………………………………………………………

(*Miejscowość data)*

…………………………………………………………………….

(*Wnioskodawca,* *Imię i Nazwisko)*

…………………………………………………………………….

*(Miejsce zamieszkania)*

……………………………………………………………………

*(Kod pocztowy)*

…………………………………………………………………..

(*numer telefonu kontaktowego - nieobowiązkowo)*

……………………………………………………

*FORMA ODBIORU osobiście / listownie \**

***WÓJT GMINY STANISŁAWÓW***

***ul. Rynek 32***

***05-304 Stanisławów***

**WNIOSEK**

**o wydanie opinii o podziale nieruchomości**

Zwracam/my się z prośbą o wydanie opinii ws. podziału zatwierdzającej podział nieruchomości o uregulowanym stanie prawnym wykazanym w KW ………...............................................................................................................................

położonej w miejscowości ………………………………………..oznaczonej numerem ewidencyjnym działki ……………………..obręb……………………….……………………...

\o powierzchni ..........................................ha.

Podział ma na celu:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

i następuje:

\*1. zgodnie z załączoną mapą z projektem podziału

– w trybie określonym w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. niezależnie od ustaleń planu miejscowego a w przypadku jego braku niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy)

\*2. zgodnie ze wstępnym projektem podziału

– w oparciu o ustalenia planu miejscowego, a w przypadku jego braku z zgodnie przepisami odrębnymi lub warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy (w tym przypadku, w pierwszym etapie o wydanie opinii w formie postanowienia co do zgodności wstępnego projektu podziału z przepisami j/w).

Przewidywany dostęp do drogi publicznej dla wydzielanych działek:

od ulicy/drogi .................................................. poprzez:

\* drogę wewnętrzną oznaczoną nr działki(ek)......................................stanowiącą własność

.................................................................................................................................................

\* ustanowienie służebności drogowych przez działki ...........................................................

.................................................................................................................................................

Na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1045 ze zm.) wnoszę o doręczenie oryginału dokumentu sporządzonego pierwotnie w postaci papierowej.

(podpis/y wnioskodawcy/ów)

............................................

............................................

\*właściwe podkreślić

Załączniki do wniosku:

I - niezależnie od ustaleń planu - w trybie określonym w art. 95 ustawy o gospodarce

nieruchomościami

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.

2. Wypis z katastru nieruchomości i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość

podlegającą podziałowi.

3. Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w przypadku nieruchomości wpisanej do

rejestru zabytków.

4. Protokół przyjęcia granic nieruchomości.

5. Wykaz zmian gruntowych.

6. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w

księdze wieczystej.

7. Mapa z projektem podziału (3 egz.)

II. - zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, a w przypadku jego braku z przepisami odrębnymi

lub z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy:

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.

2. Wypis z katastru nieruchomości i kopia mapy katastralnej, obejmująca nieruchomość

podlegającą podziałowi.

3. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w przypadku braku planu

miejscowego).

3a.Pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku nieruchomości wpisanej do

rejestru zabytków.

4. Wstępny projekt podziału (1 egz.) - z wyjątkiem podziałów, o których mowa w art. 95 Ustawy

o gospodarce nieruchomościami.

5. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości.

6. Wykaz zmian gruntowych.

7. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w ewidencji gruntów jest inne niż w księdze

wieczystej.

8. Mapa z projektem podziału (3 egz.)

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

**w związku z realizacją zadań z zakresu podziałów i rozgraniczania nieruchomości**

                Zgodnie z art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwane dalej „RODO”), Administrator informuje o zasadach oraz o przysługujących Pani/Panu prawach związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Stanisławów, z siedzibą przy ul. Rynek 32 w Stanisławowie (05-304 Stanisławów).

2. Z inspektorem ochrony danych (zwany dalej „IOD”) wyznaczonym przez Administratora może się Pani/Pan kontaktować w następujący sposób:

a)      pocztą tradycyjną na adres: IOD, ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów*,*

b)      pocztą elektroniczną na adres e-mail: [iod@stanislawow.pl](mailto:iod@stanislawow.pl).

Do IOD należy kierować wyłącznie sprawy dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez administratora, w tym realizacji Pani/Pana praw wynikających z RODO.

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w związku z art. Z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym lub art. 6 ust. 1 lit. e RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi w związku z ustawą z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego oraz ustawą z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie w jednym lub kilku następujących celach:

1)      obsługi wniosku o wydanie opinii o podziale nieruchomości;

2)      wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości;

3)      obsługi wniosku o rozgraniczenie nieruchomości;

4. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym organom i podmiotom na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Odbiorcami danych mogą być są osoby i podmioty, z którym Administrator zawarł umowę na obsługą informatyczną i obsługę prawną.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane zgodne ze wskazanymi przepisami prawa. Po spełnieniu celu, dla którego Pani/Pana dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67).

6. Na zasadach RODO posiada Pani/Pan prawo:

a)      dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,

b)      do sprostowania (poprawiania) danych,

c)       do usunięcia danych osobowych,

d)      do ograniczenia przetwarzania danych,

e)      do przenoszenia danych,

f)        do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa,

g)      cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie, jeżeli przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych w jednym lub w większej liczbie określonych celów, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłanką przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych dla usprawnienia komunikacji z Administratorem ma charakter dobrowolny.

8. Pani/Pana dane osobowe nie będą profilowane ani też nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

9. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.