

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach
na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust.2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art.85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, zwanej dalej „Kpa”), a także § 3 ust. 1 pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 23 lipca 2025 roku przez pełnomocnika p.Michała Szkielonek, ul.3 Maja 18/3, 08-110 Siedlce dla Inwestora Gmina Stanisławów, ul.Rynek 32, 05-304 Stanisławów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Ciopan w Gminie Stanisławów” działając w oparciu o następujące dokumenty:

- 1) Karta informacyjna przedsięwzięcia,
- 2) Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim, znak: ZN.9022.2542.2025 z dnia 18 sierpnia 2025 roku (20.08.2025 r. - data wpływu do tut. Urzędu);
- 3) Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: WOOS-I.4220.1061.2025.WP.2 z dnia 17 września 2025 roku (18.09.2025 r. - data wpływu do tut. Urzędu);
- 4) Opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem, znak: WD.ZZS.4901.175.2025.KC z dnia 22 sierpnia 2025 roku (02.09.2025 r. - data wpływu do tut. Urzędu)

orzekam

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Ciopan w gminie Stanisławów”

II. Zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, - określám następujące warunki realizacji przedsięwzięcia, tj.:

1. Bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.
2. Podczas prowadzenia prac, wykopy należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt. Jeśli zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją.

3. Stosować wyłącznie sprawny sprzęt, posiadający aktualne atesty, w celu minimalizacji ryzyka powstawania mikrorozlewów paliw i olejów. Prace serwisowe należy prowadzić w specjalistycznych punktach poza terenem inwestycji.
4. W przypadku wystąpienia ewentualnych awaryjnych wycieków na terenie inwestycji należy bezzwłocznie przystąpić do usuwania skutków i przyczyn awarii. Miejsce wycieku należy niezwłocznie zabezpieczyć np. poprzez zastosowanie sorbentów, a następnie wezwać odpowiednie służby do usunięcia skutków awarii. Zużyte sorbenty magazynować w szczelnych, zamykanych pojemnikach i następnie przekazać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.
5. Zaplecze budowy (park maszyn, miejsce składania materiałów budowlanych) należy zlokalizować optymalnie na terenie przekształconym antropogenicznie, na podłożu uszczelnionym materiałami izolacyjnymi, tj. zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekiem smarów i substancji ropopochodnych, poza zasięgiem koron drzew w odległości co najmniej 100 m od cieku naturalnego Górnika.
6. W trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew występujących w sąsiedztwie terenu inwestycji. Zabezpieczenie drzew należy prowadzić pod nadzorem specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu dendrologii. Nie należy składować materiałów budowlanych i sprzętu w zasięgu koron drzew.
7. Jeżeli zajdzie konieczność usuwania drzew i krzewów, usuwanie należy ograniczyć do niezbędnego minimum i przeprowadzić z wyłączeniem okresu od 1 marca do 15 września lub w tym okresie pod nadzorem specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii, po wcześniejszej opinii o braku lęgów.
8. Wierzchnią warstwę gleby (Humus) należy zdejmować jednokierunkowo, następnie składać w pasie budowlano-montażowym, a następnie jej nadmiar wykorzystać do rekultywacji terenu.
9. Po zakończeniu prac budowlanych, przeprowadzić rekultywację zdegradowanych terenów, powierzchnie biologicznie czynne należy obsiać mieszkanką traw wyłącznie gatunków rodzimych.

III. Zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś wskazuję na konieczność uwzględnienia następujących elementów.:

1. Stosować sprawne i serwisowane środki transportu;
2. W czasie realizacji przedsięwzięcia wodę dostarczać z sieci wodociągów na zasadach określonych przez gestora sieci;
3. Zaplecze budowy umiejscowić w odległości nie mniejszej niż 50 metrów od istniejącego cieku wodnego;
4. Ograniczyć do niezbędnego minimum powierzchnie terenów przekształconych na każdym etapie prac;
5. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód;
6. Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
7. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych (przewoźnych toalet lub innych); ww. zbiorniki systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do ich przepełnienia) przez uprawnione podmioty;
8. Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji odprowadzać powierzchniowo do gruntu; odprowadzanie ww. wód do odbiorników prowadzić w sposób niepowodujący zalewania

- terenów sąsiednich oraz nie zmieniając stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku i natężenia odpływu ww. wód;
9. W przypadku stwierdzenia konieczności odwadniania dna wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, wody z odwodnienia odprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 10. Prace ziemne prowadzić w sposób nie naruszających stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
 11. Teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
 12. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
 13. Prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródź, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itd.) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych w rejonie koryt rzek i cieków, a także w sposób ograniczający zmętnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych;
 14. Kanalizację sanitarną wykonać jako szczelną;
 15. Nie doprowadzić do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

IV. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz określa zakres i sposób realizacji ww. przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

Dnia 24 lipca 2025 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek pełnomocnika p.Michała Szkielonek, ul.3Maja 18/3, 08-110 Siedlce dla Inwestora Gmina Stanisławów, ul.Rynek 32, 05-304 Stanisławów o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Ciopan w Gminie Stanisławów”. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z płytą CD, kopię mapy ewidencyjnej w postaci papierowej, mapę z przewidywanym terenem oraz obszarem oddziaływania przedsięwzięcia, pełnomocnictwo.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, o czym powiadomił strony postępowania pismem z dnia 6 sierpnia 2025 roku.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o

ocenach oddziaływania na środowisko uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie – Dębe o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalenie zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Zaplanowano sieć kanalizacyjną w układzie grawitacyjno-tłoczno-ciśnieniowy z sieciowymi lokalnymi przepompowniami ścieków z odprowadzaniem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków na działkach nr 713, 720, 726, 731, 736 w obrębie miejscowości Retków, gmina Stanisławów.

Zaprojektowano wykonanie: do 6 000 m sieci kanalizacji sanitarnej od DN32 do DN250 PEHD, PP, PVC; do 4 przepompowni ścieków lub tłoczni wraz z zasilaniem elektroenergetycznym oraz do 10 przy obiektowych urządzeniach zbiornikowo tłocznych wraz z zasilaniem elektroenergetycznym. Projektowana kanalizacja ma odprowadzać ścieki sanitarno-bytowe z poszczególnych posesji. Biorąc pod uwagę istniejący oraz perspektywiczny stan zabudowy, ukształtowanie terenu, warunki gruntowo-wodne oraz pewne oczekiwania społeczne zamierzenie obejmuje wykonanie: kolektorów kanalizacji grawitacyjne, przepompowni ścieków lub tłoczni ścieków wraz z zasilaniem elektroenergetycznym, rurociągów tłocznych oraz studzienek inspekcyjnych umożliwiających podłączenie zarówno istniejących budynków oraz nowych zabudów. Przewiduje się wykonanie systemu kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłoczno-ciśnieniowej.

Ścieki sanitarne z terenów objętych opracowaniem odprowadzane zostaną docelowo do istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Retków. Inwestycja swym zasięgiem obejmuje teren o pow. ok. 26,5 ha. Ilość mieszkańców obsługiwanych miejscowości: - Ciopan: M = 69 osób

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem pismem z dnia 22 sierpnia 2025 roku (02.09.2025 roku – data wpływu do tut. Urzędu), znak WD.ZZŚ.4901.175.2025.KC po analizie dokumentów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Ciopan w gminie Stanisławów”, nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

W trakcie prac budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na właściwą eksploatację sprzętu budowlanego. Powinny być zorganizowane stałe punkty tankowania sprzętu budowlanego o takich zabezpieczeniach i organizacji, które zapewnią nieprzedostawanie się produktów ropopochodnych do gruntu i wód.

