

AB.6740.14.77.2016

DECYZJA NR 8/2017

Na podstawie art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tj: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) oraz art. 36 a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 21.12.2016r.:

Gminy Stanisławów ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów

w sprawie zmiany pozwolenia na rewitalizację parku w Stanisławowie na terenie wpisanym do rejestru zabytków w zakresie przebudowy istniejących ciągów pieszych – alejek i placów (w tym wykonanie podestu sceny plenerowej), budowy oświetlenia terenu wraz z wykonaniem linii kablowej oświetleniowej oraz lokalizacji obiektów małej architektury na działkach nr ew. 2416/6, 2416/3 w miejscowości Stanisławów, gm. Stanisławów

z m i e n i a

decyzję ostateczną nr 93/15 z dnia 09 lutego 2015r. znak: AB.6740.15.314.2014 wydaną przez Starostę Mińskiego na rzecz Gminy Stanisławów zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na rewitalizację parku w Stanisławowie na terenie wpisanym do rejestru zabytków w zakresie przebudowy istniejących ciągów pieszych – alejek i placów (w tym wykonanie podestu sceny plenerowej), budowy oświetlenia terenu wraz z wykonaniem linii kablowej oświetleniowej oraz lokalizacji obiektów małej architektury na działkach nr ew. 2416/6, 2416/3 w miejscowości Stanisławów, gm. Stanisławów

- w następującym zakresie:

zatwierdza się rysunki zamienne do projektu budowlanego zatwierdzonego ww. decyzją, opracowane przez:

1) Artura Kowalczyk posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0567/PWOK/13 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, posiadającego wpis do Izby Inżynierów pod nr MAZ/BO/0019/14.

Zatwierdzone niniejszą decyzją zmiany dotyczą projektu zagospodarowania terenu w zakresie wyłącznie:

- zmiany granic terenu opracowania polegającej na włączeniu w granice opracowania części działki nr ew. 2418,
- zmiany zestawienia powierzchni zagospodarowania terenu w granicach terenu opracowania,
- usytuowania i wielkości projektowanych powierzchni utwardzonych ciągów pieszych – alejek i placów (plac przy historycznej studni, utwardzenie pod planowaną lokalizację wiaty przystankowej),
- usytuowania obiektów małej architektury takich jak: ławki, kosze na śmieci, obudowa studni, tablice informacyjne.

Inne warunki wynikające z decyzji nr 93/15 z dnia 09 lutego 2015 r. Starosty Mińskiego, pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

W dniu 21 grudnia 2016r. Inwestor Gmina Stanisławów złożył wniosek o zmianę pozwolenia na rewitalizację parku w Stanisławowie na terenie wpisanym do rejestru zabytków w zakresie przebudowy istniejących ciągów pieszych – alejek i placów (w tym wykonanie podestu sceny plenerowej), budowy oświetlenia terenu wraz z wykonaniem linii kablowej oświetleniowej oraz lokalizacji obiektów małej architektury na działkach nr ew. 2416/6, 2416/3 w miejscowości Stanisławów, gm. Stanisławów.

Rozpoznając ten wniosek ustalono, że projekt zagospodarowania terenu, stanowiący część składową projektu budowlanego, jest zgodny z:

- a)ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 29.07.2014r. wydanej przez podinspektora ds. planowania przestrzennego działającego z upoważnienia Wójta Gminy Stanisławów (znak RIRiOŚ.6733.15.2014) oraz wymaganiami ochrony środowiska,
- b)przepisami techniczno - budowlanymi określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015r., poz. 1422).

Projektowana zmiana zagospodarowania terenu parku w Stanisławowie zachowuje zgodność z zapisami ww. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, która ustala wskaźnik maksymalnej powierzchni utwardzonej gruntu do 2000m². Zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem zagospodarowania terenu powierzchnia utwardzonych terenów wyniesie 1972,4m². Projektowane zmiany zagospodarowania terenu zachowują także zgodność z ustaleniami pkt II pkt 1 lit. b ww. decyzji w zakresie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonego na poziomie 60%. Z danych zawartych w projekcie wynika, że powierzchnia biologicznie czynna będzie wynosiła 62,70%.

Przedmiotowy teren wpisany jest do rejestru zabytków. Decyzją z dnia 15.12.2016r. znak DS.5142.208.2016.MS wydaną z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwolono Gminie Stanisławów na prowadzenie pracy związanych z rewitalizacją parku w Stanisławowie w zakresie przebudowy istniejących ciągów pieszych-alejek i placów (w tym podestu sceny plenerowej) oświetlenia terenu (lampy parkowe i nawierzchnie) łącznie z wykonaniem linii kablowej oświetleniowej oraz wyposażenie terenu w obiekty małej architektury: ławki, kosze oraz ponadto na wykonanie dodatkowych alejek, przesunięcie nawierzchni utwardzonej od strony zachodniej, zmianę lokalizacji wiaty przystankowej oraz wprowadzenie dodatkowych obiektów małej architektury (tablice informacyjne, obudowa historycznej studni) na działkach nr ew. 2416/6, 2418, 2416/3 przy ulicy Rynek w Stanisławowie.

Decyzją nr 27/DS./2017 z dnia 01.02.2017r. znak DS.-5146.15.2017.EK Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków zezwolił Gminie Stanisławów na usunięcie drzew i krzewów z terenu skweru na terenie wchodzącym w skład układu urbanistycznego w Stanisławowie wpisanego do rejestru zabytków.

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza granicami Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i jest zgodna z wymaganiami ochrony środowiska.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Mińskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:
Inwestor zwolniony z obowiązku wniesienia opłaty skarbowej.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stanisławów
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Stanisławów – jako organ podatkowy i wydający decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mińsku Mazowieckim – wraz z 1 egzemplarzem projektu

Opracowała: Krzysztof Arcimowicz
tel. (25) 756-40-46 p.206

Decyzja niniejsza strata się ostateczna

w dniu 20.12.2017 r. podlega wykonaniu.

Mińsk Mazowiecki, dnia 03.03.2018 r.

z up. STAROSTY

Krzysztof Arcimowicz
Zastępca Naczelnika Wydziału

Starosta
Antoni Jan Tarczyński