

RIiOŚ.6220.3.2025

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach
na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust.2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art.85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm., zwanej dalej „ustawą ooś”) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, zwanej dalej „Kpa”), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 12.03.2025 roku przez pełnomocnika p.Łukasza Witul - DOBRA ENERGIA Rafał Odrobiński, ul.Elektoralna 13/212, 00-137 Warszawa dla Inwestora West Warsaw Energy Park Sp. z o.o., Wyspa Słodowa 7, 50-266 Wrocław o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynami energii w gminie Stanisławów” zlokalizowanego na nieruchomości obejmującej działki ewidencyjne nr 356 i 357 w obrębie Legacz, w gminie Stanisławów, w powiecie mińskim, w województwie mazowieckim, działając w oparciu o następujące dokumenty:

- 1) Karta informacyjna przedsięwzięcia,
- 2) Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim, znak: ZN.9022.786.2025 z dnia 11 kwietnia 2025 roku (17.04.2025 r. - data wpływu do tut. Urzędu);
- 3) Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, znak: WOOS-I.4220.410.2025.MŚ.2 z dnia 15 maja 2025 roku (15.05.2025 r. - data wpływu do tut. Urzędu);
- 4) Opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem, znak: WD.ZZŚ.4901.69.2025.WD(2) z dnia 13 maja 2025 roku (19.0.2025 r. - data wpływu do tut. Urzędu)

orzekam

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynami energii w gminie Stanisławów” zlokalizowanego na nieruchomości obejmującej działki ewidencyjne nr 356 i 357 w obrębie Legacz, w gminie Stanisławów, w powiecie mińskim, w województwie mazowieckim.

II. Zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś, - określám następujące warunki realizacji przedsięwzięcia, tj.:

1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości

- uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. form ochrony przyrody.
2. Pod transformatorami należy umieścić szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować cały olej jaki będą zawierały transformatory, które powinny być wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.
 3. Do pracy wykorzystywać maszyny i urządzenia sprawne technicznie, posiadające aktualne atesty oraz eksploatowane i konserwowane systematycznie, w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. W przypadku awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych i skażenia gruntu, grunt należy oczyścić a zużyte sorbenty zmagazynować w szczelnych, zamykanych pojemnikach i następnie przekazać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.
 4. Przygotowanie terenu pod inwestycję oraz prace budowlane należy prowadzić optymalnie w terminie od września do marca. W przypadku realizacji inwestycji w terminie marzec – wrzesień prowadzić pod nadzorem przyrodniczym specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii.
 5. Podczas prowadzenia prac, wykopy należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt. Jeśli zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją.
 6. W trakcie robót budowlanych należy zapewnić ochronę pni, koron i systemów korzeniowych drzew występujących w sąsiedztwie terenu inwestycji. Zabezpieczenie drzew należy prowadzić pod nadzorem specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu dendrologii.
 7. Na panelach fotowoltaicznych należy zastosować powłoki antyrefleksyjne.
 8. Wykaszanie roślinności pomiędzy rzędami paneli wykonywać w dni suche i słoneczne po 1 sierpnia i prowadzić je od środka farmy w kierunku zewnętrznym. Mycie powierzchni modułów (czystą wodą lub z zastosowaniem wody z dodatkiem substancji biodegradowalnych) nie częściej niż dwukrotnie w ciągu roku.
 9. Kable elektroenergetyczne należy nakryć warstwą izolacyjną oraz zakopać w gruncie.
 10. Elementy instalacji takie jak stoły montażowe pod panelami, ogrodzenie, a w szczególności obiekty kubaturowe projektowanej infrastruktury, powinny mieć kolor neutralny (np. szarość, zieleń) dla otoczenia.
 11. Wykonać ogrodzenie terenu inwestycji z siatki (minimalna szerokość oczek siatki 5 cm), bez podmurówki, z zachowaniem prześwitu wielkości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem, a powierzchnią gruntu. Dolną krawędź ogrodzenia należy wykonać w taki sposób, by nie posiadała ostrych krawędzi ani wystających elementów.
 12. Ogrodzenie terenu inwestycji wykonać na działce o nr ewid. 357 ze wszystkich stron, na długości ok. 390 m od południowej granicy działki w kierunku północnym.
 13. Należy zrezygnować ze stałego oświetlenia obiektu w porze nocnej. Na placu budowy należy stosować oświetlenie charakteryzujące się parametrem ULR (ang. Upward Light Ratio) zbliżonym do 0, co wyeliminuje zagrożenie powstawania zjawiska zanieczyszczenia świetlnego. Oprawy oświetleniowe powinny zostać wyposażone w źródło światła o ciepłej barwie, najlepiej typu LED, przy czym parametr barwy światła CCT (skorelowana temperatura barwowa – ang. Correlated Color Temperature) powinien mieścić się w zakresie 2700-300 K. Ponadto o ile to możliwe lampy należy wyposażyć w reduktory mocy zmniejszające emisję światła w okresach o niewielkim ruchu. Obudowy lamp należy stosować szczelne i uniemożliwiające owadom kontakt z rozżarzona żarówką.
 14. Należy zabezpieczyć otwory wentylacyjne w drzwiach i ścianach budynków stacji transformatorowych i magazynów energii, siatką o oczkach maksymalnej średnicy 1 cm.

III. Zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o oś oraz art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy o oś wskazują na konieczność uwzględnienia następujących elementów.:

1. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrożający środowisku gruntowo - wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego;
2. Zaplecze budowy umiejscowić w odległości nie mniejszej niż 50 m, od cieków wodnych;
3. Teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
4. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
5. Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
6. Na etapie realizacji przedsięwzięcia wodę na cele socjalno bytowe dostarczać w specjalistycznych beczkowsach bądź butelkach zwrotnych;
7. Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet typu TOI TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuszczać do ich przepełnienia;
8. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać na sucho lub na mokro; czyszczenie na mokro przy użyciu wody bez dodatku substancji chemicznych/detergentów;
9. Zagospodarowanie wód opadowych na terenie działek inwestycji, nie zalewając terenów sąsiednich;
10. Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne;
11. Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składać poza obszarami, na których znajdują się cieków wodne a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujść wód podziemnych;
12. Systematycznie sprzątać plac budowy i nie doprowadzać do pozostawiania jakichkolwiek odpadów;
13. Teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów;
14. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
15. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 100% oleju oraz substancji z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego,
16. Nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwadniającego, w tym rowów melioracyjnych bez uprzedniego wykonania nowego systemu;
17. Prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną gródź, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itd.) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych w rejonie

koryt i cieków, a także w sposób ograniczający zmetnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych;

18. Nie dopuścić do pogorszenia obecnego stanu wód powierzchniowych i podziemnych.

IV. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz określa zakres i sposób realizacji ww. przedsięwzięcia.

Uzasadnienie

Dnia 14 marca 2025 roku do tut. Urzędu wpłynął wniosek pełnomocnika p. Łukasza Witul, DOBRA ENERGIA Rafał Odrobiński, ul. Elektoralna 13/212, 00-137 Warszawa dla Inwestora West Warswa Energy Park Sp z o.o., Wyspa Słodowa 7, 50-266 Wrocław o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynami energii w gminie Stanisławów” zlokalizowanego na nieruchomości obejmującej działki ewidencyjne nr 356 i 357 w obrębie Legacz, w gminie Stanisławów, w powiecie mińskim, w województwie mazowieckim. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z płytą CD, kopię mapy ewidencyjnej w postaci papierowej, mapę z przewidywanym terenem oraz obszarem oddziaływania przedsięwzięcia, dowód uiszczenia opłaty skarbowej, pełnomocnictwo oraz aktualny odpis KRS.

