

RliOŚ.271.5.2019

Stanisławów, dnia 19.04.2019r.

ODPOWIEDŹ Nr 3 na zapytanie Oferenta

**Dotyczy: przetargu na zadanie pn. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej oraz sali gimnastycznej z łącznikiem w Stanisławowie wraz z montażem paneli fotowoltaicznych”
znak sprawy: RliOŚ.271.5.2019**

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986) Gmina Stanisławów informuje, że w dn. 18.04.2019r. wpłynęły następujące uwagi i zapytania od Oferenta:

1. Brak procedury wprowadzenia na teren budowy.
2. Brak procedury podpisania protokołu jednostronnego końcowego, w przypadku braku chęci Zamawiającego do jego podpisania bez jakiegokolwiek powodu.
3. Na czym ma polegać współpraca stron w opracowaniu harmonogramu rzeczowo-finansowego? Co w przypadku braku porozumienia przy jego ustalaniu?
4. Czy prace związane z emisją wysokiego hałasu mogą być prowadzone w trakcie godzin pracy szkoły podstawowej?
5. Na czym ma polegać dokładnie zabezpieczenie placu budowy przez Wykonawcę?
6. Nie godzę się aby dyrekcja Szkoły Podstawowej mogła ingerować w zakres oraz czas wykonywania moich prac na terenie szkoły.
7. Jakiego rodzaju decyzje i zezwolenia Wykonawca będzie musiał uzyskać w imieniu Zamawiającego? Kto ponosi koszty związane z uzyskaniem tych dokumentów i na podstawie jakiego dokumentu te obowiązki będzie wykonywał Wykonawca?
8. Czy do wykonania przedmiotu umowy będzie potrzebna pomoc geodety?
9. Czy Zamawiający przewiduje konieczność zajęcia w toku realizowania prac pasa drogowego lub chodnika?
10. Czy Zamawiający przewiduje konieczność instalowania jakichkolwiek urządzeń, które ma według umowy zakupić we własnym zakresie Wykonawca?
11. Jaki serwis urządzeń mam zapewniać w ramach ustalonego wynagrodzenia?
12. Jakiego rodzaju instrukcje eksploatacji i współpracy zamontowanych urządzeń i systemów mam opracować oraz przeprowadzić szkolenie z obsługi eksploatacyjnej i konserwacji dla wskazanych pracowników Użytkownika?
13. Nie zgadzam się aby moja firma ponosiła odpowiedzialność z tytułu niewłaściwego obmiaru dokonanego przez Zamawiającego jak również za wszelkie braki w dokumentacji przygotowanej przez Zamawiającego.
14. Dlaczego w par. 4 umowy żądacie Państwo aż 3 rodzajów ubezpieczenia?

RIIOŚ.271.5.2019

15. Nie zgadzam się aby zakres prac mógł być jednostronnie ograniczony przez Zamawiającego bez jakiegokolwiek rekompensaty finansowej dla Wykonawcy.
16. Dlaczego paragraf 10 umowy nie zawiera ograniczenia mojej odpowiedzialności w zakresie kar umownych do określonego poziomu ?
17. Do warunków gwarancji i rękojmi umowa powinna przewidywać, że nie ponoszę odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Zamawiającego, osoby trzecie a także powstałe na skutek działania siły wyższej np. wichury, gradu, deszczu nawalnego. Ponadto powinna zostać wprowadzona procedura rozpatrywania przez Wykonawcę zgłoszeń gwarancyjnych a nie jak jest w umowie, że Wykonawca od razu przystępuje do naprawy.
18. W paragrafie 16 to Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe moich pracowników skoro wymaga od Wykonawcy przedstawienia podpisanych przez nich oświadczeń.
19. W paragrafie 17 odpowiedzialność Wykonawcy powinna być ograniczona do wysokości wynagrodzenia netto przewidzianego w umowie.

ODPOWIEDŹ ad. 1.

Zamawiający nie przewiduje skorzystania z zapisów wprowadzenia na teren budowy innych niż zapisy przedstawione w §6 wzoru umowy.

ODPOWIEDŹ ad. 2.

Zamawiający nie przewiduje podpisywania protokołu jednostronnego końcowego wskazanego w uwadze/zapytaniu Oferenta. Zamawiający w umowie przewidział spisanie protokołu odbioru częściowego / końcowego zgodnie z zapisami §11 wzoru umowy. Zamawiający podtrzymuje przyjęte założenia.

ODPOWIEDŹ ad. 3.

Odpowiedź znajduje się w §3 ust. 2 wzoru umowy.

ODPOWIEDŹ ad. 4.

Odpowiedź znajduje się w §3 ust. 3 pkt. 10 wzoru umowy.

ODPOWIEDŹ ad. 5.

Odpowiedź znajduje się w dokumentacji załączonej do postępowania przetargowego - w projekcie wykonawczym oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

ODPOWIEDŹ ad. 6.

Zamawiający podtrzymuje przyjęte założenia.

ODPOWIEDŹ ad. 7.

Odpowiedź znajduje się w §3 ust. 3 pkt. 11 wzoru umowy. Koszty ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

ODPOWIEDŹ ad. 8.

Zakres prac został określony w dokumentacji projektowej oraz, pomocniczo, w przedmiarach robót. Dokumenty te zostały załączone do postępowania przetargowego.

ODPOWIEDŹ ad. 9.

Zamawiający nie przewiduje takiej konieczności.

RliOŚ.271.5.2019

ODPOWIEDŹ ad. 10.

Zamawiający przewiduje wykonanie całości prac wskazanych w dokumentacji załączonej do niniejszego postępowania przetargowego przez wyłonionego Wykonawcę wraz z zakupem projektowanych urządzeń.

ODPOWIEDŹ ad. 11.

W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca ma zapewnić rozruch zamontowanych urządzeń przez serwis producenta urządzeń oraz przegląd urządzeń w okresie trwania gwarancji.

ODPOWIEDŹ ad. 12.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy opracowania i przekazania instrukcji eksploatacji zamontowanych urządzeń (w przedmiotowym przetargu takimi urządzeniami są panele fotowoltaiczne wraz z instalacją). Przeprowadzenie szkolenia dla wskazanych pracowników Użytkownika, o którym mowa w par. 3 ust. 4 punkt 37 Zał. Nr 8 do SIWZ dotyczy ww. instalacji.

ODPOWIEDŹ ad. 13.

Zamawiający podtrzymuje przyjęte założenia.

ODPOWIEDŹ ad. 14.

Zamawiający ma prawo żądać trzech rodzajów ubezpieczenia i z niego korzysta.

ODPOWIEDŹ ad. 15.

Zamawiający podtrzymuje przyjęte założenia.

ODPOWIEDŹ ad. 16.

Zamawiający nie ma obowiązku ustalania górnej wysokości kar umownych.

ODPOWIEDŹ ad. 17.

Zamawiający podtrzymuje przyjęte założenia.

ODPOWIEDŹ ad. 18.

Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe pracowników udostępnionych przez Wykonawcę jak również Wykonawca będzie przetwarzał dane osobowe udostępnione przez Zamawiającego jego pracowników w zakresie realizacji umowy. Zamawiający nie wymaga przedstawienia oświadczeń przez pracowników, a zobowiązuje Wykonawcę, jako administratora danych osobowych do poinformowania swoich pracowników o udostępnianiu ich danych Zamawiającemu.

Odpowiedź ad. 19.

Zamawiający podtrzymuje przyjęte założenia.

Z up. Wójta

Dariusz Kraszewski
Zastępca Wójta