

UMOWA NR

zawarta w dniu2025 r. pomiędzy:

Gminą Stanisławów z siedzibą ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów NIP 822 21 47 156

zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Stanisławów – Kingę Annę Sosińską

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy – Danuty Słowik

a:

.....**prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą:**.....

posiadająca numer identyfikacyjny NIP, REGON:zwanym dalej w

treści umowy „Wykonawcą”,

zwanym dalej w treści umowy „Stronami”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **modernizacja budynku użytkowego przez jednostkę Ochotniczej Straży Pożarnej Rządza – modernizacja dwóch bram garażowych**, zgodnie z zakresem szczegółowo określonym w ofercie. Oferta stanowi zał. Nr 1 do nin. Umowy. **Zamówienie obejmuje niezbędne roboty towarzyszące oraz materiały budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.**

2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowić będą niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
 - oferta;
 - karta gwarancyjna – załącznik nr 2 do umowy.
4. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom.
5. Zastosowane materiały, urządzenia winny spełniać wymogi prawa budowlanego, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, atesty i dopuszczenia do stosowania, winny być zgodne z wymogami technicznymi polskich norm przenoszących normy europejskie lub normy innych Państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
6. W przypadku braku ww. norm uwzględnione będą kolejno: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe lub inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.
7. W przypadku braku norm oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa w powyższych ustępach uwzględnione zostaną kolejno Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne oraz polskie specyfikacje techniczne.

8. Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji umowy, odrzucić każdą część robót, użyte materiały i zmontowane urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z powyższymi wymaganiami. Odrzucenie powinno nastąpić w formie pisemnej niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności.

§ 2

1. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia – do dnia 30.11.2025 r.**

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczału.
2. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie:
netto:
(słownie:.....)
brutto:
(słownie:.....)
3. Wymieniona w ust. 2 kwota zawiera podatek VAT.
4. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi złożona i przyjęta oferta.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest stałe w całym okresie umowy i nie będzie podlegać zmianom.
6. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian.
7. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust.6 strony ustalają, że zmiana ceny określonej w umowie obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów w tym zakresie.

§ 4

1. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowi protokół odbioru końcowego robót.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 winien określać zakres oraz jakość robót podlegających odbiorowi.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia kwoty faktury VAT w ciągu 30 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
4. Wykonawca może przenieść ewentualne wierzytelności wynikające z realizacji niniejszej umowy na osobę trzecią wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku nieterminowej płatności należności Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
7. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał fakturę VAT bez jego podpisu.
8. Jeżeli sprawdzenie dokumentów niezbędnych do uruchomienia finansowania ulega opóźnieniu na skutek niemożności wyjaśnienia spraw wątpliwych w ustalonym terminie lub uzgodnienia spraw spornych pomiędzy stronami, bezsporna część należności powinna być zapłacona Wykonawcy w ustalonym w umowie terminie, a pozostałość po wyjaśnieniu i uzgodnieniu spraw wątpliwych i spornych.
9. Fakturę należy wystawić na Nabywca: Gmina Stanisławów ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów NIP 822 21 47 156.

§ 5

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości robót określonych w niniejszej umowie.

- 1.1. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca bezzwłocznie powiadamia na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
- 1.2. Zamawiający, w ciągu 5 dni od dnia otrzymania informacji, potwierdza zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego.
- 1.3. Zamawiający wyznacza termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 7 dni licząc od dnia gotowości do odbioru.
2. Odbioru końcowego dokonuje zespół przedstawicieli Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca udziela:
 - a) 36 miesięcy - na elementy konstrukcji bram segmentowych,
 - b) 36 miesięcy na automatykę do bram,
 - c) 36 miesięcy – na roboty montażowe.
2. Wykonawca realizował będzie czynności serwisowe w okresie gwarancyjnym - wykonywanie obowiązkowych przeglądów serwisowych, dokonywać wymiany elementów, które podlegają wymianie zgodnie z dokumentacją techniczną, a także usuwanie ewentualnych wad, które wystąpią podczas użytkowania bramy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
4. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
5. Warunki udzielonej gwarancji wynikają z karty gwarancyjnej stanowiącej Załącznik Nr 2 do umowy.
6. W okresie gwarancyjnym Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze robót na zasadach wynikających z karty gwarancyjnej.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne).
8. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, o których mowa w ust. 1, wygasają po upływie okresu gwarancji (okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji).

§ 7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 1. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy;
 2. za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych z winy Wykonawcy - w wysokości 100 zł licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia robót określonej w § 2 ust. 1 Umowy;
 3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancyjnym w wysokości 100 zł, licząc za każdy dzień od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
4. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2; gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 30% Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.

4. Zamawiający może potrącić kary umowne z płatności należnych Wykonawcy.
5. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy szkoda spowodowana nie wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym Strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od wystąpienia następujących sytuacji:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1.1. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych.
 - 1.2. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją lub wskazaniem Zamawiającego.
 - 1.3. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
 - 1.4. Zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.
 - 1.5. Wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 2 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 2.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie.

§ 9

1. Zamawiający stworzy niezbędne warunki organizacyjne umożliwiające dostęp pracownikom Wykonawcy do pomieszczeń – w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
2. W trakcie realizacji robót Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

§10

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmiany terminu umowy, będącej konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych i klęsk żywiołowych (takich jak: nawałne deszcze, powódzie, huragany) powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - b) konieczności przeprowadzenia wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych;
 - c) konieczności usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury podziemnej, niezinventaryzowanej lub nieprawidłowo zinventaryzowanej geodezyjnie;
 - d) w przypadku, gdy prowadzenie prac nie będzie możliwe z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, np. wysokie temperatury uniemożliwiające prowadzenie robót utrzymujące się ponad tydzień; konieczności dostosowania pracy Wykonawcy do terminów prac innych wykonawców działających na tym samym terenie;
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych termin wykonania umowy ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

3. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

§11

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją postanowień umowy sprawować będzie
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy będzie

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy
- 2) Wzór karty gwarancyjnej

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

**KARTA GWARANCYJNA (GWARANCJA JAKOŚCI)
wykonanych robót budowlanych**

dotyczy: zgodnie z zapisami umowy nr z dnia..... r.

1. Gwarantem jest:

.....
.....
.....
.....

będący Wykonawcą umowy nr

2. Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest:

Gmina Stanisławów
z siedzibą ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów
zwana dalej Zamawiającym.

3. Niniejsza Karta Gwarancyjna dotyczy robót budowlanych wykonanych na(w) obiektach Zamawiającego zlokalizowanych zgodnie z postanowieniami umowy nr -
4. Karta Gwarancyjna obejmuje wymagania w zakresie odpowiedzialności za wady. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
5. Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość estetyczną, użytkową i techniczną wykonanych robót.
6. Zakres zrealizowanych robót budowlanych objętych niniejszą gwarancją określać będą dokumenty rozliczeniowe, o których mowa w § 4 umowy nr
7. Zgodnie z zapisami umowy nr Gwarant udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane wynoszącej 36 miesięcy. Rozpoczęcie biegu terminu gwarancji następuje od momentu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
8. W okresie gwarancyjnym Gwarant jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze robót w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia, chyba że z Zamawiającym zostanie pisemnie uzgodniony inny termin.
9. Zgłoszenie wad w okresie gwarancji będzie odbywało się drogą mailową na następujący adres e-mail: lub na następujące numery: Poprzez powiadomienie Gwaranta rozumie się powiadomienie co najmniej jednej z niżej wymienionych osób (w przypadku odbioru faksem wymagane jest pozytywne potwierdzenie transmisji, w przypadku powiadomienia e-mailem wymagane jest uzyskanie potwierdzenia otrzymania wiadomości):
 - a.
 - b.
10. Każdorazowe usunięcie wad winno być stwierdzone protokołem.
11. W przypadku nie usunięcia przez Gwaranta zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na

koszt i ryzyko Gwaranta, jak również do naliczenia kary umownej z tytułu opóźnienia w usunięciu wad, o której mowa w § 7 ust.3 pkt. 3 umowy

12. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Gwarant dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.
13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
15. Wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków gwarancyjnych pokrywa w całości Gwarant.
16. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:
 - siły wyższej,
 - szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie użytkowania obiektu/-ów w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania,
 - szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Gwarantowi.
17. Postanowienia końcowe
 - a. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
 - b. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy nr
 - c. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZAMAWIAJĄCY:

GWARANT: