

RliOŚ.6220.3.2025

POSTANOWIENIE

Wójt Gminy Stanisławów na podstawie art. 111 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. 2024 poz.572 t.j.)

postanawia co następuje:

Uzupełnić decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynami energii w gminie Stanisławów” zlokalizowanego na nieruchomości obejmującej działki ewidencyjne nr 356 i 357 w obrębie Legacz, w gminie Stanisławów, w powiecie mińskim, w województwie mazowieckim, znak: RliOŚ.6220.3.2025 z dnia 01.07.2025 z dnia 17 czerwca 2025 roku;

1. Modyfikacja uzasadnienia na str. 5

Instalacja fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

Było: (...) magazyny energii

Otrzymuje nowe brzmienie:

- magazyny energii i PCS
- budynek nadzoru o wymiarach zewnętrznych (długość/szerokość: do 25 m x 15 m i wysokości do górnej krawędzi attyki: do 5,0 m)

2. Modyfikacja „Charakterystyki przedsięwzięcia” na str. 12

Zmienia się cały zapis od ppkt b) i otrzymuje brzmienie:

b) stacje transformatorowe nn/SN do 5 szt, które mogą być zintegrowane z inwerterami wolnostojącymi, zależnie od wybranej przez Inwestora technologii inwerterów; o wymiarach do 10 m na 8 m każdy.

Powierzchnia terenu przeznaczonego pod instalację fotowoltaiczną na dalszym etapie projektowania może ulec zmianie. Obszar ten może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu kosztem obszaru pod Magazyny Energii lub GPO lub drogę dojazdową, lecz całość inwestycji nie przekroczy 1,99 ha.

Magazyny energii:

Magazyny energii będą podłączone do Krajowego systemu Elektroenergetycznego, systemy bateryjne będą ładowane energią podobną z sieci albo z instalacji fotowoltaicznej, a energia zmagazynowana będzie oddawana również do sieci. Magazyny energii zainstalowane zostaną w zabudowie kontenerowej i posadowione tymczasowym fundamencie, którego konkretny typ zostanie określony na etapie projektu budowlanego. Kontenery zostaną umiejscowione z zachowaniem wszelkich norm ochrony przeciwpożarowej, w tym z zachowaniem pasa ochronnego o szerokości min. 3 m dla konstrukcji tymczasowych.

Instalacja w obecnej fazie planowania składać się będzie z maksymalnie 70 szt. kontenerów 40-stopowych z czego do 48 szt. kontenerów przeznaczonych będzie dla akumulatorów do magazynowania energii elektrycznej, do 6 szt. kontenerów przeznaczonych będzie dla stacji transformatorowych i do 16 szt. kontenerów przeznaczonych będzie dla stacji inwerterowych. W

przypadku zastosowania kontenerów 20-sto stopowych lub wolnostojących modułów (tj. nie połączonych w grupy modułów lub kontenerów) liczba modułów nie przekroczy 140 szt. W zależności od konfiguracji urządzeń, dystrybucja wyposażenia między kontenerami może być różna. Moc zainstalowana w instalacji wynosić będzie do 140 MW/560 MWh, jednak ze względu na rozwój technologii magazynowania w akumulatorach litowo-jonowych, inwestor dopuszcza zwiększenie mocy zainstalowanej, nie zwiększając jednocześnie zajętej powierzchni. Magazyn Energii będzie zlokalizowany na powierzchni ok. 0,24 ha, a wysokość elementów głównych zabudowy nie przekroczy 5 m.

