

**UCHWAŁA NR XX/142/2025
RADY GMINY STANISŁAWÓW**

z dnia 17 listopada 2025 r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Stanisławów uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stanisławów, Mały Stanisławów i Prądzewo-Kopaczewo, gm. Stanisławów - etap A

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z uchwałą nr XXI/110/08 Rady Gminy Stanisławów z dnia 30 października 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stanisławów, Mały Stanisławów i Prądzewo-Kopaczewo gm. Stanisławów, zmienioną uchwałą nr XIII/93/2025 Rady Gminy Stanisławów z dnia 28 kwietnia 2025 r., uchwala się co następuje:

§ 1. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stanisławów, Mały Stanisławów i Prądzewo-Kopaczewo, gm. Stanisławów – etap A, zgodnie z załącznikiem 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stanisławów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Zygmunt Ochman

Załącznik do uchwały nr XX/142/2025

Rady Gminy Stanisławów

z dnia 17 listopada 2025 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie rady w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwzględniona	nie uwzględniona	uwzględniona	nie uwzględniona	
1	2	3	4	5		6	7			8
1.	30.09.2025	Osoby fizyczne	Składający uwagę wnoszą o wyłączenie z zakresu planu działki nr 3618, ze względu na to, że posiada ona decyzje o warunkach zabudowy na budynki mieszkalne niedopuszczające zabudowy zagrodowej).	Obręb Stanisławów działka nr 3618	16MN, 3R		x			Uwaga nieuwzględniona. Granice obszaru objętego planem miejscowym zostały określone w uchwale Nr XXI/110/08 Rady Gminy Stanisławów z dnia 30 października 2008 r., zmienionej uchwałą Nr XIII/93/2025 z dnia 28 kwietnia 2025 r. Ponadto w części południowej działka została przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, co jest zgodne z wydaną decyzją o

										warunkach zabudowy, więc w tym zakresie uwaga jest bezzasadna. Natomiast teren oznaczony symbolem 3R nie może zostać przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, gdyż byłoby to niezgodne ze studium.
2.	02.10.2025	Osoby fizyczne	Jak w pkt 1	Obręb Stanisławów działka nr 3618	16MN, 3R		x			Jak w pkt 1
3.	24.10.2025	Osoba fizyczna	Składająca uwagę informuje, że przeznaczenie działek w stanie obecnym jest bezzasadne, gdyż działki przylegające do drogi wewnętrznej nr 625/19 i 625/21 mają dostęp do drogi nr 637.	Obręb Pustelnik działki nr 625/25, 625/26	-		x			Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowane działki położone są poza obszarem opracowania określonym w uchwale Nr XXI/110/08 Rady Gminy Stanisławów z dnia 30 października 2008 r., zmienionej uchwałą Nr XIII/93/2025 z dnia 28 kwietnia 2025 r.
4.	21.10.2025	Osoby fizyczne	Składająca uwagę wnosi o objęcie całej działki	Obręb Prądzewo-Kopaczewo działka nr 5	20MN		x			Uwaga nieuwzględniona. Południowa część wnioskowanej

			projektem planu.							działki położona jest poza obszarem opracowania określonym w uchwale Nr XXI/110/08 Rady Gminy Stanisławów z dnia 30 października 2008 r., zmienionej uchwałą Nr XIII/93/2025 z dnia 28 kwietnia 2025 r.
5.	7.10.2025	Osoba fizyczna	Składająca uwagę wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	Obręb Stanisławów działki nr 3008/2, 3008/4	-		x			Jak w pkt 3
6.	27.10.2025	Osoba fizyczna	Składający uwagę wnosi o przeznaczenie działek pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej.	Obręb Mały Stanisławów działka nr 65/2, 66/2, 96, 98/2, 100, 196, 197	40MN		x			Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowane działki w całości lub w części położone są poza obszarem opracowania, określonym w uchwale Nr XXI/110/08 Rady Gminy Stanisławów z dnia 30 października 2008 r., zmienionej uchwałą Nr XIII/93/2025 z dnia 28 kwietnia

										2025 r. Ponadto działki nr 66/2 i 100 zostały częściowo przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, co oznacza, że w tym zakresie uwaga jest bezzasadna.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Uzasadnienie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stanisławów, Mały Stanisławów i Prądzewo-Kopaczewo, gm. Stanisławów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 18.09.2025 r. do 09.10.2025 r. z terminem składania uwag do dnia 27.10.2025 r.

Uwagi zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Stanisławów, a następnie przekazano Radzie Gminy Stanisławów projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z listą nieuwzględnionych uwag.