Po stwierdzeniu kompletności wniosku organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, o czym powiadomił strony postępowania pismem z dnia 1 kwietnia 2025 roku.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ prowadzący postępowanie wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie – Dębe o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalenie zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Zgodnie z danymi przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, dale jako KIP, planowana inwestycja dotyczy budowy instalacji odnawialnego źródła energii – stołów z modułami fotowoltaicznymi, kontenerowych magazynów energii, transformatorów, inwerterów oraz stacji GPO wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid.: 356 i 357 obręb Legacz, gmina Stanisławów. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 3,34 ha, natomiast powierzchnia gruntów przeznaczona na realizację przedsięwzięcia wynosi ok. 1,99 ha. Działki inwestycyjne stanowią pola uprawne. Na granicy między ww. działkami znajduje się rów melioracyjny. Z uwagi na lokalizację rowu melioracyjnego na granicy działek inwestycyjnych, wyłączono z użytkowania całą działkę nr ewidencyjny 356 oraz północny fragment działki nr ewidencyjny 357. Drogi dojazdowe do projektowanej inwestycji powinny zostać zaplanowane tak,

aby nie zachodziła konieczność usuwania drzew. Sąsiedztwo terenu planowanej inwestycji stanowią od strony południowej, wschodniej i zachodniej – pola uprawne, łąki i pastwiska, a od strony północnej – grunty zadrzewione.

Instalacja fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

- panele fotowoltaiczne,
- stelaże,
- linie kablowe energetyczno-światłowodowe,
- przyłącza elektroenergetyczne,
- transformatory,
- inwertery,
- magazyny energii,
- ogrodzenie.

Inwestor na potrzeby przedmiotowej inwestycji planuje budowę drogi wewnętrznej o szerokości do 5 m oraz palcu manewrowego o szerokości do 13 m utwardzonych kruszywem, które będą stanowić powierzchnie biologicznie czynne. Dojazd do inwestycji planowany jest od drogi DK50. Ogrodzenie inwestycji będzie zlokalizowane w odległości ok. 490 m, panele fotowoltaiczne, kontenerowe magazyny energii, stacja GPO oraz stacje transformatorowe SN/nn będą zlokalizowane w odległości min 490 m od najbliższych budynków mieszkalnych.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem pismem z dnia 13 maja 2025 roku (19.05.2025 roku – data wpływu do tut. Urzędu), znak WD.ZZŚ.4901.69.2025.WD(2) po analizie dokumentów wezwał pismem z dnia 14 kwietnia 2025 r. do usunięcia braków, które zostały uzupełnione przez Inwestora i w dniu 6 maja 2025 r. przesłane do zaopiniowania. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynami energii w gminie Stanisławów”, zlokalizowanego na nieruchomości obejmującej działki ewidencyjne nr 356 i 357 w obrębie Legacz, w gminie Stanisławów, w powiecie mińskim, w województwie mazowieckim nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia zostanie zapewniony odpowiedni stan techniczny sprzętu budowlanego, właściwa technologia prac montażowych. Lokalizacja zaplecza budowy będzie znajdować się poza terenami, które są szczególnie wrażliwe na zanieczyszczenia. Magazynowanie olejów, smarów i materiałów niezbędnych do eksploatacji, konserwacji sprzętu będzie odbywało się poza miejscem realizacji prac. Nie przewiduje się przechowywania na terenie inwestycji jakichkolwiek paliw lub innych substancji mogących negatywnie wpłynąć na wody powierzchniowe lub podziemne. Podczas tankowania sprzętu używanego przy budowie wykorzystane zostaną maty absorbujące zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (oleje, płyny eksploatacyjne) do podłoża. Eksploatacje oraz postoje sprzętu mechanicznego niezbędnego do realizacji przedsięwzięcia będą prowadzone w taki sposób, aby wyeliminować możliwość zanieczyszczenia gruntu oraz wód gruntowych produktami ropopochodnymi.

Zaplecze budowy zostanie wyposażone w przenośne toalety typu TOI-TOI. Ścieki socjalno-bytowe pochodzące z terenu zaplecza budowy odbierane przez firmy, które zajmują się wywozem nieczystości płynnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszelkie prace, na każdym etapie inwestycji, będą z należytą starannością i w odpowiedniej odległości tak, aby zminimalizować wszelkie potencjalne oddziaływanie na wody gruntowe i wody powierzchniowe. Materiały budowlane będą dostarczane przez firmy zewnętrzne i magazynowane na wyznaczonym ku temu miejscu. W przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych materiały budowlane będą przechowywane w kontenerach magazynowych.

