

Załącznik nr 8
do SIWZ

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Stanisławowie pomiędzy: Gminą Stanisławów, ul. Rynek 32,
05-304 Stanisławów, NIP: 822-21-47-156, reprezentowaną przez:

Adama Sulewskiego - Wójta Gminy , za kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Danuty Słowik
zwaną dalej „**ZAMAWIAJACYM**”,

a:

.....
 prowadzącą/ym działalność gospodarczą na podstawie:
 posiadającym NIP: reprezentowanym przez:

 zwanym dalej „**WYKONAWCA**”.

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1579) procedura **Nr RLIOS.271.15.2018** została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

Przedmiotem Umowy jest.: „**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ŁADZYŃ, GMINA STANISŁAWÓW**”.

Uzyskanie w imieniu **Zamawiającego** decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Przedmiotu umowy.

1. Szczegółowy zakres rzeczowy całego zadania inwestycyjnego pn: „**PRZEBUDOWIE I ROZBUDOWIE BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W MIEJSCOWOŚCI ŁADZYŃ, GMINA STANISŁAWÓW**” został określony w:
 - 1) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - 2) Wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, załącznik **Nr10** do SIWZ,
 - 3) Decyzjach administracyjnych, załącznik **Nr12** do SIWZ,
 - 4) Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, załącznik **Nr11** do SIWZ,
 - 5) Ofercie **Wykonawcy** z dnia
2. Przedmiot Umowy podlega odbiorom częściowym i częściowemu fakturowaniu, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - terminowo - finansowym, który stanowi załącznik **Nr1** do niniejszej Umowy.¹
3. Harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy w czasie realizacji robót może ulec zmianie, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** do zatwierdzenia uaktualniony załącznik **Nr1** do niniejszej Umowy w terminie 7 dni od daty wystąpienia okoliczności, które spowodowały jego zmianę.

§ 2

1 Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący Załącznik nr 1 do umowy należy opracować w taki sposób aby terminy zakończenia poszczególnych etapów realizacji Przedmiotu Umowy pozwalały na częściowe fakturowanie nie częściej niż co dwa miesiące. Zamawiający nie narzuca wzoru Harmonogramu rzeczowo-terminowo – finansowego, każdy z Oferentów opracowuje go indywidualnie. Zamawiający zaznacza jednocześnie, że harmonogram musi zawierać istotne postanowienia umowy w sprawie terminów i rozliczeń finansowych. Powyższe warunki muszą zostać uwzględnione w harmonogramie robót.

Termin wykonania Umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu Umowy:
 - 1) rozpoczęcie – po podpisaniu Umowy,
 - 2) zakończenie robót budowlano-montażowych do dnia **28 maja 2019 r.**,
 - 3) uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy do **28 czerwca 2019 r.**
2. Za termin zakończenia Przedmiotu Umowy Strony ustalają dzień podpisania protokołu przekazania Przedmiotu Umowy **Zamawiającemu**, po uprawomocnieniu się decyzji zezwalającej na użytkowanie Przedmiotu Umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy wykonanie Przedmiotu Umowy, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a w szczególności w sposób zgodny z :
 - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wydanych do niej aktów wykonawczych.
 - 2) Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz wydanych do niej aktów wykonawczych.
 - 3) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz wydanych do niej aktów wykonawczych.
 - 4) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz wydanych do niej aktów wykonawczych
 - 5) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wydanych do niej aktów wykonawczych.
 - 6) Powołane przepisy prawne **Wykonawca** zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
 - 7) Z załącznikami formalno-prawnymi zamieszczonymi w dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany do opracowania, uzgodnienia z Zamawiającym i dostarczenia **Zamawiającemu** Harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego związanego z całym procesem budowlanym, nie później niż w terminie **do 7 dni** od momentu przekazania Wykonawcy informacji, iż jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. **Wykonawca** przekazuje Harmonogram **Zamawiającemu** w 1 egz. „papierowym”.
3. **Wykonawca** w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy w szczególności zobowiązany jest do:
 - 1) Przejęcia terenu robót od **Zamawiającego**.
 - 2) Realizacji robót zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zaleceniami Nadzoru Autorskiego i Nadzoru Inwestorskiego, sztuką inżynierską oraz zaleceniami i uzgodnieniami **Zamawiającego**.
 - 3) Zapoznania się z dokumentacją projektową i zawiadomienia na piśmie **Zamawiającego** o wadach i błędach w dokumentacji projektowej i SSTWiOR, niezwłocznie od daty ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o wadach i błędach.
 - 4) Przerwania prac w zakresie związanym z wadliwą częścią dokumentacji do czasu otrzymania dokumentacji wolnej od wad i błędów lub otrzymania pisemnego polecenia od **Zamawiającego** dotyczącego kontynuowania robót na jego odpowiedzialność.
 - 5) Brania udziału w spotkaniach koordynacyjnych zwoływanych w miarę potrzeb przez **Zamawiającego**.
 - 6) Zapoznania się z:
 - a) terenem robót,
 - b) infrastrukturą znajdującą się na terenie o którym mowa powyżej.**Zamawiający** nie ma obowiązku kontrolowania, czy **Wykonawca** zapoznał się z terenem robót. W przypadku gdy **Wykonawca** nie wykona powyższego obowiązku lub wykona go nienależycie, będzie ponosił wszelkie wynikające z tego konsekwencje.
 - 7) Wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych i rozbiórek uwalniających teren budowy od obiektów budowlanych naziemnych i podziemnych, ewentualny brak wykazania na dostępnych mapach uzbrojenia podziemnego i obiektów nadziemnych, nie zwalnia **Wykonawcy** od obowiązku wykonania ich rozbiórki lub przełożenia w zakresie potrzebnym do zrealizowania

Przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu umowy.