Planuje się sposób zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego:

- utwardzenie terenu na którym będzie zlokalizowane zaplecze,
- strefy, w których będzie zlokalizowany postój maszyn, pojazdów pracujących na budowie, miejsca parkingów dla pracowników, miejsca przechowywania ewentualnych materiałów niebezpiecznych (np. Paliwa, materiały smarne, rozpuszczalniki, farby), miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych zostaną zabezpieczone przed ewentualnym przedostaniem się substancji

niebezpiecznych do środowiska gruntowo-wodnego (np. poprzez uszczelnienie, wyłożenie materiałami izolacyjnymi),

- teren powierzchni szczelnej zostanie zabezpieczony przed spływami wód opadowych bezpośrednio do gruntu poprzez zastosowanie opasek. Wody zebrane z tej powierzchni zostaną podczyszczone np. w osadnikach, dla minimalizacji zagrożenie zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych, zostaną zainstalowane na placu budowy przenośne sanitariaty. Ścieki socjalne gromadzone w zbiornikach kabin sanitarnych zostaną okresowo po napełnieniu opróżnione przez specjalistyczną firmę.

- Od wykonawcy wymaga się używania sprzętu budowlanego i transportowego w związku z budową w dobrym stanie technicznym (bez wycieków paliwa), który po zakończeniu prac zostanie odprowadzany na miejsce postojowe zapewniające ochronę powierzchni ziemi przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego,

- w przypadku niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych wymaga się aby wykonawca dysponował środkami do ich neutralizacji jak np. sypkie sorbenty hydrofobowe, hydrofobowe maty sorpcyjne w arkuszach lub rolkach, poduszki i rękawy sorpcyjne, biopreparaty;

- planuje się realizację odwodnienia wykopów zestawem igłofiltrów. Woda pochodząca z odwodnienia wykopów będzie odprowadzana powierzchniowo na teren zielony inwestycji. Ponieważ jest to woda czysta nie stanowi ona zagrożenia dla środowiska a jej ilość nie zakłóci stosunków wodnych na tym terenie;

- woda będzie pobierana z istniejącej sieci wodociągowej na cele płukania projektowanej sieci kanalizacji oraz prób szczelności;

- próby szczelności rurociągów wykonuje się odcinkami, a wody z prób szczelności odprowadzane są do niżej położonego uprzednio wykonanego odcinka sieci kanalizacji. Projektowana sieć kanalizacyjna odprowadzała będzie ścieki do projektowanej według odrębnego opracowania sieci kanalizacyjnej;

- do minimalizacji zagrożenia zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i gruntowych należy zainstalować na zapleczach i placach budowy przenośne sanitariaty. Ścieki socjalne gromadzone w zbiornikach kabin sanitarnych okresowo po napełnieniu opróżniać przez specjalistyczną firmę.

Zaplecze budowy zlokalizowane będzie na gruntach:

- utwardzonych o niskim poziomie wód gruntowych;

- oddalonych od cieków wodnych, położonych poza miejscami spływu wód opadowych.

Ustalenie lokalizacji zaplecza budowy na konkretnych działkach nie jest możliwe na obecnym etapie projektu. Lokalizacja zaplecza będzie zależna od Wykonawcy bądź Wykonawców, którzy zostaną wyłonieni dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

W trakcie wykonywania robót budowlanych ponadto powstawać będą odpady z eksploatacji bez zaplecza i środków transportu. Za odpady te odpowiada Wykonawca robót budowlanych. Przed rozpoczęciem prac budowlanych Wykonawca robót winien posiadać uregulowany sposób postępowania z odpadami. Wykonawca robót budowlanych winien odpowiednio zorganizować plac budowy oraz zaplecze budowy w sposób minimalizujący zanieczyszczenie środowiska. Powstające w trakcie prac budowlanych odpady komunalne winny być magazynowane w wyznaczonym przez Wykonawcę miejscu i przekazywane odbiorcom posiadającemu zezwolenie na ich odbiór.

W przypadku przekroczenia pod ciekami przed uzyskaniem pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót Inwestor będzie się starał o uzyskanie odpowiednich uzgodnień i decyzji związanych z przekroczeniem i umocnieniem skarp i dna cieków, na etapie projektowania zostaną szczegółowo opisane wszystkie zastosowane rozwiązania. Przejścia pod ciekami i urządzeniami melioracji wodnych zostaną wykonane metodą przewiertu lub przecisku w rurze ochronnej bez naruszenia dna i skarp brzegowych. Do obowiązków wykonawcy robót należeć będzie monitorowanie położenia głowicy wiertnicy i jej dokumentacja celem przedłożenia profilu powykonawczego przebiegu rurociągu.

Sposób wykonania przekroczeń nie narusza istniejących stosunków wodnych. Zarówno podczas wykonywania robót jak i późniejszej eksploatacji nie ma bezpośredniej ingerencji w koryto cieków. Przewody kanalizacyjne umieszczone będą w rurach ochronnych poza skarpy cieków, komory przewiertowe i odbiorcze zlokalizowane będą poza skarpami cieków.

W ramach inwestycji przewiduje się co najmniej jedno przejście przez ciek naturalny Górznik. Przejście przez ciek naturalny zostanie wykonane metodą bez wykopową – przewiertem sterowanym lub przeciskiem w rurze osłonowej.

W okresie eksploatacji kanalizacja oraz przepompownie (tłocznie) nie będą źródłem jakichkolwiek zanieczyszczeń emitowanych do środowiska naturalnego. Ścieki odprowadzane będą do kolektora głównego, a następnie na oczyszczalnię ścieków. Zostaną zachowane odległości bezpieczne prowadzonych sieci od siebie oraz od innych istniejących obiektów zarówno podziemnych jak i nadziemnych. Przepompownie (tłocznie) będą wyposażone w wentylację górną i dolną oraz w filtry antyodorowe kominkowe i podłazowe ograniczając do minimum uciążliwość zapachową wokół urządzenia. Projektowane odcinki kanalizacji sanitarnej nie będą podłączone do sieci kanalizacji do czasu ich wybudowania. Przewiduje się odprowadzenie ścieków z terenu objętego inwestycją do istniejącej oczyszczalni ścieków w m.Retków.

W związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 r. nowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, wprowadzonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. W sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP o nazwie Czarna o kodzie RW2000102671869.

JCWP Czarna o kodzie RW2000102671869 jest to naturalna część wód, monitorowania, o ogólnym złym stanie. Zły stan JCWP uwarunkowany jest stanem chemicznym określonym jako poniżej dobrego i słabym stanem ekologicznym. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny: OWO; makrofity, makrobezkręgowce, ichtiofauna. Wskaźniki determinujące stan chemiczny: benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten, benzo(g,h,i)perylen, fluoranten; bromowane difenylotery, rtęć, heptachlor. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja troficzna, której głównym źródłem są źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone) oraz presja hydromorfologiczna, której głównym źródłem są prostowanie koryta – rzeki główne, - rzeki pozostałe, obiekty mostowe rp, a także głównym źródłem presji chemicznych jest Rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznane (substancje zakazane). W JCWP występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, tj. odstępstwo czasowe. WW. odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: OWO; MIR, MMI, EFI+PL/IBI_PL; benzo(b)fluoranten(w), benzo(g(w), i)perylen(w), bromowane difenylotery(b),

rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstąpienia jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej JCWPd o kodzie PLGW200055. Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych: nieudokumentowanego nr 215 – Subniecka warszawska.

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego przez JCWP, wykazujących aktualnie zły stan ogólny.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi.

Ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzono, że planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie stwarzać zagrożeń dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód, w tym będzie odbywało się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych dotyczących ochrony wód, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi i leśnymi.