W rozpatrywanym przypadku planuje się zastosowanie transformatorów suchych lub transformatorów olejowych z misą zabezpieczającą 100% objętości używanego oleju. Misa wykonywana będzie z materiałów nieprzepuszczających cieczy izolacyjnej lub oleju do środowiska gruntowo-wodnego.

W celu ograniczenia uciążliwości gospodarki odpadami zostanie wyznaczone miejsce do selektywnego gromadzenia powstających odpadów. Zostanie wyznaczony, oznakowany oraz zabezpieczony przed dostępem osób postronnych teren, na którym znajdować się będzie tymczasowe miejsce magazynowania odpadów (teren utwardzony, zadaszony lub zamknięte kontenery). Materiały opakowaniowe będą selektywnie magazynowane. Odpady będą odbierane przez firmy posiadające stosowne pozwolenia w celu ich dalszego zagospodarowania. Odpady, które powstaną podczas prowadzenia prac konserwatorskich będą usuwane z terenu inwestycji przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne. W przypadku odpadów niebezpiecznych zostaną przekazane specjalistycznym firmom, które posiadają stosowne zezwolenia w zakresie zabierania, transportu, odzysku bądź unieszkodliwienia odpadów.

Planowana instalacja nie wymaga szczególnie intensywnego czyszczenia. Pozbywanie się z paneli kurzu, pyłu i resztek organicznych w razie konieczności nie częściej niż 1-2 razy w roku. Do mycia nie będą wykorzystywane środki czyszczące, w tym detergenty. Powierzchnie szklane będą zraszane czystą wodą, a następnie osad z powierzchni szklanych modułów fotowoltaicznych będzie ściągany za pomocą urządzeń ręcznych lub mechanicznych. Możliwe jest także wykorzystanie czystej wody pod ciśnieniem. Wszystkie wody opadowe i roztopowe, będą spływać powierzchniowo po panelach i infiltrować do gruntu. Woda dostarczona będzie na teren inwestycji za pomocą beczkowni.

Projekt magazynów energii z instalacją fotowoltaiczną przewiduje zastosowanie zbiorników na wodę i systemów superfiltracji, a transformatory mają stać na betonowym fundamencie z systemem zbierania i filtracji wód opadowych, ryzyko bezpośredniego przedostania się zanieczyszczeń do rowu melioracyjnego wydaje się być znacząco ograniczone.

Według KIP nie przewiduje się przekształcenia koryt cieków czy zbiorników wodnych w ramach przedsięwzięcia. Nie będą prowadzone prace, które mogłyby zakłócić dotychczasowe stosunki wodne.

Jak wynika z KIP, przedmiotowa inwestycja nie będzie miała wpływu na nieosiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

W związku z wejściem w życie w dniu 17 lutego 2023 r. nowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, wprowadzonego rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania na obszarze dorzecza Wisły, przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie w regionie wodnym Środkowej Wisły w granicach JCWP o nazwie Czarna i kodzie RW2000102671869.

JCWP Czarna o kodzie RW200010261869 jest to naturalna część wód, monitorowana, o ogólnym złym stanie. Zły stan JCWP uwarunkowany jest stanem chemicznym określonym jako poniżej dobrego i słabym stanem ekologicznym. Wskaźniki determinujące stan ekologiczny: OWO; makrolity, makrobezkręgowce, ichtiofauna. Wskaźniki determinujące stan chemiczny: benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten, benzo(g,h,i)perylen, fluoranten; bromowane difenyloetery, rtęć, heptachlor. Presje determinujące stan wód w obrębie danej JCWP to presja troficzna, której głównym źródłem są źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone) oraz presja hydromorfologiczna, której głównym źródłem są prostowanie koryta – rzeki główne i rzeki pozostałe, obiekty mostowe – rzeki pozostałe a także presja chemiczna. Głównym źródłem presji chemicznych jest rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznane (substancje zakazane). W JCWP występuje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dla ww. obszarów JCWP wyznaczono derogację na podstawie art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej, tj. Dyrektywy 2000/60/WE, tj. odstępstwo czasowe. WW. odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: OWO; MIR, MMI, EFI+PL/IBI_PL; benzo(b)fluoranten(w), benzo(g(w), h(w), i)perylen(w), bromowane difenyloetery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi a w odniesieniu do substancji priorytetowych brakiem możliwości technicznych i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w), fluoranten(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno – gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie JCWPd o kodzie PLGW200054 aktualnie rozpatrywana jednolita część wód podziemnych posiada dobry stan chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nieudokumentowanego nr 215 – Subniecka warszawska.

Powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego przez JCWP, wykazujących aktualnie zły stan ogólny.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami góorskimi leśnymi, a także poza obszarami wodno-błotnymi oraz przy ujściu rzek, poza siedliskami łęgowymi i poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wynikającym z Map Zagrożenia Powodziowego. Zgodnie z art. 549 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.) studia ochrony przeciwpowodziowej dla poszczególnych rzek zachowują ważność do czasu przekazania organom określonym w art. 171 ust. 4 pkt 7-9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1087 ze zm.) map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego dla tych rzek.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze uznano za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 15 maja 2025 r. (15.05.2025 r. – data wpływu do tut. Urzędu), znak WOOS-I.4220.410.2025.MŚ.2 wydał postanowienie w którym wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: "Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynami energii w gminie Stanisławów" nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Teren objęty planowanym przedsięwzięciem zlokalizowany jest poza granicami obszarów objętych ochroną na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 z późn.zm.)

Najbliżej położone obszary Natura 2000 znajdują się w odległości:

- ok. 8,2 km – specjalny obszar ochrony siedlisk Torfowiska Czernik PLH140037,
- ok. 17,5 km – specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Środkowego Świdra PLH140025.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach korytarza ekologicznego Dolina Dolnego Bugu – Dolina Dolnego Wieprza GKPnC-7.

Z inwentaryzacji przyrodniczej załączonej do KIP wynika, że w trakcie prac terenowych na analizowanym terenie nie zidentyfikowano cennych zbiorowisk roślinnych. Nie zinwentaryzowano płatów chronionych siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej.

W związku z powyższym, planowane przedsięwzięcie nie powinno ingerować w siedliska mogące stanowić chronione siedliska przyrodnicze i siedliska gatunków objętych dyrektywami – ptasią i siedliskową.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność ww. obszarów Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru.

Z uwagi na powyższe uznano, że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne, a także że nałożone warunki zminimalizują oddziaływanie przedsięwzięcia.

W myśl art. 64 ust. 3a ustawy ooś, w sentencji niniejszej decyzji wskazano na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków (lub wymagań).

Zgodnie z uoop oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2022 r., poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska między innymi może zezwolić na obszarze

swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

Podkreślenia wymaga fakt, iż zezwolenie na czynności podlegające zakazom w stosunku do zwierząt gatunków obcych objętych ochroną może być wydane w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli czynności te nie są szkodliwe dla zachowania we właściwym stanie ochrony dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt oraz w przypadku zaistnienia jednej z przesłanek wskazanych w art. 56 ust. 4 pkt 1-7 uoop tj.:

1. leży w interesie ochrony dziko występujących gatunków roślin, zwierząt, grzybów lub ochrony siedlisk przyrodniczych lub
2. wynika z konieczności ograniczenia poważnych szkód w odniesieniu do upraw rolnych, inwentarz żywego, lasów, rybostanu, wody lub innych rodzajów mienia, lub
3. leży w interesie zdrowia lub bezpieczeństwa powszechnego, lub
4. jest niezbędne w realizacji badań naukowych, działań edukacyjnych lub celów związanych z odbudową populacji, reintrodukcją gatunków roślin, zwierząt lub grzybów, albo do celów działań reprodukcyjnych, w tym do sztucznego rozmnażania roślin, lub
5. umożliwia, w ściśle kontrolowanych warunkach, selektywnie i w ograniczonym stopniu, zbiór, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów roślin lub grzybów oraz chwytanie, pozyskiwanie lub przetrzymywanie okazów zwierząt gatunków objętych ochroną w liczbie określonej przez wydającego zezwolenie, lub
6. w przypadku gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory – wynika z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska, lub
7. w przypadku gatunków innych niż wymienione w pkt 6 – wynika ze słusznego interesu strony lub koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogów o charakterze społecznym lub gospodarczym lub wymogów związanych z korzystnymi skutkami o podstawowym znaczeniu dla środowiska.