- 8) **Wykonawca ma obowiązek sprawdzić wszystkie wymiary w naturze.**
- 9) Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez **Wykonawcę**.
- 10) Zabezpieczenia terenu budowy w sposób taki, aby uniemożliwić wejście i obecność na terenie budowy osób postronnych w szczególności uczniów szkoły, oraz ograniczenie do niezbędnego minimum oddziaływanie budowy na szkołę podstawową i otoczenie.
- 11) Zorganizowania prac budowlanych w taki sposób, aby ze względu na pobliskie położenie budynków mieszkalnych i szkolnych ograniczyć hałas do minimum oraz każdorazowo uzgodnić z Dyrekcją szkoły podstawowej prace związane z wysokim poziomem hałasu przed przystąpieniem do ich wykonania oraz terminy ewentualnych wyłączeń prądu oraz centralnego ogrzewania, celem wpięcia nowobudowanych instalacji do istniejących.
- 12) Uzyskania w imieniu **Zamawiającego** wszystkich wymaganych prawem decyzji, zgód, zgłoszeń, zatwierdzeń, uzgodnień, opinii, ekspertyz, zawiadomień oraz innych pozwoleń niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
- 13) Sporządzenia przed rozpoczęciem robót planu BIOZ zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przekazania 1 egzemplarza planu „BIOZ” **Zamawiającemu**.
- 14) Zapewnienia własnej kompleksowej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej dotyczącej całego Przedmiotu umowy.
- 15) Ponoszenia kosztów zorganizowania podstawowego zaplecza budowy, kosztów związanych z zabezpieczeniem istniejącego drzewostanu, kosztów poboru niezbędnych mediów, np. wody i energii elektrycznej oraz odprowadzenia ścieków, kosztów ogrzewania obiektu w celu prowadzenia robót w okresie zimowym, **koszty te Wykonawca będzie rozliczał na podstawie zainstalowanych na czas budowy podliczników**, które powinien zainstalować na podstawie odpowiednich zgód właściwych dostawców mediów i własnym staraniem.
- 16) Zapewnienia nieprzerwanego funkcjonowania szkoły w istniejącym budynku podczas dokonywania niezbędnych prac.
- 17) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od **Zamawiającego** lub mających związek z prowadzonymi robotami.
- 18) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
- 19) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
- 20) Wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz opracowaną i dostarczoną **Wykonawcy** dokumentacją techniczną i okazania, na każde żądanie **Zamawiającego** świadectw, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
- 21) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
- 22) Stosowania w czasie realizacji Przedmiotu Umowy przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają **Wykonawcę**. **Wykonawca** jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji Przedmiotu umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska. **Wykonawca** przed przystąpieniem do rozbiórki ma obowiązek zinwentaryzowania ilości odpadów niebezpiecznych i przedstawienia na tę samą ilość dokumentu poświadczającego odbiór i utylizację tych odpadów. **Wykonawca** powinien posiadać zezwolenie na prowadzenie działalności, w wyniku której powstają odpady niebezpieczne lub te prace zlecić firmie posiadającej wymagane dokumenty na prowadzenie takiej działalności.

- 23) W przypadku konieczności zajęcia terenów niezbędnych do prowadzenia robót (np. zajęcia chodnika lub jezdni sąsiadującej z terenem robót), opracowania we własnym zakresie i na własny koszt projektów czasowej zmiany organizacji ruchu na okres wykonywania robót i uzgodnienia tych projektów z właściwymi jednostkami, wykonania wszystkich robót związanych z wprowadzeniem czasowej zmiany organizacji ruchu oraz jej likwidacją, w tym właściwe oznakowanie oraz prawidłowa eksploatacja dróg dojazdowych do budowy oraz utrzymanie tych dróg w czystości, wg uzgodnionych projektów.
- 24) Dostosowania się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na drogach wewnętrznych i zewnętrznych, **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za właściwe oznakowanie oraz zobowiązuje się do naprawy zniszczeń na drogach lokalnych użytkowanych w trakcie realizacji robót, a powstałych w wyniku przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego (np. spycharki), zanieczyszczenia nawierzchni gruntem z wykopów, uzupełnienia kruszywami uszkodzonych nawierzchni po wykopach, zniszczeń na działkach prywatnych itp.
- 25) Dostarczania niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, pomiarów sprawozdań, prób, płukań dotyczących realizowanego Przedmiotu niniejszej Umowy.
- 26) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za Przedmiot Umowy do czasu przekazania go **Zamawiającemu**, a w szczególności zabezpieczenie wykonanych elementów Przedmiotu Umowy także w czasie ewentualnych przerw w pracach budowlanych, ochrona Przedmiotu Umowy przed uszkodzeniem lub kradzieżą, Wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 27) Dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 28) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót na terenie prowadzonej inwestycji, doprowadzenia terenu inwestycji do stanu nie gorszego niż przed wykonania inwestycji, uporządkowania zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez **Wykonawcę** w tym dokonania na własny koszt odtworzenia zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
- 29) Prowadzenia dokumentacji budowy i przygotowania oraz przekazania **Zamawiającemu** kompletnej dokumentacji powykonawczej w formie papierowej w 2 egz. oraz w formie elektronicznej w formacie .pdf w 1 egz., nie później niż na 7 dni roboczych przed zgłoszeniem gotowości do odbioru zakończonych robót budowlano-montażowych zgodnie z wykazem o którym mowa w §11 ust.7.
- 30) Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór **Zamawiającego** w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia, uzgodniony i zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
- 31) Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej Umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania Umowy do czasu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
- 32) Niezwłocznego informowania **Zamawiającego** o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
- 33) Zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- 34) Ustanowienia jednego koordynatora robót budowlanych oraz koordynacji prac realizowanych przez ewentualnych podwykonawców, w tym zapewnienia udziału przedstawicieli podwykonawców w naradach koordynacyjnych organizowanych przez **Zamawiającego**.
- 35) Ponoszenia wobec **Zamawiającego** pełnej odpowiedzialności za roboty, dostawy i usługi, które **Wykonawca** wykonuje przy pomocy Podwykonawców, jak za działania własne.
- 36) Zamontowania nowych urządzeń o udokumentowanym pochodzeniu wyprodukowanych nie wcześniej niż 12 miesięcy przed ich wbudowaniem.
- 37) Dokonania przed odbiorem końcowym przez osoby uprawnione, rozruchu, prób