Przedsięwzięcie znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającymi z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt. 7-9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 z późn. zm.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 17 września 2025 r. (18.09.2025 r. – data wpływu do tut. Urzędu), znak WOOŚ-I.4220.1061.2025.WP.2 wydał postanowienie w którym wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Ciopan w gminie Stanisławów” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Działki objęte planowaną inwestycją, położone są poza obszarami Natura 2000, jak również poza innymi formami ochrony przyrody, wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2024 r., poz. 1478, z późn. zm.). Inwestycja położona jest w granicach korytarza ekologicznego Dolina Dolnego Bugu – Dolina Dolnego Wieprza GKPnC-7.

Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 7,5 km – specjalny obszar ochrony siedlisk Torfowiska Czarniak PLH140037,
- ok. 16,7 km – specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Środkowego Świdra PLH140025.

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci kanalizacji w układzie grawitacyjno-tłoczno-ciśnieniowym z sieciowymi lokalnymi przepompowniami ścieków z odprowadzaniem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w obrębie miejscowości Retków, gmina Stanisławów.

Planowane zamierzenie obejmuje wykonanie do 6000 mb kolektorów kanalizacji grawitacyjnej, przepompowni ścieków lub tłoczni ścieków wraz z zasilaniem elektroenergetycznym, do rurociągów tłocznych oraz studzienek inspekcyjnych umożliwiających podłączenie zarówno istniejących budynków oraz nowej zabudowy. Inwestycja swym zasięgiem obejmuje teren o pow. ok.26,5 ha. Obszar inwestycji stanowią głównie tereny zwartej i rozproszonej zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, drogi gminne oraz tereny zadrzewione i niezabudowane. Kanały sanitarne będą prowadzone częściowo w pasach drogowych działkami gminnymi oraz działkami prywatnymi. W ramach inwestycji przewiduje się przejście przez ciek naturalny Górznik. Przejście przez ciek naturalny zostanie wykonane metodą bezwykopową – przewiertem sterowanym lub przeciskiem w rurze osłonowej bez naruszenia dna i skarp brzegowych.

Biorąc pod uwagę niewielki zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, który ograniczy się do terenu przedsięwzięcia, lokalizację i skalę przedsięwzięcia stwierdzono, że planowana inwestycja na etapie realizacji i eksploatacji nie wpłynie negatywnie na bioróżnorodność. Biorąc pod uwagę rozwiązania chroniące środowisko, a także przewidzianą technologię prac, przedsięwzięcie nie spowoduje znacząco negatywnego wpływu na dziko występujące populacje zwierząt.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie przekształconym urbanistycznie i przebiega w granicach pasów drogowych oraz działek prywatnych. Przedsięwzięcie nie ingeruje w siedliska naturalne mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową. Z uwagi na stopień przekształcenia terenu inwestycji oraz jego otoczenia uznano, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

Zgodnie z uoop oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (T.J. Dz.U. 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

Podkreślenia wymaga fakt, iż zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uoop tj.:

1. Leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub

2. Wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarz żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
3. Leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
4. Jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
5. Umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie, lub
6. W przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory – wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub
7. W przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 – wynika ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 uoop (punkty 1-6 wskazano powyżej). Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust.4 pkt 6 uoop w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a uoop). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 uoop (punkty 1-5 wskazano powyżej).

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 uoop, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwienie zwierzętom ucieczki z terenu robót, a w razie konieczności przeniesienia ich w dogodne siedliska.

Warunki dotyczące używania sprawnego sprzętu, zaplecza budowy oraz postępowania w wypadku awaryjnych wycieków mają na celu ochronę środowiska gruntowo – wodnego (siedliska występowania organizmów żywych) przed ewentualnym skażeniem wywołanym niekontrolowanym wyciekiem substancji szkodliwych (smarów i substancji ropopochodnych).

Zabezpieczenie drzew i krzewów, zapewni zachowanie ich w dobrym stanie i ograniczy późniejsze straty w roślinności.

Usuwanie drzew i krzewów poza okresem lęgowym lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym pozwoli uniknąć niepokojenia gniazdujących ptaków, a także ograniczy ich śmiertelność.

W celu zapobieżenia utraty wartości użytkowych wierzchniej warstwy gleby określono warunek postępowania z ziemią urodzajną, co przyspieszy powrót środowiska przyrodniczego do stanu równowagi. Dodatkowo sposób zdejmowania gleby umożliwi bezpieczną ucieczkę drobnej zwierzyny z terenu prowadzonych prac.

Rekultywacja zdegradowanych terenów oraz obsianie mieszanką traw powierzchni biologicznie czynnych zapewni rozwój bioróżnorodności i zachowanie terenu biologicznie czynnego w dobrej kulturze oraz stanowić schronienie zwierząt.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażam opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przedstawiając swoją opinię, organ przeanalizował wszystkie aspekty z art. 63 ustawy ooś, jednakże ze względu na charakterystykę przedsięwzięcia ograniczył się do wykazania w opinii tych elementów, które mają faktyczne znaczenie dla przedsięwzięcia.

Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim pismem z dnia 18 sierpnia 2025 r. (20.08.2025 r. – data wpływu do tut. Urzędu), znak ZNS.9022.2542.2025 wydał opinię sanitarną dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na „Budowie sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Ciopan w gminie Stanisławów” uznał, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia inwestycyjnego nie jest wymagane.

Wójt Gminy Stanisławów obwieszczeniem z dnia 22 września 2025 r. zawiadomił strony postępowania o zebraniu dowodów niezbędnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia, co do zebranych materiałów.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Stanisławów w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.
3. Strona ma prawo zrzeczenia się prawa odwołania co skutkuje tym, że z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa
3. A/a

Do Wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-510 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim, Pl. Jana Kilińskiego 10, 05-300 Mińsk Mazowiecki
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem, Dębe, 05-140 Serock

Sporządził: Aneta Poziemska, srodowisko@stanislawow.pl

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowana inwestycja polega na budowie sieci kanalizacji w układzie grawitacyjno-tłoczno-ciśnieniowym z sieciowymi lokalnymi przepompowniami ścieków z odprowadzaniem ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w obrębie miejscowości Retków, gmina Stanisławów.

Zaprojektowano wykonanie: do 6 000 m sieci kanalizacji sanitarnej od DN32 do DN250 PEHD, PP, PVC; do 4 przepompowni ścieków lub tłoczni wraz z zasilaniem elektromagnetycznym oraz do 10 przyobiektowych urządzeń zbiornikowo tłocznych wraz z zasilaniem elektroenergetycznym.

Projektowana kanalizacja ma odprowadzać ścieki sanitarno – bytowe z poszczególnych posesji.

Zamierzenie obejmuje wykonanie: kolektorów kanalizacji grawitacyjnej, przepompowni ścieków lub tłoczni ścieków wraz z zasilaniem elektroenergetycznym, rurociągów tłocznych oraz studzienek inspekcyjnych umożliwiających podłączenie zarówno istniejących budynków oraz nowych zabudów.

Kanały sanitarne będą prowadzone częściowo w pasach drogowych działkami gminnymi oraz działkami prywatnymi. Sieć przewodów prowadzona będzie pod powierzchnią terenu, na zewnątrz (na powierzchni terenu) znajdują się włazy studni rewizyjnych oraz włazy do przepompowni ścieków lub tłoczni.

Rurociągi kanalizacyjne będą układane na głębokości do 6 m.

Wszelkie prace związane z budową zostaną wykonane z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla okolicznych mieszkańców i otaczającego środowiska

Po wykonaniu robót budowlanych obszar zostanie uporządkowany – nawierzchnia drogi zostanie odtworzona, a teren przyległy przywrócony do stanu poprzedniego, z włączeniem nasadzeń drzew w obrębie prowadzonego kanału (w odległości do 3 m).

Na etapie decyzji środowiskowej nie można określić dokładnej długości projektowanych przewodów oraz ich średnic, ilości projektowanych przepompowni sieciowych lub tłoczni ścieków. Podane wyżej długości i średnice projektowanych rurociągów, przepompowni (tłoczni) wynikają z koncepcji w dniu składania wniosku.