W tym miejscu należy zwrócić uwagę, że przywołane wyżej przepisy są szczególnie rygorystyczne wobec gatunków objętych ochroną ścisłą, gatunków ptaków oraz gatunków wymienionych w załączniku IV dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory. Tu zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-6 uoop (punkty 1-6 wskazano powyżej). Co istotne, przesłanka indywidualna wskazana w art. 56 ust. 4 pkt 6 uoop w odniesieniu do gatunków ptaków dotyczy jedynie wydania zezwolenia na niszczenie siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania (art. 56 ust. 4a uoop). W przypadku wydania zezwolenia na czynności niszczenia, usuwania gniazd bądź schronień ptaków objętych ochroną gatunkową, zastosowanie mają jedynie przesłanki indywidualne określone w art. 56 ust. 4 pkt 1-5 uoop (punkty 1-5 wskazano powyżej).

Wnikliwa analiza możliwości realizacji planowanych działań w kontekście przepisów dotyczących ochrony gatunkowej i możliwości uzyskania derogacji leży w gestii Inwestora. Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 131 pkt 14 uoop, kto bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom

narusza zakazy w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową podlega karze aresztu lub grzywny.

W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego (siedliska występowania organizmów żywych) przed ewentualnym skażeniem wywołanym niekontrolowanym wyciekiem substancji szkodliwych (smarów i substancji ropopochodnych).

Wykonanie prac poza okresem lęgowym ptaków, zminimalizuje straty wśród gatunków zwierząt do jakich mogłoby dojść na skutek płoszenia i bezpośredniego zniszczenia lęgowisk, żerowisk lub ich siedlisk.

W celu ograniczenia śmiertelności zwierząt mogących występować na terenie inwestycji, nakazano umożliwić zwierzętom ucieczkę z terenu robót, a w razie konieczności przeniesienie ich w dogodne siedliska.

Zabezpieczenie drzew i krzewów zgodnie ze sztuką ogrodniczą, zapewni zachowanie ich w dobrym stanie i ograniczy późniejsze straty w roślinności.

Zastosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej, zapobieganie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, czyli tzw. olśnieniu ornitofauny, jak również efektowi imitacji lustra wody.

Zalecany sposób, intensywności i okres koszenia darni oraz mycia paneli ma na celu stworzenie warunków do zajęcia terenu farmy (po okresie realizacji inwestycji) przez ptaki.

Dzięki zastosowaniu ochrony przeciwpożarowej, organizmy żywe będą skutecznie chronione przed negatywnymi skutkami porażenia prądem elektrycznym.

Ww. sposób montażu ogrodzenia ma na celu umożliwienie swobodnego przemieszczania się zwierząt. Ponadto, odpowiednie wykonanie dolnej krawędzi ogrodzenia pozwoli zabezpieczyć je przed możliwością skaleczenia.

Ostatnie warunki mają na celu redukcję negatywnych skutków zanieczyszczenia światłem na entomofaunę oraz uniemożliwienie zajmowania obiektów przez chiropterofaunę.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostępnych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Regionalny Dyrektor ochrony Środowiska wyraził opinie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przedstawiając swoją opinię, organ przeanalizował wszystkie aspekty z art. 63 ustawy ooś, jednakże ze względu na charakterystykę przedsięwzięcia ograniczył się do wykazania w opinii tych elementów, które mają faktyczne znaczenie dla przedsięwzięcia.

Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim pismem z dnia 11 kwietnia 2025 r. (17.04.2025 r. – data wpływu do tut. Urzędu), znak ZNS.9022.786.2025 wydał opinię sanitarną nr ZNS.31.2025 dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na „Budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynami energii w gminie Stanisławów” zlokalizowanego na nieruchomości obejmującej działki ewidencyjne nr 356 i 357 w obrębie Legacz, w gminie Stanisławów, w powiecie mińskim, w województwie mazowieckim uznał, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia inwestycyjnego nie jest wymagane.

Wójt Gminy Stanisławów obwieszczeniem z dnia 21 maja 2025 r. zawiadomił strony postępowania o zebraniu dowodów niezbędnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia, co do zebranych materiałów.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono uwag.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenia

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Stanisławów w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.
3. Strona ma prawo zrzeczenia się prawa odwołania co skutkuje tym, że z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa
3. A/a

Do Wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, ul. Henryka Sienkiewicza 3, 00-510 Warszawa
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim, Pl. Jana Kilińskiego 10, 05-300 Mińsk Mazowiecki
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem, Dębe, 05-140 Serock

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł (dwieście pięć złotych)

Sporządził: Aneta Poziemska, srodowisko@stanislawow.pl

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowana inwestycja polega na budowie instalacji odnawialnego źródła energii – stołów z modułami fotowoltaicznymi, kontenerowych magazynów energii, transformatorów, inwerterów oraz stacji GPO wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr 356 i 357 w obrębie Legacz, w gminie Stanisławów, w powiecie mińskim, w województwie mazowieckim. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 3,34 ha natomiast całkowita powierzchnia gruntów zajętych pod inwestycję wynosi do ok. 1,99 ha.

Na pełen zakres inwestycyjny planowanego przedsięwzięcia składać się będą następujące elementy:

- wolnostojące stalowe lub aluminiowe konstrukcje wsporcze, dopuszcza się zastosowanie systemu nadążnego polegającego na montażu modułów fotowoltaicznych na trackerach;
- moduły fotowoltaiczne na konstrukcjach wsporczych – do 1000 szt., o maksymalnej mocy wytwórczej pojedynczego modułu do 800 Wp; o przewidywanej łącznej mocy do 500 kWp;
- dla modułów fotowoltaicznych:
 - a) inwertery stringowe (przekształtniki DC/AC), przekształcające energię prądu stałego na energię prądu przemiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej, umiejscowione na konstrukcjach wsporczych lub w budynkach stacji kontenerowych – do 40 szt.; zamiast inwerterów stringowych dopuszcza się alternatywne zastosowanie inwerterów zintegrowanych ze stacjami transformatorowymi nn/SN w liczbie do 10 szt., lub wolnostojących inwerterów centralnych w liczbie do 10 szt.;
 - b) stacje transformatorowe nn/SN do 5 szt., które mogą być zintegrowane z inwerterami wolnostojącymi – zależnie od wybranej przez Inwestora technologii inwerterów; o wymiarach do 10 m na 8 m każdy; stacja transformatorowa SN/WN lub SN/NN Głównego Punktu Odbioru (GPO) – bardziej szczegółowo opisana niżej; o wymiarach do 110 m na 40 m;
- magazyny energii o mocy zainstalowanej do 140 MW oraz o pojemności do 560 MWh;
- linie kablowe niskiego napięcia (nn), średniego napięcia (SN), wysokiego napięcia (WN) i najwyższego (NN);
- linie telekomunikacyjne i światłowodowe;
- trójfazowa instalacja elektryczna prądu przemiennego;
- zjazdy z dróg publicznych na teren inwestycji;
- drogi dojazdowe;
- wewnętrzne drogi dojazdowe i ścieżki techniczno-eksploatacyjne do obsługi Farmy fotowoltaicznej, magazynu Energii i stacji GPO;
- place manewrowe wraz z miejscami postojowymi;
- układy pomiarowo-rozliczeniowe w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej;
- układy pomiarowo-kontrolne na zaciskach systemu;
- ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa;
- ogrodzenie palisadowe wokół podstacji Farmy fotowoltaicznej, magazynu energii i kompleksu baterii bramami wjazdowymi do kompleksu z ogrodzenia sieci dróg wewnętrznych;
- oświetlenie terenu i kamery bezpieczeństwa z czujnikami ruchu;
- instalacja dozoru i monitoringu;
- inne niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, potrzebne do funkcjonowania inwestycji.