- ciśnieniowych i wykonania pomiarów zamontowanych urządzeń i instalacji, a także zapewnienia dokonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji tych urządzeń i instalacji.
- 38) Opracowania niezbędnych instrukcji eksploatacji i współpracy zamontowanych urządzeń i systemów oraz przeprowadzenie szkolenia z obsługi eksploatacyjnej i konserwacji dla wskazanych pracowników Użytkownika.
 - 39) Zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i odbiorów przez odpowiednie jednostki organizacyjne, służby (np. p.poż., Sanepid, UDT, itp.) w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu.
 - 40) **Wykonawca** ma obowiązek zgłosić **Zamawiającemu** konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania z uwagi na bezpieczeństwo budowy w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 - 41) **Wykonawca** winien uprzedzić pisemnie **Zamawiającego** o każdym ryzyku opóźnienia robót powstałym z obowiązków ciążących zarówno na **Wykonawcy** jak i **Zamawiającym**.
 - 42) Przygotowania wszystkich wymaganych przepisami dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia budowy i zgłoszenie tego zakończenia w imieniu **Zamawiającego**.
 - 43) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego i podwykonawców w terminie **7 dni** po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, w szczególności posprzątania i uporządkowania powierzonego terenu budowy oraz usunięcie z niego urządzeń oraz maszyn własnych i podwykonawców, niepotrzebnych materiałów, odpadów wszystkich rodzajów chyba, że **Zamawiający** wyda inne dyspozycje w tej mierze na piśmie.
 - 44) Przygotowania i przekazania wszystkich wymaganych przepisami dokumentów niezbędnych do otrzymania pozwolenia na użytkowanie obiektu (wnioski skierowane do służb miejskich poprzedzających kontrolę budowy z wymaganymi załącznikami, pomiary, atesty, oświadczenia, protokoły, decyzje) i **uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Przedmiotu umowy**.
 - 45) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku, w którym **Zamawiający** poweźmie przypuszczenie o złej jakości materiałów i urządzeń użytych do wbudowania, **Zamawiający** ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że zastosowane materiały i urządzenia są złej jakości, wówczas **Wykonawca** na własny koszt dokona ich wymiany i zostanie obciążony kosztem badań. **Zamawiający** i powołany przez niego Inspektor Nadzoru mają prawo w każdym momencie realizacji Przedmiotu Umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów i urządzeń, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa i dokumentacji projektowej. Rezygnacja ta nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej.
 5. Wszystkie niezbędne opinie, decyzje i uzgodnienia dotyczące Przedmiotu Umowy **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** w oryginałach.
 6. Ponadto **Wykonawca** zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę min. 3 osób, które będą wykonywać czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1076).
 - 1) **Rodzaj czynności** niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia min. 3 osób przez **Wykonawcę** na podstawie umowy o pracę:
 - a) roboty fundamentowe, murowe, dachowe, malarskie, posadzkarskie, stolarki budowlanej, dociepleniowe całego budynku tj.: 1 osoby w zakresie branży ogólnobudowlanej,
 - b) roboty sanitarne (budowa instalacji CO) tj.: 1 osoba w zakresie branży sanitarnej,
 - c) roboty elektryczne (budowa instalacji elektrycznej wewnętrznej i przyłącza energetycznego do budynku tj.: 1 osoba w zakresie branży elektrycznej,
 - 2) **Wykonawca** nie później niż w **terminie 10 dni** od dnia zawarcia umowy złoży **Zamawiającemu** w formie pisemnej:
 - a) oświadczenie, że osoby wykonujące bezpośrednio czynności przy realizacji zamówienia opisane w ust.5 pkt.1) są zatrudnione u **Wykonawcy** na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie **Wykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy,

powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

- b) oświadczenie każdej z tych osób, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu niezbędnym dla realizacji Przedmiotu umowy.
- 3) W trakcie realizacji Przedmiotu umowy **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
- 4) **Wykonawca** ponadto na każde pisemne wezwanie **Zamawiającego**, w terminie 5 dni roboczych od otrzymania pisemnego wezwania, przedstawi **Zamawiającemu** w formie pisemnej wykaz osób zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu umowy, na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem czynności jakie te osoby wykonują.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę**, **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 4.

Ubezpieczenia

1. **Wykonawca** ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej na sumę zł. Ubezpieczenie to będzie kontynuowane przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** ubezpieczony jest od wszelkich ryzyk budowlano - montażowych (CAR) na czas realizacji Przedmiotu Umowy w tym wykonywanych prac, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót w wysokości wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. **Wykonawca** ubezpieczył Przedmiot Umowy od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń losowych i następstw nieszczęśliwych wypadków w wysokości wynagrodzenia brutto za wykonanie Przedmiotu umowy przez okres związania Umową.
4. Kopie polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1, 2 i 3, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez **Zamawiającego**, stanowią załącznik Nr 3 do niniejszej Umowy.

§ 5.

Podwykonawcy

1. **Zamawiający** zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez **Wykonawcę** kluczowych części Przedmiotu umowy. Za kluczowe części Przedmiotu umowy **Zamawiający** uznaje:
 - 1) roboty budowlane w zakresie konstrukcji – roboty żelbetowe, murowe, stalowe,
 - 2) roboty budowlane w zakresie instalacji sanitarnych,
2. **Wykonawca** może powierzyć, w zakresie wskazanym w ofercie, wykonanie części robót lub usług Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Zgodnie ze wskazaniem w ofercie **Wykonawca** zamierza wykonać Przedmiot umowy przy udziale Podwykonawcy w zakresie
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialności za właściwe i terminowe wykonanie całego Przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność, za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo realizowanych zobowiązań wynikających z umów o podwykonawstwo.
5. Zawarcie Umowy przez **Wykonawcę** z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nastąpić może i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art. 143b ustawy Prawo Zamówień Publicznych wraz z art. 647¹ KC w niżej opisanym trybie:

- 1) jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od doręczenia projektu Umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie Umowy,
- 2) jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od dostarczenia kopii Umowy zawartej z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu uważa się za akceptację Umowy przez **Zamawiającego**,
- 3) w przypadku zmiany Umowy o podwykonawstwo należy zastosować zapisy określone odpowiednio w pkt. 1÷2.
6. Za działania lub zaniechania Podwykonawców, **Wykonawca** odpowiada jak za własne czyny.
7. Projekt Umowy o podwykonawstwo musi spełniać poniższe uwarunkowania:
 - 1) umowa pomiędzy **Wykonawcą**, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymaga formy pisemnej,
 - 2) integralną częścią Umowy pomiędzy **Wykonawcą**, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą jest część dokumentacji projektowej określającej zakres robót zlecanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 3) terminy zapłaty należności dla Podwykonawcy lub kolejnego Podwykonawcy nie mogą być dłuższe niż 30 dni od daty dostarczenia faktury **Wykonawcy**, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - 4) umowa zawarta pomiędzy **Wykonawcą**, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót,
 - 5) umowa zawarta pomiędzy **Wykonawcą**, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót,
 - 6) umowa zawarta pomiędzy **Wykonawcą**, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi określać okoliczności i warunki przewidywanych zmian do treści zawartej Umowy,
 - 7) wysokości kar umownych w umowie zawartej pomiędzy **Wykonawcą**, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie zawartej pomiędzy **Wykonawcą**, a **Zamawiającym**,
 - 8) **Wykonawca** nie może się uchylić od odpowiedzialności za roboty zlecone do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
8. **Zamawiający** nie wymaga przedkładania umów o podwykonawstwo:
 - 1) w których wartość dostaw lub usług nie przekracza 3% wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego,
 - 2) których wartość robót budowlanych nie przekracza 20.000,00 zł. brutto.
9. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia każdorazowo **Zamawiającemu** potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo oraz każdej zmiany do Umowy w terminie 14 dni od jej zawarcia. Poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający.
10. Zapłata należnego wynagrodzenia **Wykonawcy** za wykonane i odebrane usługi nastąpi po przedłożeniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, z którymi zawarto Umowy zaakceptowane przez **Zamawiającego**.
11. Faktura za wykonanie usług może być wystawiana po zakończeniu i odbiorze przedmiotu Umowy.
12. W przypadku bezzasadnego uchylenia się od obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę**, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, **Zamawiający** dokona zapłaty bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** o powodach będących podstawą bezpośredniej zapłaty.
14. Czynność, o której mowa w pkt. 11 nie będzie miała miejsca, jeżeli **Wykonawca** w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o wstrzymaniu zapłaty, wniesie umotywowane uwagi dotyczące zasadności niedokonania zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

