

Załącznik Nr 3 do Umowy Nr
z dnia

WZÓR

KARTA GWARANCYJNA

**obiektu budowlanego obejmująca gwarancję wykonanych robót budowlano –
montażowych oraz urządzeń**
sporządzona w dniu

Uprawniony Gmina Stanisławów z siedzibą w ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów, NIP: 822-21-47-156, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez Adama Sulewskiego Wójta Gminy Stanisławów

Gwarant z siedzibą
....., zwany dalej **Wykonawcą**, reprezentowany przez
.....

Umowa (Nr, z dnia)

**Przedmiot Umowy „REMONT UL.RYNEK I UL.SENATORSKIEJ W MIEJSCOWOŚCI
STANISŁAWÓW”**

Data końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, dzień miesiąc
rok

Ogólne warunki gwarancji jakości

1. **Wykonawca** oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami zgłoszenia, Umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanego Przedmiotu Umowy.
3. Okres gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu przekazania Przedmiotu Umowy, Zamawiającemu wynosi :
 - 1) na roboty budowlano - montażowe - miesięcy,
 - 2) na urządzenia - miesięcy – chyba że gwarancja producenta jest dłuższa.
4. W okresie gwarancji **Wykonawca** obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po dacie podpisania przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu. Okres gwarancji każdorazowo ulega przedłużeniu o czas od zgłoszenia wady przez **Zamawiającego** do jej usunięcia.
5. Ustala się następujące terminy usuwania wad:
 - 1) jeśli wada dotyczy elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektów i ludzi lub uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektów – natychmiast przez co rozumie się przystąpienie do usuwania wad w terminie 24 godzin od ich zgłoszenia, a jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi do natychmiastowego

- usuwania wad, **Zamawiający** zleci ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**,
- 2) w przypadkach awarii, wymagających natychmiastowego usunięcia ze względu na konieczność zmniejszenia szkody – natychmiast przez co rozumie się przystąpienie do usuwania wad w terminie 8 godzin od ich zgłoszenia, a jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi do natychmiastowego usuwania wad **Zamawiający** zleci ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**,
 - 3) w pozostałych przypadkach, w terminie ustalonym przez **Zamawiającego** w zgłoszeniu wad uwzględniającym możliwości techniczne wykonania ich usunięcia,
6. Usunięcie zgłoszonych wad stwierdza się w protokole podpisanym przez **Wykonawcę, Zamawiającego**.
 7. Jeśli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, **Wykonawca** zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.
 8. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody **Wykonawcy**.
 9. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny,
 - 2) normalnego zużycia Przedmiotu Umowy lub jego części,
 - 3) szkód wynikłych z winy **Zamawiającego**, a szczególnie użytkowania Przedmiotu Umowy , urządzeń w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
 10. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji i rękojmi , jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie przed upływem tego okresu.
 11. **Zamawiający** powiadomienia **Wykonawcę** o stwierdzonych wadach w formie pisemnej faksem lub e-mailem.
 12. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

Warunki gwarancji podpisali :

Wykonawca udzielający gwarancji

Zamawiający przyjmujący gwarancję