Na magazyny energii składać się będą następujące elementy:

- Akumulatory, które mogą być ulokowane w modułach (które następnie mogą być połączone w grupy modułów) lub kontenerach; powierzchnia podlegająca przekształceniu w stosunku do jednej grupy modułów lub jednego kontenera – do 12,2 m (dł) na 2,5 m (szer.) na 2,9 m (wys.), a liczba grup modułów lub liczba kontenerów nie przekroczy 48 kontenerów 40-sto stopowych (40ft) lub 96 kontenerów 20-sto stopowych (20 ft).
- BMS (battery management system) – system zarządzania ładowaniem na poziomie baterii, jest integralną częścią szaf bateryjnych;
- Inwertery (do 16 szt.) razem z PCS (power conversion system) – system przekształcenia energii i zarządzania ładowaniem na poziomie inwertera – inwertery mogą również być zintegrowane z magazynem energii, co zostanie zdefiniowane po wybraniu ostatecznej technologii magazynu;
- Transformatory (do 6 szt.) razem z rozdzielnicą niskiego i średniego napięcia.
- EMS (energy management system) – oprogramowanie zarządzające ładowaniem i integracją z siecią wraz z urządzeniami niezbędnymi do zarządzania umiejscowionych w szafach automatyki;
- Instalacja przeciwpożarowa – czujniki dymu, system gaszenia pożaru, centrala wykrywania pożaru i gaszenia;
- Ściany przeciwpożarowe;
- Instalacja klimatyzacji, wentylacji i ogrzewania – niezbędna do utrzymania optymalnej temperatury wewnątrz modułu lub kontenera;
- Inne urządzenia pomocnicze, które mogą być potrzebne w zależności od technologii.

Należy pamiętać, że inwertery i transformatory mogą być zgrupowane razem z transformatorami jednym na stanowisku, na przykład 1 transformator może być zgrupowany z 4 inwerterami. Wszystko to zostanie określone na dalszych etapach.

Powierzchnia terenu przeznaczanego pod Magazyn Energii na dalszym etapie projektowania może ulec zmianie. Obszar ten może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu kosztem obszaru pod stacją GPO lub panele fotowoltaiczne, lub drogę dojazdową, lecz całość inwestycji nie przekroczy 1,99 ha.

Stacja GPO

Na stację transformatorową Głównego Punktu Odbioru mogą składać się następujące elementy:

- Budynek nadzoru o wymiarach zewnętrznych (długość/szerokość: do 25 m x 15 m i wysokości do górnej krawędzi attyki: do 5,0 m),
- Stanowiska transformatorów mocy SN/WN lub SN/NN,
- Napowietrzna rozdzielnia WN,
- Stanowisko zespołów uziemiających,

- Stanowisko baterii kondensatorów SN,
- Stanowisko dławika kompensacyjnego WN,
- Stanowisko transformatora na potrzeby własne;
- Kanały kablowe stacji,
- Instalacje odgromowe i uziemienia,
- Linie kablowe zasilające SN i nn,
- Instalacje kanalizacji deszczowej z separatorem i zespół dwóch zbiorników bezodpływowych,
- Drogi wewnętrzne stacji, place manewrowe i chodniki (o nawierzchni z kostki brukowej) oraz utwardzenie zewnętrzne drogi dojazdowej (o nawierzchni z kostki brukowej),
- Stanowisko do czerpania wody ze zbiornika P.POŻ.'
- Oświetlenie zewnętrzne,
- Ogrodzenie wraz z bramą wjazdową i furtkami,
- Pozostałe niezbędne urządzenia techniczne do obsługi stacji.

Ogólna charakterystyka stacji transformatorowej:

- Moc do 200 MVA,
- Napięcie znamionowe do 400 kV,
- Maksymalny poziom dźwięku do 90 dB,
- Powierzchnia do 0,7 ha"

UZASADNIENIE

Uzupełnienie decyzji nastąpiło na wniosek zgodnie z art. 111 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz.U. 2024 poz. 572)

Postanowienie o uzupełnieniu decyzji, ma ten skutek, że po jego wydaniu decyzja musi być wykonywana stosownie do treści zgodnej ze sprostowaniem.

Wobec powyższego postanowiono orzec jak na wstępie.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia za pośrednictwem Wójta Gminy Stanisławów.

Z up.Wójta

/-/ Monika Krupa

Kierownik Referatu Inwestycji
Remontów i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Pełnomocnik
3. aa.