15. W przypadku zgłoszenia przez **Wykonawcę** uwag dotyczących zasadności niedokonania zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, **Zamawiający** może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku zaistnienia wątpliwości **Zamawiającego**, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać zapłaty bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
17. Jeżeli wystąpi uzasadniona konieczność trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z którymi zawarto Umowy zaakceptowane przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** będzie miał prawo odstąpić od Umowy zawartej z **Wykonawcą**.
18. Zmiana Podwykonawcy - na pisemny wniosek **Wykonawcy** dopuszcza się zmianę Podwykonawcy lub rezygnację z udziału Podwykonawcy przy realizacji Przedmiotu umowy. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez **Wykonawcę** oświadczenia Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji Przedmiotu umowy oraz o braku roszczeń wobec **Wykonawcy** z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, **Zamawiający** dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego Podwykonawcę.
19. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1. Współdziałanie z **Wykonawcą** przy realizacji Przedmiotu Umowy, w tym udzielanie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych.
3. Przekazania i wprowadzenie **Wykonawcy** na teren budowy oraz dostarczenie mu dziennika budowy w terminie **3 dni roboczych** od daty podpisania Umowy.
4. Przekazanie **Wykonawcy** w dniu podpisania Umowy następujących dokumentów:
 - a) dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej w formie papierowej w ilości 1 egz.,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii pozwolenia na budowę Nr 586/2018 z dnia 27.06.2018 w ilości 1 egz.
5. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
6. Zapewnienia nadzoru autorskiego projektantów.
7. Koordynacja robót oraz ustanowienie koordynatora reprezentującego **Zamawiającego**.
8. Dokonywanie i potwierdzanie wpisów w dzienniku budowy prowadzonym przez **Wykonawcę**.
9. Dokonywanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbioru częściowego wykonanych etapów robót i odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
10. Zapłata wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy** z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

§ 7

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie całego Przedmiotu Umowy, zwane dalej Wynagrodzeniem, ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe na zasadach określonych w Umowie, wynosi:zł netto + (23% podatek VAT), **razem brutto** (słownie:), zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, **Załącznik Nr2** do niniejszej Umowy stanowiącym integralną część niniejszej

- Umowy.
2. Wynagrodzenie **Wykonawcy**, o którym mowa w ust.1 nie podlega waloryzacji. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych **SIWZ, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót**, zgodnego z przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej i terminowym wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. **Wykonawca** przy tak przyjętym wynagrodzeniu nie może żądać jego podwyższenia nawet, gdyby okazało się podczas realizacji, że są konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy i osiągnięcia celów w niej określonych, roboty tymczasowe i prace towarzyszące, które nie wynikają wyraźnie z opisu robót, innych postanowień umownych. W wynagrodzeniu uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz wymogami zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, kosztami robót towarzyszących i tymczasowych w celu prawidłowego wykonania i przekazania Przedmiotu Umowy do eksploatacji.
 3. Niedośzacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1, dotyczy to również przypadku gdy w przedmiarach robót udostępnionych w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie ujęto wszystkich elementów Przedmiotu Umowy.
 4. Wynagrodzenie ryczałtowe może być obniżone w przypadku gdy w trakcie odbioru w Przedmiocie umowy lub jej części ujawnią się wady uznane przez **Zamawiającego** za nienadające się do usunięcia.
 5. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość rezygnacji lub zaniechania części robót stanowiących Przedmiot Umowy, w takim przypadku Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1, zostanie pomniejszone o wartość tych robót określoną na zasadach, o których mowa w §14 ust.3
 6. W przypadku wystąpienia robót zamiennych Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, będzie podlegało zmianie na zasadach określonych w §14 ust.3.
 7. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za poszczególne etapy realizacji Przedmiotu Umowy podlegające odbiorom częściowym określa **Załącznik Nr 1** do niniejszej Umowy.
 8. Cesja praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą **Zamawiającego**.

§ 8.

Fakturowanie i rozliczenia

1. Rozliczenie wynagrodzenia **Wykonawcy** za poszczególne etapy realizacji Przedmiotu Umowy określone w **Załączniku Nr 1** do niniejszej Umowy, nastąpi fakturami częściowymi, wystawionymi na podstawie protokołu odbioru częściowego każdego z zakończonych etapów realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Protokół częściowy sporządza **Wykonawca**, potwierdza Inspektor Nadzoru i przedstawia go do akceptacji **Zamawiającego**.
3. Do momentu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć **80%** wartości Przedmiotu Umowy o której mowa w §7 ust.1. Pozostałe **20%** wynagrodzenia **Wykonawcy** rozliczone zostanie na podstawie faktury końcowej potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanej przez **Zamawiającego** oraz na podstawie protokołu przekazania Przedmiotu Umowy **Zamawiającemu**.
4. Należności **Wykonawcy** z tytułu realizacji Umowy płatne będą przelewem na rachunek **Wykonawcy** wskazany w fakturach VAT, w terminie do **30 dni** od daty dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur VAT do siedziby **Zamawiającego**.
5. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowić będą:
 - 1) protokół odbioru, z którego musi wynikać zakres i wartość prac wykonanych przez Podwykonawcę, jego nazwa i dane adresowe Podwykonawcy,

