MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI STANISŁAWÓW, MAŁY STANISŁAWÓW I PRĄDZEWO-KOPACZEWO, GM. STANISŁAWÓW

50 0 50 100 150 m

SKALA 1:2000

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 (STREFA VII) - EPSG: 2178

Załącznik nr 1 do uchwały nr ..... Rady Gminy Stanisławów z dnia .....

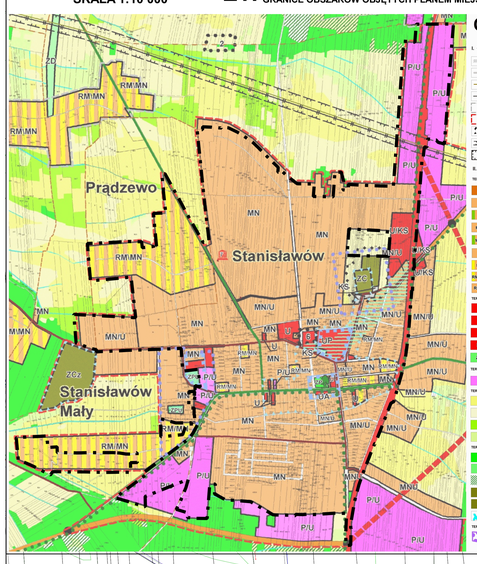
ZESPÓŁ AUTORSKI

mgr Krzysztof Parszewski - główny projektant
mgr inż. Jakub Kałużny

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STANISŁAWÓW

SKALA 1:10 000

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM



O Z N A C Z E N I A

KIERUNKI

I. GRANICE

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICE GMIN
- GRANICE WSI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MPZP (W TYM OBSZARY PRZEWIDZIANE DO PRZEKSZTAŁCEŃ gruntów rolnych na cele nierolnicze i rolniczo-leśne)
- GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MPZP (W TYM OBSZARY PRZEWIDZIANE DO PRZEKSZTAŁCEŃ w sprawie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne)
- GRANICA OBSZARU O OGRANICZONYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- GRANICA OBSZARÓW BEZPOŚREDNIEJ OBSŁUGI GAŁĘZIOWYCH SIECI SUBSYSTEMÓW MIEJSCOWYCH W ZWARTEJ ZABUDOWIE I PRZEDMIOTOWYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

II. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/L — TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- MN/MN_L — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- MN/MN_U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ OPIEKUŃCZEJ W RAMACH ZABUDOWY MN
- MN/U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- MN/MN — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KS/MN/U — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- RM/MN/U — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUG ADMINISTRACJI
- KS — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM OBSŁUGI KOMUNIKACJI
- ZPU — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZIELENI URZĄDZONEJ

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

- P/U — TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG

TERENY UŻYTKOWANIA ROLNICZEGO

- GRUNTY ORNE KLASY III-IV
- GRUNTY ORNE KLASY V-VI
- ŁĄKI I PASTWISKA KLASY III-IV
- ŁĄKI I PASTWISKA KLASY V-VI

TERENY ZIELENI I WÓD

- ZL — TERENY LASÓW
- ZO — TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- OBSZARY PRZEWIDYWANE DO ZALESIEŃ
- ZC — TERENY CMENTARZY
- ZCz — TERENY CMENTARZA ZAMKNIĘTEGO
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI

- OBSZAR PRZEWIDYWANE DO EGZ KOPALIN NATURALNYCH

IV. OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- LASY
- LASY OCHRONNE
- GLEBY ORGANICZNE
- POMNIKI PRZYRODY

IV. OBSZARY I OBIEKTY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- STREFA "A" - PEŁNEJ OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
- STREFA "B" - OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
- STREFA "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA "E" - OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPOŁU ZABYTKOWEGO
- STREFA OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH (1 - w stref archeologicznych)
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ OBIEKTÓW ZAWTERESOWANIA KONSERWATORSKIEGO (kolor czerwony krzyż obwódka)
- OBIEKTY POSTULOWANE DO WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW

V. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

KOMUNIKACJA

- KDP (GP) — DROGA KRAJOWA KLASY GP
- KDW (G) — DROGA WOJEWÓDZKA KLASY G
- KDP (Z) — DROGI POWIATOWE KLASY Z
- REZERWA POD OBWODNICĘ W CIĄGU DROGI KRAJOWEJ
- OBWODNICA W CIĄGU DROGI WOJEWÓDZKIEJ
- KDG (L) — DROGI GMINNE KLASY L
- KDW — DROGI GMINNE
- POZOSTAŁE DROGI (WEWNĘTRZNE)
- RAZNOSZIEJE SKRZYŻOWANIA Z DROGĄ KRAJOWĄ NR 50 I Z DROGĄ WOJEWÓDZKĄ NR 637 (w poziomie terenu)
- ŚCIEŻKI ROWEROWE
- KK — TERENY KOLEJOWE (TERENY ZAMKNIĘTE)
- KS — TERENY PARKINGÓW
- TG — TERENY TECHNICZNE I OBSŁUGI GMINY

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

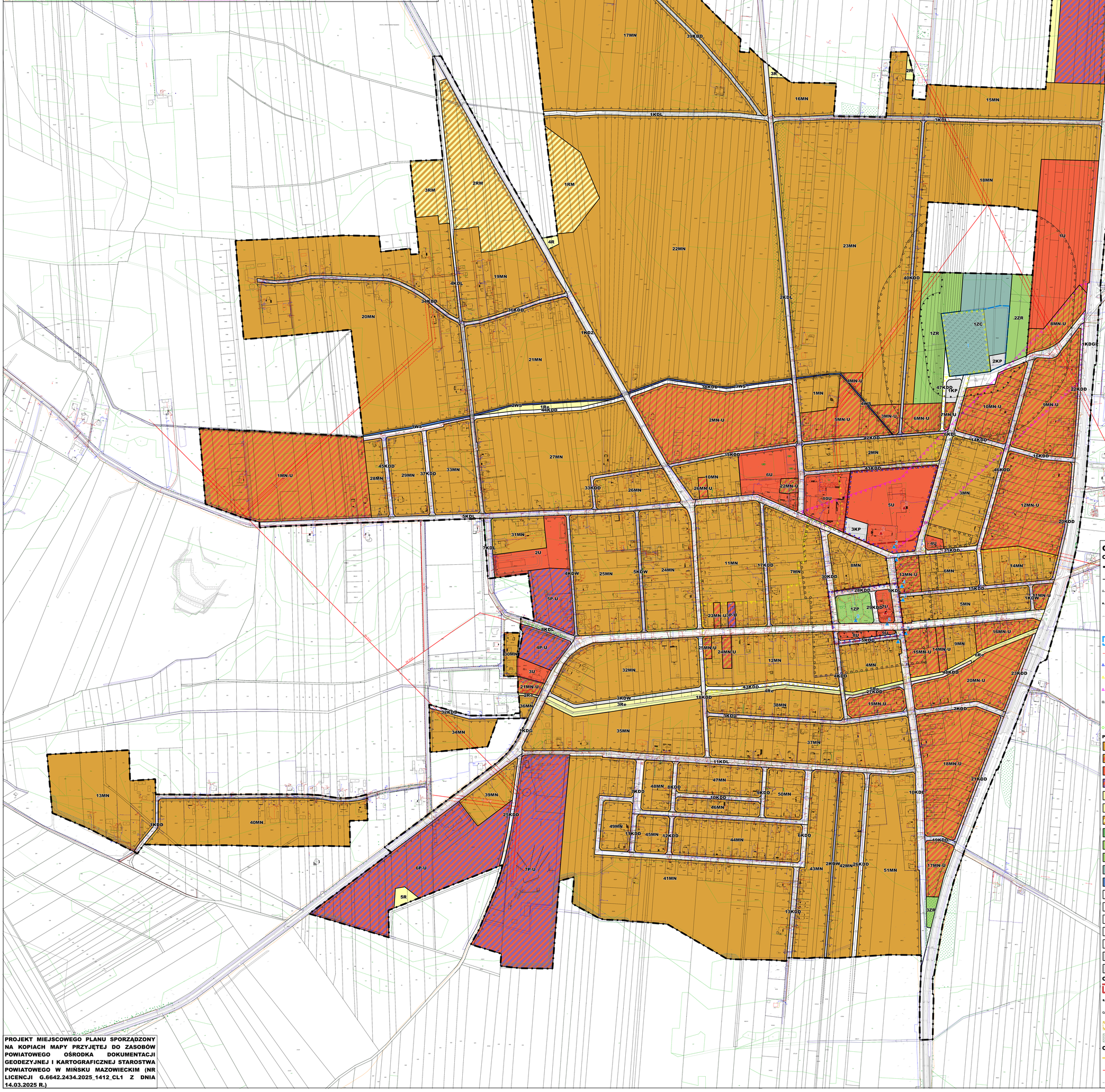
- W — TERENY ZAOPATRZENIA W WODĘ
- K — TERENY URZĄDZEŃ USUWANIA NIECZYSTOŚCI
- EG — TERENY URZĄDZEŃ ZAOPATRYWANIA W GAZ
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

ELEKTROENERGETYKA

- TEE — TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH EE 400/110 kV
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN (EN 400 kV, EN 220kV)

VI. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

- TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ
- TERENY OSUWISKOWE



OBJAŚNIENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH
- OBIEKTY CHRONIONE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM PORZĄDKOWYM
- OBSZARY CHRONIONE WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM PORZĄDKOWYM
- GRANICE PASÓW TECHNOLOGICZNYCH OD NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- GRANICA STREFY PEŁNEJ OCHRONY HISTORYCZNEJ STRUKTURY PRZESTRZENNEJ "A"
- GRANICA STREFY OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH "B"
- GRANICA STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI ZESPOŁU ZABYTKOWEGO "E"
- GRANICA STREFY "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNYCH
- MIEJSCE ZMIANY CHARAKTERU LINII ZABUDOWY
- SZPALER DRZEW

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- U — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- P-U — TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- R — TERENY ROLNICZE
- Re — TERENY ROLNICZE W OBNIŻENIACH DOLINNYCH
- RM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- ZL — TERENY LASÓW
- ZR — TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- ZP — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC — TERENY CMENTARZA
- WS — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDGP — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDG — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
- KDZ — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KDL — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDD — TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW — TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KP — TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM PORZĄDKOWYM
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA 50M
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA 150M
- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STREFA OGRANICZEŃ ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH Z ZAKRESU PRAWA BUDOWLANEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- PROPONOWANY PRZEBIEG LINII ROZGRANICZAJĄCYCH POZA OBSZAREM OPRACOWANIA

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU SPORZĄDZONY NA KOPIACH MAPY PRZYJĘTEJ DO ZASOBÓW POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W MIŃSKU MAZOWIECKIM (NR LICENCJI G.6642.2434.2025_1412_CL1 Z DNIA 14.03.2025 R.)