

GK. 7021.8.2016.

STAROSTA MIŃSKI

AB 6740.15.479.2015

Mińsk Mazowiecki, dnia 01 marca 2016 r.

DECYZJA NR 163/16



Na podstawie art. 19 ust. 1, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 grudnia 2015 r

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

**Gminy Stanisławów
z siedzibą: ul. Rynek 32; 05-304 Stanisławów**

obejmujące:

wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej wraz z kotłownią gazową w budynku Gminnego Ośrodka Kultury usytuowanego na działce o nr ewid. 2416/4, położonej w miejscowości Stanisławów, zgodnie z projektem opracowanym przez:

Pana Bartosza Kowalczyka, posiadającego uprawnienia budowlane Nr MAZ/0515/POOS/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, a także legitymującego się aktualnym wpisem MAZ/IS/0088/07 do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
 - b) Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - c) ~~Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.~~
 - d) Roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska.
 - e) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowlanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.
 - f) ~~Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy Prawo budowlane przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.~~
 - g) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. z 2014 r. poz. 883 j.t.).
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i dołączyć jego pisemne oświadczenie stwierdzające przyjęcie obowiązków, kopię odpowiednich uprawnień budowlanych, kopię zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby Zawodowej i potwierdzenie o posiadaniu aktualnego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (obowiązek na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554),

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

Uzasadnienie

W dniu 29 grudnia 2015 r. Wójt Gminy Stanisławów złożył wniosek o pozwolenie na budowę wewnętrznej instalacji gazowej wraz z kotłownią gazową w budynku Gminnego Ośrodka Kultury na nieruchomości stanowiącej działkę nr ew. 2416/4 w miejscowości Stanisławów.

Postanowieniem z dnia 08 lutego 2016 r. znak AB. 6740.15.479.2015 wystąpiono do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zajęcie stanowiska w sprawie przedmiotowej budowy, z uwagi na fakt, że przedmiotowy budynek znajduje się na terenie stanowiska archeologicznego AZP 55-71/1. Budynek GOK znajduje się w rejestrze zabytków- nr rej. zab. 37 z dnia 28.02.1955.

Postanowieniem z dnia 23 lutego 2016 r. znak D.S.5152.23.2016.MS Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków zaakceptował pod względem konserwatorskim rozwiązania projektowe przedstawione we wniosku o pozwolenie na budowę.

Przedmiotowy projekt budowlany został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych Panem Dariuszem Solka bez uwag.

Z powyższych względów należało postanowić jak w sentencji, a na projekcie budowlanym zamieścić klauzulę o jego zatwierdzeniu.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Mińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia



Starosta
Antoni Jan Tarczyński

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stanisławów
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mińsku Mazowieckim

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

w dniu 13.04.2016 r. podlega wykonaniu

Mińsk Mazowiecki, dnia 26.04.2016

Oprac.: Marek Osiński,
tel. (25) 756-40-42

z up. STAROSTY

Barbara Rudnik
PODINSPEKTOR