- 2) **Wykonawca** dołącza kopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę za wykonane przez niego roboty wraz z potwierdzeniem zapłaty tej faktury przez **Wykonawcę** (kopia przelewu bankowego lub równoważnego dowodu księgowego potwierdzającego dokonanie zapłaty) – dokumenty potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez **Wykonawcę** i opatrzone datą,
- 3) oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonane roboty.
6. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym **Zamawiający** polecił swojemu bankowi przelać na wskazany przez **Wykonawcę** w fakturze rachunek, określoną kwotę.
7. **Wykonawca** wystawi fakturę VAT na następujące dane:
Nabywca: Gmina Stanisławów ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów NIP 822-21-47-156.
Odbiorca: Urząd Gminy Stanisławów ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów NIP 822-10-62-601.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie: słownie:), stanowiące **10% Wynagrodzenia** brutto określonego w §7 ust.1, zwane dalej zabezpieczeniem, **Wykonawca** wniesie przed zawarciem Umowy w formie pieniądza / gwarancji bankowej / ubezpieczenia².
2. W przypadku nie zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym w §2 ust.1 pkt.4 **Wykonawca** zobowiązany jest przedłużyć termin zabezpieczenia. W przypadku gdy nie zostanie wniesione nowe zabezpieczenie, **Zamawiający** zatrzyma należną z tego tytułu kwotę zabezpieczenia poprzez potrącenie jej z najbliższych faktur.
3. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust.1, będzie podlegała zwolnieniu po należytych wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej Umowy w ciągu 30 dni od dnia przekazania Przedmiotu Umowy przez **Wykonawcę** i przyjęcia go przez **Zamawiającego**, jako należyte wykonanie, które nastąpi protokołem odbioru końcowego i protokołem przekazania Przedmiotu umowy **Zamawiającemu**.
4. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi w kwocie zł (słownie: zł), odpowiadającej 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określonej w ust. 1, **Wykonawca** wniesie w dniu podpisania przez Strony protokołu przekazania Przedmiotu Umowy **Zamawiającemu** **Wykonawca** wniesie zabezpieczenie w formie pieniądza / gwarancji bankowej / ubezpieczenia².
5. Kwota zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust.4, podlega zwolnieniu nie później niż w 15 dniu po upływie ustawowego okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku gdy w trakcie przeprowadzonego, przed upływem okresu rękojmi, końcowego przeglądu gwarancyjnego Przedmiotu Umowy stwierdzone zostaną wady, których termin usunięcia jest dłuższy niż termin, o którym mowa w ust.5, lub gdy **Wykonawca** nie usunie wad stwierdzonych podczas końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie ustalonym w protokole, **Wykonawca** zobowiązany jest przedłużyć odpowiednio okres rękojmi.
7. W ramach zabezpieczenia o którym mowa w ust.1, ustala się, że 100% wniesionej kwoty zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie w okresie realizacji Przedmiotu Umowy, a 30 % przeznaczone będzie na zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi i gwarancji.
8. Zabezpieczenie wniesione przez **Wykonawcę** w pieniądzu będzie gromadzone na rachunku bankowym **Zamawiającego** i będzie oprocentowane jak wkład terminowy trzymiesięczny.
9. Zwolnienie (wyplacenie) przez **Zamawiającego** na rzecz **Wykonawcy** wniesionego zabezpieczenia w pieniądzu nastąpi:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonanie.
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10.

Kary umowne, odszkodowanie

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:

² Niepotrzebne skreślić

- 1) z tytułu zwłoki w zakończeniu poszczególnych etapów robót budowlano-montażowych określonych w **Załączniku nr 1** do niniejszej Umowy oraz zwłoki w usunięciu stwierdzonych podczas odbioru częściowego Przedmiotu umowy wad, w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu odpowiednio terminu określonego w **Załączniku nr 1** lub daty wyznaczonej na usunięcie wad w protokole odbioru częściowego.
- 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad ujawnionych podczas odbioru końcowego Przedmiotu umowy i przekazania go **Zamawiającemu**, nieterminowego wykonania przedmiotu umowy w nawiązaniu do §2 ust.1 punkt 3 oraz przeglądów dokonywanych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od wyznaczonego przez **Zamawiającego** terminu na usunięcie wad.
- 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez **Wykonawcę** – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust.1,
- 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia,
- 5) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 , za każdy przypadek nieprzedłożenia,
- 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1., za każdy przypadek nieprzedłożenia,
- 7) w przypadku nieprzedłożenia zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1,
- 8) w przypadku nie przedłożenia gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej potwierdzającej zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi - w wysokości w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z bieżących należności **Wykonawcy** lub ich pokrycia z wniesionego zabezpieczenia. Zapłacenie, potrącenie lub pobranie kary, nie zwalnia **Wykonawcy** z zobowiązań umownych.
3. Zapłacenie lub potrącenie kar, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
4. Kary umowne mogą być potrącane z należnych **Wykonawcy** płatności. **Wykonawca** wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń należności z kar umownych i innych zobowiązań wynikających z umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia. **Zamawiający** przed dokonaniem potrącenia zawiadomi **Wykonawcę** na piśmie, który będzie miał prawo do wniesienia wyjaśnień w sprawie stawianych mu zarzutów, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania ww. zawiadomienia, a **Zamawiający** je rozpatrzy.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych, nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
6. Sankcje z tytułu niespełnienia przez **Wykonawcę** wymagań zatrudniania na podstawie umowy o pracę:
 - 1) nieprzedłożenie przez **Wykonawcę** oświadczenia o zatrudnieniu lub kopii umów zawartych przez **Wykonawcę** z pracownikami będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę,
 - 2) w przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia przez **Wykonawcę** osób na umowę o pracę lub nie przedstawienia **Zamawiającemu** na jego żądanie tych umów, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 1.000,00 PLN. Kara będzie naliczana za każdy miesiąc, w którym **Wykonawca** nie wypełnił zobowiązania zatrudnienia na umowę o pracę osób, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia. **Zamawiający** dopuszcza zmianę tychże osób zatrudnionych na umowę o pracę. W przypadku zmiany tychże osób **Wykonawca** jest zobowiązany w ciągu 3 dni od zmiany dostarczyć **Zamawiającemu** nowy wykaz osób, z którymi została zawarta umowa o pracę oraz oświadczenie o zatrudnieniu tychże osób na podstawie umowy o pracę. Osoby te muszą być

zatrudnione przez cały czas trwania umowy.

§ 11.

Odbiory robót

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy podlegać będzie następującym odbiorom:
 - 1) odbiory robót zanikających lub robót ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe etapów robót budowlano – montażowych określonych w załączniku **Nr 1** do niniejszej umowy,
 - 3) odbiór zakończonych robót budowlano – montażowych,
 - 4) odbiór końcowy i przekazania Przedmiotu Umowy **Zamawiającemu**,
 - 5) coroczne przeglądy w okresie rękojmi,
 - 6) przegląd ostateczny przed upływem okresu rękojmi.
2. Odbiory robót zanikających lub robót ulegających zakryciu Kierownik Budowy zgłasza wpisem do dziennika budowy, jednocześnie informując pisemnie (faks lub e-mail) o tym **Zamawiającego**. Właściwy branżowo Inspektor Nadzoru **Zamawiającego** dokonuje odbioru nie później niż w ciągu **3 dni roboczych** od daty wpisu o gotowości do odbioru w dzienniku budowy.
3. W przypadku, gdy roboty zanikające lub roboty ulegające zakryciu nie zostaną zgłoszone do odbioru przez Kierownika Budowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do umożliwienia Inspektorowi Nadzoru sprawdzenia wykonania tych robót poprzez ich odkrycie lub wykonanie otworów umożliwiających to sprawdzenie. W przypadku gdy Inspektor Nadzoru **Zamawiającego** stwierdzi, iż roboty zostały wykonane w sposób zgodny z dokumentacją i sztuką budowlaną, **Wykonawca** zobowiązany jest do przywrócenia robót do stanu przed ich odkryciem. W przypadku gdy Inspektor Nadzoru **Zamawiającego** stwierdzi, że roboty zostały wykonane w sposób niezgodny z dokumentacją lub sztuką budowlaną, **Wykonawca** zobowiązany jest do ponownego ich wykonania w należyty sposób. Odkrycie, zakrycie, rozebranie i ponowne wykonanie robót, o których mowa powyżej, **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
4. Odbiory częściowe etapów robót budowlano - montażowych określonych w Harmonogramie rzeczowo - terminowo - finansowym stanowiącym załącznik **Nr 1** do niniejszej Umowy Kierownik Budowy zgłasza wpisem do dziennika budowy, jednocześnie informując pisemnie (faks lub e-mail) o tym **Zamawiającego**. Właściwi branżowo Inspektorzy Nadzoru **Zamawiającego** dokonują odbioru nie później niż w ciągu **5 dni roboczych** od daty wpisu o gotowości do odbioru w dzienniku budowy.
5. W przypadku gdy Inspektor Nadzoru **Zamawiającego** stwierdzi, że roboty budowlano – montażowe zostały wykonane w sposób niezgodny z dokumentacją lub sztuką budowlaną wyznacza termin na usunięcie stwierdzonych usterek lub wad. **Wykonawca** o usunięciu usterek lub wad zawiadamia **Zamawiającego** wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie faksem lub e-mailem.
6. Odbiór zakończonych robót budowlano-montażowych Kierownik Budowy w terminie określonym w § 2 ust.1 pkt.3 zgłasza wpisem do dziennika budowy, jednocześnie informując pisemnie (faks lub e-mail) o tym **Zamawiającego**.
7. Na 7 dni roboczych przed zgłoszeniem do odbioru zakończonych robót budowlano-montażowych **Wykonawca** ma obowiązek dostarczyć Inspektorom Nadzoru **Zamawiającego** następujące dokumenty:
 - 1) Dziennik budowy.
 - 2) Dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w 2 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej.
 - 3) Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń m.in. protokoły kominiarskie, próby szczelności, DTR urządzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
 - 4) Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami.
 - 5) Dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art.10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika budowy i kierowników branżowych).

- 6) Gwarancje producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne.
- 7) Instrukcje eksploatacji i współpracy zamontowanych urządzeń i systemów oraz protokoły z przeprowadzonych szkoleń z obsługi eksploatacyjnej i konserwacji dla wskazanych pracowników Użytkownika.
- 8) Powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.
- 9) Niezbędne dane i dokumenty potrzebne do przekazania powstałych środków trwałych do eksploatacji i na majątek **Zamawiającego**.
8. Inspektorzy Nadzoru **Zamawiającego** potwierdzają wpisem do dziennika budowy gotowość do odbioru zakończonych robót budowlano-montażowych w terminie do 5 dni roboczych.
9. Warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru zakończonych robót budowlano-montażowych jest przedstawienie przez **Wykonawcę** kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej jak również innych dokumentów wymaganych w myśl niniejszej Umowy i obowiązujących przepisów. Kompletność dokumentów powykonawczych potwierdza Inspektor Nadzoru **Zamawiającego**.
10. **Zamawiający** wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru zakończonych robót budowlano-montażowych przez powołaną przez siebie Komisję Odbioru w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru, powiadamiając o tym **Wykonawcę** na piśmie.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zakończonych robót budowlano-montażowych zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia - **Zamawiający** wyznaczy termin na ich usunięcie, lub zażąda wymiany na rzecz wolną od wad,
 - 2) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia - **Zamawiający** może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie,
 - b) w przypadku gdy wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od Umowy.
12. Z czynności każdego rodzaju odbioru Strony sporządzają protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Protokół podpisują powołani przedstawiciele **Zamawiającego** – Inspektorzy nadzoru, Kierownik Budowy, kierownicy robót branżowych oraz uprawnieni przedstawiciele **Wykonawcy**.
13. Po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy **Wykonawca** ustala termin odbioru końcowego Przedmiotu Umowy - przekazania Przedmiotu Umowy **Zamawiającemu**, informując go o tym na piśmie. Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dokonuje Komisja powołana przez **Zamawiającego** i przedstawiciele **Wykonawcy** w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia.
14. Za datę zakończenia Przedmiotu niniejszej umowy, uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania Przedmiotu umowy **Zamawiającemu**.
15. Od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania Przedmiotu umowy **Zamawiającemu**, zaczyna biec termin rękojmi i gwarancji jakości.
16. Przeglądy w okresie rękojmi dokonywane będą po ustaleniu daty przeglądu w formie pisemnej pomiędzy **Zamawiającym**, a **Wykonawcą** przy udziale Inspektorów Nadzoru. Przegląd w okresie rękojmi polegać będzie na ocenie robót w celu stwierdzenia usunięcia wszelkich usterek powstałych wskutek wadliwego wykonania robót zgłaszanych w okresie rękojmi. Z powyższych czynności spisany zostanie protokół.
17. Odbiór ostateczny przed upływem okresu rękojmi dokonany zostanie po ustaleniu daty odbioru w formie pisemnej pomiędzy **Zamawiającym**, a **Wykonawcą** przy udziale Inspektorów Nadzoru. Odbiór polegać będzie na ocenie robót w celu stwierdzenia usunięcia wszelkich usterek powstałych wskutek wadliwego wykonania robót zgłaszanym w okresie rękojmi. Z powyższych czynności spisany zostanie protokół.

§ 12.

Gwarancja i rękojmia

1. **Wykonawca** udziela gwarancji jakości (zgodnie z treścią załącznika Nr 4 do niniejszej Umowy - Karta gwarancyjna) na wykonanie całego Przedmiotu umowy, na okres miesięcy liczony od

