

Załącznik Nr 3 do Umowy Nr
z dnia

WZÓR

KARTA GWARANCYJNA

**obiektu budowlanego obejmująca gwarancję wykonanych robót budowlano –
montażowych oraz urządzeń**
sporządzona w dniu

Uprawniony Gmina Stanisławów z siedzibą w ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów, NIP: 822-21-47-156, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez Adama Sulewskiego Wójta Gminy Stanisławów

Gwarant z siedzibą
....., zwany dalej **Wykonawcą**, reprezentowany przez
.....

Umowa (Nr, z dnia)

1. Przedmiot Umowy :

Przedmiotem Umowy jest.: „**ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W
MIEJSCOWOŚCI ŁADZYŃ GMINA STANISŁAWÓW**”.

Data końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, dzień miesiąc
rok

Data przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu, dzień miesiąc
rok

Użytkownik reprezentowany przez

Ogólne warunki gwarancji jakości

1. **Wykonawca** oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, Umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanego Przedmiotu umowy.
3. Okres gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu przekazania Przedmiotu umowy **Zamawiającemu** wynosi :
 - 1) na roboty budowlano - montażowe - miesięcy,
 - 2) na urządzenia - miesięcy – chyba że gwarancja producenta jest dłuższa.
4. W okresie gwarancji **Wykonawca** obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po dacie podpisania protokołu końcowego odbioru Przedmiotu umowy i protokołu przekazania Przedmiotu umowy **Zamawiającemu**. Okres gwarancji każdorazowo ulega przedłużeniu o czas od zgłoszenia wady przez **Zamawiającego** do jej usunięcia.

5. Ustala się następujące terminy usuwania wad:
 - 1) jeśli wada dotyczy elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektów i ludzi lub uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektów – natychmiast przez co rozumie się przystąpienie do usuwania wad w terminie 24 godzin od ich zgłoszenia, a jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi do natychmiastowego usuwania wad, **Zamawiający** zleci ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**,
 - 2) w przypadkach awarii, wymagających natychmiastowego usunięcia ze względu na konieczność zmniejszenia szkody (np. wyciek z instalacji itp.) – natychmiast przez co rozumie się przystąpienie do usuwania wad w terminie 8 godzin od ich zgłoszenia, a jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi do natychmiastowego usuwania wad **Zamawiający** zleci ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**,
 - 3) w pozostałych przypadkach, w terminie ustalonym przez **Zamawiającego** w zgłoszeniu wad uwzględniającym możliwości techniczne wykonania ich usunięcia,
6. Usunięcie zgłoszonych wad stwierdza się w protokóle podpisanym przez **Wykonawcę**, **Zamawiającego** i **Użytkownika**.
7. Jeśli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, **Wykonawca** zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
8. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody **Wykonawcy**.
9. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny,
 - 2) normalnego zużycia Przedmiotu umowy lub jego części,
 - 3) szkód wynikłych z winy **Użytkownika**, a szczególnie użytkowania Przedmiotu umowy, urządzeń w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
10. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie przed upływem tego okresu.
11. **Zamawiający** powiadamienia **Wykonawcę** o stwierdzonych wadach w formie pisemnej faksem lub e-mailem.
12. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

Warunki gwarancji podpisali :

Wykonawca udzielający gwarancji

Zamawiający przyjmujący gwarancję

.....

.....

Przy udziale Użytkownika