- dnia podpisania protokołu przekazania Przedmiotu Umowy **Zamawiającemu**, od tego dnia równolegle biegnie rękojnia za wady, trwająca miesięcy.
2. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** dokumenty gwarancyjne na zamontowane urządzenia i materiały, wystawione przez ich producentów. Gwarancja **Wykonawcy** obowiązuje na okres o którym mowa w ust.1, niezależnie od gwarancji wytwórców urządzeń i materiałów.
 3. Jeżeli **Wykonawca** na podstawie umów zawartych ze swoimi Podwykonawcami uzyskał od nich warunki gwarancyjne na dłuższy okres gwarancyjny, to zobowiązany jest przenieść powyższe prawa na **Zamawiającego** po upływie okresu gwarancji **Wykonawcy**.
 4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową i techniczną wykonanych robót;
 - 2) usunięcie wad stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
 5. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancji **Wykonawca** usunie na własny koszt w terminie określonym w załączniku **Nr 4** do niniejszej Umowy.
 6. Jeśli **Wykonawca** odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie, o którym mowa w ust. 5, **Zamawiający** może naliczyć kary umowne w wysokości i na zasadach określonych w §10 Umowy, co nie pozbawia **Zamawiającego** możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. **Zamawiający** ma również prawo w tym przypadku sam lub za pośrednictwem osoby trzeciej usunąć wady bez dodatkowego powiadamiania **Wykonawcy**, a poniesionymi kosztami obciążyć **Wykonawcę**. Wykonanie powyższego uprawnienia przez **Zamawiającego** nie powoduje wygaśnięcia gwarancji.
 7. **Wykonawca** ponosi wszelkie koszty wynikające z udzielonej gwarancji, a w szczególności koszty wymiany urządzeń, demontażu, montażu, transportu, delegacji osób świadczących usługi.
 8. Okres gwarancji będzie przedłużony w następujących przypadkach:
 - 1) Jeżeli wykonując obowiązki z tytułu gwarancji, **Wykonawca** dostarczył zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy, termin gwarancji dla tych rzeczy biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy bądź jej części wolnej od wad lub zwrócenia naprawionej rzeczy bądź jej części.
 - 2) W przypadku dokonania napraw innych niż wymienione w pkt.1 termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym **Zamawiający** wskutek wady rzeczy nie mógł z niej korzystać.
 9. Postanowienia, o których mowa w ust.8 nie ograniczają uprawnień **Zamawiającego** wynikających z rękojmi, a także możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych z art.566 Kodeksu cywilnego.
 10. W przypadku gdy w okresie gwarancyjnym ten sam element instalacji lub urządzenie ulegnie 3-krotnemu uszkodzeniu, wówczas **Wykonawca** będzie zobowiązany do wprowadzenia na własny koszt, w uzgodnionym obustronnie terminie, zmian i dokonania naprawy Przedmiotu Umowy w sposób, który wyeliminuje występowanie uszkodzeń w przyszłości. Termin wprowadzenia tych zmian nie powinien zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu Przedmiotu Umowy. W przypadku zaistnienia sytuacji objętej treścią niniejszego ustępu Strony powołają niezależnego eksperta, który sporządzi ocenę poprawności zastosowanego rozwiązania. Jeżeli ocena będzie negatywna, **Wykonawca** zobowiązany będzie zastosować się do zaleceń eksperta w terminie określonym w zdaniu drugim niniejszego ustępu, na własny koszt, oraz do poniesienia kosztów opinii eksperta. Koszty opinii pozytywnej zostaną poniesione przez **Zamawiającego**.
 11. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie przed upływem tego okresu.
 12. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie **15 dni** od dnia zakończenia okresu rękojmi.

§ 13.

Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi w przepisach Kodeksu cywilnego **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
 - 1) w przypadku wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia

- wiadomości o powyższych okolicznościach, w tym przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu już wykonanej części Przedmiotu umowy,
- 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**, w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
 - 3) gdy **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni od momentu wprowadzenia na budowę oraz nie przystąpił do nich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
 - 4) gdy **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 5) gdy **Wykonawca** realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i nie zmienia sposobu realizacji przez 7 dni, pomimo wezwania go do tego na piśmie przez **Zamawiającego**,
 - 6) **Zamawiający** wielokrotnie dokonywać będzie bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub dokona bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - 7) **Wykonawca** zleca roboty Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody **Zamawiającego**.
Zamawiający w przypadkach o których mowa w pkt. 2) - 7) może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez **Wykonawcę** odpowiedniego obowiązku.
2. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy **Wykonawca** przy udziale Inspektora Nadzoru **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót zakończonych oraz robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, jak również przekaze **Zamawiającemu** komplet dokumentów dotyczących robót wykonanych a w szczególności wyniki badań i atesty na wbudowane materiały,
 - 2) w przypadku nie przystąpienia przez **Wykonawcę** do czynności inwentaryzacyjnych, **Zamawiający** dokona inwentaryzacji na koszt **Wykonawcy**,
 - 3) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
 - 4) **Wykonawca** sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 5) **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada,
 - 6) **Wykonawca** niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,
 - 7) w przypadku odstąpienia od Umowy **Zamawiający**:
 - a) dokona odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz zapłaci wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i za roboty zabezpieczające,
 - b) odkupi materiały, konstrukcje i urządzenia określone w ust. 4 pkt. 4, po cenach zakupu,
 - c) rozliczy się z **Wykonawcą** z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, chyba, że **Wykonawca** wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejmie od **Wykonawcy** pod swój dozór terenu budowy.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy sposób obliczenia należnego wynagrodzenia **Wykonawcy** z tytułu wykonania części Umowy będzie oparty o następujące zasady:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego etapu robót określonego w załącznik **Nr 1** do niniejszej Umowy nastąpi odliczenie wartości tego etapu od ogólnej wartości Przedmiotu Umowy,
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego etapu, określonego w załącznik **Nr 1** do niniejszej Umowy, Strony protokolarnie ustalą zakres wykonanych robót tego etapu, protokół podpisują Kierownik Budowy **Wykonawcy** i Inspektor Nadzoru **Zamawiającego**, protokół

- stanowi podstawę do sporządzenia przez **Wykonawcę** kosztorysu metodą kalkulacji szczegółowej,
- 3) w przypadku wystąpienia robót zamiennych obliczenie wynagrodzenia nastąpi na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez Kierownika Budowy **Wykonawcy** i Inspektora Nadzoru **Zamawiającego**, który podlega zatwierdzeniu przez **Zamawiającego** oraz kosztorysu różnicowego sporządzonego przez **Wykonawcę** metodą kalkulacji szczegółowej sporządzonego na podstawie zakresu robót ujętych w dokumentacji projektowej oraz zakres robót zamiennych podlegających wykonaniu,
 - 4) wynagrodzenie należne **Wykonawcy** za zabezpieczenie przerwanych prac będzie określone na podstawie obmiaru tych prac podpisanego przez Kierownika Budowy **Wykonawcy** i Inspektora Nadzoru **Zamawiającego**, obmiar stanowi podstawę do sporządzenia przez **Wykonawcę** kosztorysu metodą kalkulacji szczegółowej,
 - 5) kosztorysy, o których mowa w pkt. 2, 3 i 4 **Wykonawca** opracuje w oparciu o stawki jednostkowe podane w Załączniku Nr 9 do SIWZ, kosztorysy podlegają zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru **Zamawiającego**.

§ 14.

Zmiany Umowy

Zmiana zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru jest dopuszczalna tylko w przypadku:

1. Zmiany terminu i zakresu realizacji Przedmiotu Umowy dokonane w formie pisemnego aneksu do Umowy:
 - 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe,
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlano-montażowych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: wiatr uniemożliwiający pracę, ponadnormatywne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie;
 - c) niewypały i niewybuchy,
 - d) wykopaliska archeologiczne,
 - e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp.),
 - f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub zainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.),
 - g) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ.
 - 2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie **Zamawiającego**, w szczególności:
 - a) nieterminowe przekazanie terenu budowy przez **Zamawiającego**,
 - b) wstrzymanie robót przez **Zamawiającego** lub uprawnione do tego służby,
 - 3) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - 4) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od **Zamawiającego** oraz **Wykonawcy** skutkujące niemożnością prowadzenia prac, w szczególności:
 - a) brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych,
 - b) protesty mieszkańców,
 - c) przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu.
- 5) zmiana Umowy ze względu na:
 - a) przedłużającą się procedurę przetargową (powyżej 30 dni),
 - b) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień i zatwierdzenia **Zamawiającego**,
 - c) wystąpienie okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

- d) w przypadku kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, Strony mogą wprowadzić zmiany w Przedmiocie Umowy w zakresie niezbędnym do usunięcia kolizji i przedłużyć termin realizacji Umowy .

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt.1) do pkt.5) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej Przedmiotu w sposób należyty, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie ryczałtowe **Wykonawcy** pozostaje bez zmian.

2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia.

1) zmiany technologiczne, w szczególności:

- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy;
- c) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem, wadliwym wykonaniem robót lub doborem innych rozwiązań mieszczących się w zakresie tolerancji wskazanym przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego;
- d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa .

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.1) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej Przedmiotu w sposób należyty, oraz wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie ustalone przez Strony w oparciu o kosztorysy szczegółowe i dane wyjściowe do kosztorysowania podane w załączniku **Nr 9 do SIWZ**.

3. Pozostałe zmiany :

1) zmiany są korzystne dla **Zamawiającego**,

2) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku VAT od towarów i usług,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**

3) w przypadku zmiany stawki podatku VAT przyjętej przez **Wykonawcę** w ofercie w toku realizacji umowy, wynagrodzenie **Wykonawcy** netto pozostaje bez zmian, a strony w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności umowy wprowadzą do umowy zmienioną stawkę podatku VAT i nową wartość brutto umowy,

4) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu o pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, które w ocenie **Wykonawcy** mają wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia i winny skutkować zwiększeniem jego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, obowiązkiem **Wykonawcy** jest zgłoszenie do **Zamawiającego** pisemnego wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz ze wskazaniem kwoty zwiększonego wynagrodzenia oraz uzasadnieniem takiego zwiększenia,

5) zmiana w przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub uzupełniających niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. Podstawą określenia wynagrodzenia za wykonanie zamówień dodatkowych lub uzupełniających będzie zatwierdzony przez **Zamawiającego** kosztorys szczegółowy sporządzonego przez

Wykonawcę z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania określonych poniżej:

- a) stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku - będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w formularzu oferty - załącznik **Nr9 do SIWZ**,
- b) ceny materiałów - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
- c) ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Zamówienie dodatkowe lub uzupełniające **Wykonawca** jest zobowiązany wykonać przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, co zamówienie podstawowe. Przed podpisaniem Umowy na zamówienie dodatkowe lub uzupełniające ustalony zostanie zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji zadania.

- 6) zmiana w przypadku rezygnacji z części robót lub konieczności zaniechania części robót albo wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. Podstawą określenia wynagrodzenia za rezygnację z części robót lub zaniechany oraz zamienny zakres robót będzie protokół konieczności podpisany przez Kierownika budowy **Wykonawcy**, Inspektora Nadzoru, i zaakceptowany przez **Zamawiającego** oraz kosztorys sporządzony przez **Wykonawcę** metodą kalkulacji szczegółowej, zawierający pozycje dla ww. robót z kosztorysu ofertowego **Wykonawcy**. W przypadku gdy zaniechany oraz zamienny zakres robót nie został uwzględniony przez **Wykonawcę** w pozycjach kosztorysu ofertowego, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegających zaniechaniu lub zamianie zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową i dane wyjściowe do kosztorysowania podane w załączniku **Nr9 do SIWZ**,
 - 7) kosztorys szczegółowy o którym mowa w ust.2), ust.3) po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do Umowy.
4. **Wykonawca** nie ma roszczenia o zmianę Umowy.
 5. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 6. Nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców),
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - 3) zmiany osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub innych osób wyznaczonych do nadzorowania procesu budowlanego,
 - 4) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy.
 7. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy każdej ze Stron poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, która zawierać będzie opis zmiany, uzasadnienie oraz jej wpływ na termin zakończenia umowy i jej wartość.
 8. Zmiany wskazane w ust. 6 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
 9. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
 - 1) **Zamawiającego** – Gmina Stanisławów, 05-304 Stanisławów ul. Rynek 32, e-mail urząd.gminy@stanislawow.pl lub w.sedzielski@stanislawow.pl
 - 2) **Wykonawcy** -
 10. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia

powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.

11. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 15

Funkcje

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru nad realizacją Przedmiotu Umowy pełnić będzie:
2. **Wykonawca** ustanawia Kierownika Budowy w osobie:
3. **Zamawiający** ustanawia przedstawiciela w osobie
4. Przedmiotowa zmiana osób określona w ust. 1 i 2 jest możliwa pod warunkiem zaproponowania osób spełniających warunki określone przez **Zamawiającego** w SIWZ.
5. Zmiana wykazu osób o której mowa ust.1 i 2 nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.

§ 16.

Postanowienia szczególne

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie spowodowane przez siebie szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy oraz za roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do **Zamawiającego** lub przedsiębiorstw pozostających pod jego kontrolą i osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników i innych osób działających w imieniu **Zamawiającego**.

§ 17.

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy podpisanego przez obie Strony.
3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Stron.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
5. Językiem korespondencji, dokumentacji oraz wszelkich kontaktów w sprawach realizacji niniejszej Umowy jest język polski.
6. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla **Zamawiającego**, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.

Załączniki :

Załącznik Nr 1 Harmonogram rzeczowo - terminowo - finansowy.

Załącznik Nr 2 Oferta z dnia

Załącznik Nr 3 Kopie polis ubezpieczenia :

- od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej,
- od wszelkich ryzyk budowlano - montażowych (CAR) na czas realizacji przedmiotu umowy,
- od wszelkich nieprzewidzianych zdarzeń losowych i następstw nieszczęśliwych wypadków³.

³ Skreślić w przypadku gdy zawarta jest w polisach wcześniejszych

znak sprawy: RliOŚ.271.15.2018

Załącznik Nr 4 Karta Gwarancyjna.

Załącznik Nr 5 Kosztorys ofertowy Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: