



BIURO PROJEKTOWE

Henryk Dołęgowski Ryszard Suchora

21-500 Biała Podlaska

Pl. Szkolny Dwór 28

tel. (0-83) 342 00 36

fax (0-83) 342 00 38

www.archdom.eu

e-mail: biuro@archdom.eu

Biała Podlaska **grudzień 2014 r.**

ST. KOSZTOWO PÓWIATOWE
w Minsku Mazowieckim
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. Konstytucji 3-go Maja 16
05-500 MINSK MAZOWIECKI

TOM 1



arch-dom sp.j.

BIURO PROJEKTOWE

PROJEKT BUDOWLANY
PRZEBUDOWY SZKOŁY ZE ZMIANĄ SPOSOBU
UŻYTKOWANIA WYBRANYCH POMIESZCZEŃ
ORAZ BUDOWY HALI SPORTOWEJ Z ŁĄCZNIKIEM
WRAZ Z UTWARDZENIEM TERENU ZAPROJEKTOWANEJ
NA DZIAŁCE NR GEOD. 5/6 PRZY
SZKOLE PODSTAWOWEJ W PUSTELNIKU
JEDN. EWID. 141214_2 STANISŁAWÓW
OBRĘB 0017

BRANŻA:

ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA
DROGI

INWESTOR:

Gmina Stanisławów
ul. Rynek 32, 05 – 304 Stanisławów

WYKONUJEMY USŁUGI

W ZAKRESIE:

*** PROJEKTÓW**

-OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

-ZAGOSPODAROWANIA

TERENU RÓWNIEŻ

W STREFIE OCHRONY
KONSERWATORSKIEJ

*** NADZORÓW**
BUDOWLANYCH

*** DORADZTWA**
TECHNICZNEGO

*** OPINII TECHNICZNYCH**

*** WYCEN**

I KOSZTORYSOWANIA

*** INWENTARYZACJI BUD.**

*** EKSPERTYZ BUDOWLANYCH**

Niniejszy projekt budowlany
zawiera decyzję z dnia 27.11.15
Starosta Minskiego z dnia
27.11.15 M52/15

Starosta

Antoni Jan Jarczyński

O P R A C O W A Ł			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAW./SPEC.	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski	259/BP/85 spec. architektoniczna	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Marek Tesławski	18/64 spec. architektoniczna	
As. Projektanta	inż. Sylwia Paczuska		
Projektant	mgr inż. Roman Kopytiuk	LUB/0055/POOK/10 spec. konstr.-bud.	
Sprawdzający	inż. Ryszard Suchora	124/BP/82 spec. konstr.-bud.	
Projektant	inż. Teresa Harko	876/BP/98 spec. drogowa	
Sprawdzający	mgr inż. Joanna Flasińska	LUB/0216/PWOD/05 spec. drogowa	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

A. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA.			
Strony	CZĘŚĆ OPISOWA	Skala:	Nr rysunku:
1.	Strona tytułowa.		
2.	Zawartość opracowania.		
3 ÷ 17.	Opis techniczny.		
18 ÷ 32.	Charakterystyka energetyczna budynku		
33 ÷ 40.	IBIOZ.		
41.	Pismo RGK.7021.244.2014 dot. podłączenia do sieci kanalizacyjnej		
42.	Pismo RGK.7021.243.2014 dot. podłączenia do sieci wodociągowej		
43.	Warunki przyłączenia nr 14/R5/15916		
44 ÷ 45.	Harmonogram przyłączenia do warunków przyłączenia i umowy		
46 ÷ 48.	Umowa nr 14/R5/R/15916		
49 ÷ 67.	Uchwała nr XXXVI/237/06 Rady Gminy Stanisławów		
68 ÷ 93.	Uprawnienia projektantów/Zaświadczenia z izb zawodowych.		
94.	Oświadczenie projektantów i sprawdzających		
95.	Mapa do celów projektowych w skali 1:500		
CZĘŚĆ GRAFICZNA			
96.	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	Rys. nr 1
97.	Rzut parteru	1:100	Rys. nr 2
98.	Rzut piętra i poziomu trybun +3,30 m, +3,15 m	1:100	Rys. nr 3
99.	Rzut dachu	1:100	Rys. nr 4
100.	Przekrój A-A, A1-A1	1:50	Rys. nr 5
101.	Przekrój B-B	1:50	Rys. nr 6
102.	Przekrój C-C	1:50	Rys. nr 7
103.	Przekrój D-D	1:50	Rys. nr 8
104.	Elewacja północna	1:100	Rys. nr 9
105.	Elewacja wschodnia	1:100	Rys. nr 10
106.	Elewacja południowa	1:100	Rys. nr 11
107.	Elewacja zachodnia	1:100	Rys. nr 12
108.	Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej	1:50	Rys. nr 13
109.	Balustrada	1:20	Rys. nr 14
110.	Detal osłony grzejnika	1:10	Rys. nr 15
111.	Rzut parteru kotłowni	1:50	Rys. nr 16
112.	Elewacje kotłowni	1:100	Rys. nr 17
113.	Szczegół rzutu I piętra Szkoły Podstawowej	1:50	Rys. nr 18
B. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA			
114.	Strona tytułowa.		
CZĘŚĆ GRAFICZNA			
115.	Rzut fundamentów	1:100	Rys. nr 1K
116.	Układ konstr. nad parterem	1:100	Rys. nr 2K
117.	Układ konstr. nad piętrem	1:100	Rys. nr 3K
118.	Układ konstr. dachu	1:100	Rys. nr 4K
119.	Szczegóły fundamentów	1:100	Rys. nr 5K
120.	Szczegóły fundamentów SF-2	1:100	Rys. nr 6K
121.	Szczegóły fundamentów SF-2a	1:100	Rys. nr 7K
C. CZĘŚĆ DROGOWA.			
122.	Strona tytułowa.		
123÷125.	Opis techniczny.		
CZĘŚĆ GRAFICZNA			
126.	Projekt utwardzeń	1:500	Rys. nr 1D
127.	Przekrój P-1, P-2	1:50	Rys. nr 2D
128.	Szczegóły konstrukcyjne	1:10	Rys. nr 3D

Niniejsze opracowanie zawiera 128 stron ponumerowanych kolejno.

OPIS TECHNICZNY
do projektu budowlanego przebudowy szkoły
ze zmianą sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń
oraz budowy hali sportowej z łącznikiem
wraz z utwardzeniem terenu
zaprojektowanej na działce nr geod. 5/6
przy Szkole Podstawowej w Pustelniku

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Uzgodnienie funkcji z Inwestorem.
- 1.3. Wypis z miejscowego planu.
- 1.4. Mapa w skali 1:500.

2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Na działce nr geod. 5/6 położonej w Pustelniku projektuje się budynek hali sportowej z łącznikiem. Na w/w działce znajduje się budynek Szkoły Podstawowej, kotłownia z częścią magazynową. Część magazynowa przeznaczona jest do rozbiórki.

Projektowany budynek sali gimnastycznej od strony wschodniej graniczy z częścią magazynową budynku kotłowni, oraz budynkiem szkoły. Od strony północnej (w odległości 20 m) i zachodniej (w odległości 6,64 m) graniczy z gruntami prywatnymi.

Budynek zlokalizowano równolegle do zachodniej granicy działki w odległości 6,64 m. Budynek hali wraz z łącznikiem projektuje się od strony zachodniej istniejącego budynku Szkoły Podstawowej.

Dojście do wejścia głównego projektowanego budynku znajduje się od strony północnej budynku oraz od strony wschodniej.

Drogę pożarową stanowi projektowana droga wewnętrzna działki oddalona od budynku w odległości 5,4 m, utwardzona kostką betonową gr. 8,0 cm, ułożona na podsypce cementowo – piaskowej gr. 4,0 cm i podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (skały magmowe) gr. 15,0 cm.

Dojścia należy utwardzić kostką brukową „POLBRUK” gr. 6,0 (pozostałą część działki objętą opracowaniem należy obsiać mieszanką traw gazonowych i uzupełnić drzewami – zieleń wysoka o powierzchni 1/3 terenów biologicznie czynnych.

Bilans terenu:

- powierzchnia objęta opracowaniem	11750,00 m ²	100,00 %
- powierzchnia zabudowy projektowana	1768,08 m ²	15,05 %
- powierzchnia zabudowy istniejąca	1783,53 m ²	15,18 %
- powierzchnia dojazdów i dojazdów (istniejące)	508,44 m ²	4,33 %
- powierzchnia dojazdów i dojazdów (projektowane)	1222,07 m ²	10,40 %
- powierzchnia parkingów (projektowane)	354,41 m ²	3,02 %
- powierzchnia zieleni	6113,47 m ²	52,02 %
(w tym zieleń wysoka	2040,00 m ²	17,36 %)
- powierzchnia działki	11816,00 m ²	

2.1 Ochrona konserwatorska

Działka nr ewid. 5/6 w miejscowości Pustelnik położona jest poza strefą ochrony konserwatorskiej i nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu.

2.2 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Działka nr ewid. 5/6 w miejscowości Pustelnik położona jest poza granicami terenu górnego.

2.3 Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów.

Nie występują.

mgr inż. arch. HENRYK DŁĘGOWSKI
Uprawnienia budowlane
PROJEKTOWE 2014
Ministerstwa Gosp. Przestrz. i Bud. Liczba: 812/88
Województwo Mazowieckie z ytkow: 7/94
- WYKONAWCZE 74/Br/80

2.4 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu.

Nie występują

2.5 Analiza zgodności

Niniejszy projekt wykonano z zachowaniem wymogów miejscowego planu.

Nie zostały przekroczone parametry określone planem symbolu UO:

- Powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 50% - zaprojektowano 47,69%. Powierzchnia zabudowy projektowana wynosi 1768,08 m², projektowane utwardzenia i parkingi 1576,48 m², powierzchnia istniejącej zabudowy 1783,53 m², istniejące utwardzenia 508,44m², co łącznie daje 5636,53 m² tj. 47,69%
- Wysokość zabudowy 12,0 m w najwyższym punkcie kalenicy, maksymalnie budynek dwukondygnacyjny, poziom posadowienia parteru do 1,20m nad poziomem terenu – zaprojektowano wysokość budynku w kalenicy +11,80 m, zaś poziom posadowienia parteru 0,20 m nad poziomem terenu, zaplecza socjalno – dydaktyczne dwukondygnacyjne, hala jednokondygnacyjna, łącznik – w poziomie II kondygnacji łączący halę sportową z istniejącą szkołą podstawową.
- Kąt pochylenia połaci dachowych 30° – 45°- zaprojektowano dach wielospadowy o kącie pochylenia połaci wynoszącej 30°. Na łączniku z uwagi na istniejący budynek kotłowni zaprojektowano dach jednospadowy o pożądanym kącie.
- Pokrycie dachu w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory: czerwony, brązowy, zielony i czarny oraz blacha ocynkowana – zaprojektowano pokrycie dachu w kolorze ceglanym.
- Elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż trzech różnych materiałów wykończeniowych lub kolorów do malowania elewacji zewnętrznej w jasnych, pastelowych odcieniach – zaprojektowano elewację w kolorach: kremowym – ściany, jasno brązowym – cokół, ceglanym – dach.
- Minimum 50% działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleń wysoka – zaprojektowano 52,31% terenów zielonych w tym 17,43% to zieleń wysoka.
- Aktualnie szkoła posiada parking dla swoich pracowników po wschodniej stronie działki. Parking ten zaspokaja zapotrzebowanie w tym zakresie. Projektowana hala nie zwiększy zatrudnienia w szkole – zaś sala będzie wykorzystywana tylko i wyłącznie na potrzeby szkoły – mimo to, na utwardzonym placu po stronie północnej przewidziano 16 miejsc postojowych, w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej. Projektowana hala jest przeznaczona tylko do celów dydaktycznych Szkoły Podstawowej i nie przewiduje się większego zapotrzebowania na parkingi – zaś istniejący parking spełnia wymagania MPZP w tym zakresie.

Stosownie do §6 pkt. 4 i §13 pkt. 8 i pkt. 5 lit. c ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaprojektowano halę sportową wraz z łącznikiem o kącie nachylenia połaci 30° – wymagany kąt według przedmiotowego planu wynosi 30° – 45°.

Zaprojektowany dach o formie polskiego dachu – typ mansardowy.

Intencją autora miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest projektowanie nowych obiektów wpisujących się w polski krajobraz – w tym przypadku w krajobraz okolic Pustelnika. Większość obiektów w tej okolicy posiada dachy dwu lub wielospadowe o znacznym spadku. Według autora tegoż planu spadek połaci dachu winien wynosić minimum 30° dla nowych obiektów – takie zalecenie zostało spełnione w dachu projektowanej hali. Druga część połaci dachu mansardowego posiada kąt 10° – co w praktyce nie ma znaczenia wizualnego, gdyż środkowa część połaci dachu jest niewidoczna z poziomu terenu. Istotną wartością wizualną jest ta część widoczna o zakładanym minimalnym kącie 30°. Zakładane kąty minimalne oraz kąt łącznika spełniają całkowicie wymogi w tym zakresie.

Zgodnie z §13 pkt. 5 lit. f zaprojektowano 3 kolory o jasnych pastelowych odcieniach tj. dach – ceglany RAL 8004, ściany – kremowe RAL 1015, cokół – jasny brązowy RAL 1011.

2.6 Opinia geotechniczna.

Stosownie do Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowany budynek zaliczany jest do II-ej kategorii geotechnicznej. Zgodnie z dokumentacją geotechniczną opracowaną przez Pracownię Geologiczno - Inżynierską w Łodzi przez mgr inż. Michała Małuszyńskiego w poziomie posadowienia fundamentów pod warstwą humusu gr. 30,0 cm - 40,0 cm zalegają piaski średnie o $I_D=0,60$ posiadające dobre właściwości do fundamentowania bezpośredniego. Woda gruntowa stabilizuje się na głębokości 1,2 m poniżej poziomu gruntu.

2.7 Wyposażenie w infrastrukturę techniczną

Instalacje:

- woda z wodociągu wiejskiego,
- c.o. z kotłowni szkoły,
- ścieki do sieci kanalizacyjnej,
- instalacje elektryczne zgodnie z warunkami technicznymi,
- wentylacja pomieszczeń – grawitacyjna i mechaniczna,
- odprowadzenie wód opadowych promieniście na własną działkę z parkinu o pow. 204,41m² – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 18.11.2014r. §21.2 p.1 wody mogą być wprowadzone do ziemi, gdyż ilość miejsc parkingowych jest mniejsza niż 0,1ha.

2.8 Usuwanie nieczystości stałych

Przy południowej granicy działki aktualnie ustawiono kontener na odpady stałe. Plan niniejszy adaptuje funkcjonujące rozwiązania w zakresie usuwania odpadów. Docelowo wywóz śmieci na legalne wysypisko przez firmę specjalistyczną wg warunków umowy.

2.9 Zacienianie i przesłanianie budynku

a) Przesłanianie

Projektowana hala z łącznikiem znajduje się w odległości ok. 35m na południowy – zachód od istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

- wysokość projektowanej hali $h=12,0m$,

- odległość między budynkami $l=35,0m$

- parapet najmniejszego okna budynku mieszkalnego jest na poziomie $h_p=1,50m$

Przesłanianie budynku według §13: $h - h_p \leq l$ tj. $12,0m - 1,50m \leq 35,0m$, stąd: $10,5m < 35,0m$.

Odległość między budynkami jest większa niż wysokość projektowanego obiektu, stąd warunek §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie został spełniony.

b) Zacienianie

Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 17 lipca 2015r.:

„Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci w żłobku, przedszkolu i szkole, z wyjątkiem pracowni chemicznej, fizycznej i plastycznej, powinny mieć zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 8⁰⁰–16⁰⁰, natomiast pokoje mieszkalne – w godzinach 7⁰⁰–17⁰⁰”.

Ponieważ projektowana hala znajduje się po południowo – zachodniej stronie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, to projektowany obiekt zaczyna rzucać cień w kierunku istniejącego budynku w godz. 14⁰⁰-15⁰⁰, nie zasłaniając jego elewacji. Pomiędzy godz. 7⁰⁰-14⁰⁰ jest więcej niż 3 godz, a więc zacienianie zgodnie z §57 i §60 ww rozporządzenia jest spełnione.

3. OPIS OGÓLNY.

Projektowany budynek hali sportowej jest budynkiem parterowym w części hali sportowej i 2-kondygnacyjny w części zaplecza, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym o spadku 30° nad halą sportową oraz czterospadowy o spadku 30° nad częścią socjalno-sanitarną i dydaktyczną, oraz z dachem jednospadowym nad łącznikiem o spadku 30°. Projektowany budynek hali ma wysokość w kalenicy 11,80m.

Ściany projektowanego budynku - w technologii tradycyjnej, murowanej z bloczków z betonu komórkowego murowanych na klej, ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej lub silikatowej KL 10 na zaprawie cementowo-wapiennej.

Strop w części socjalno-sanitarnej - żelbetowy gęstożebrowy Akremana, w hali sportowej stropodach niewentylowany na dźwigarach drewnianych na których zaprojektowano płytę warstwową z rdzeniem poliuretanowym. Konstrukcję dachu nad łącznikiem zaprojektowano z elementów drewnianych (krokwie 6x12cm, płatów 14x14cm, murlaty 14x14cm, słupki 14x14cm) przekrytych blachą płaską układaną na łatach drewnianych 4,0x5,0cm, kontrłatach 2,5x5,0cm lub deskach gr 25mm szer. 12-15 cm o rozstawie osiowym max 25 cm, z ociepleniem ze styropianu gr. 20 cm.

WYKAZ POMIESZCZEŃ PARTERU:

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia [m ²]
A/1	SALA SPORTOWA	tw. sztuczne	1091,19
A/2	WIATROŁAP	terakota	4,00
A/3	KOMUNIKACJA	terakota	152,10
A/4	SZATNIA	terakota	17,81
A/5	POM. SPRZĄTACZKI	terakota	9,01
A/6	SALA DO BALETU	parkiet	65,80
A/7	SAUNA	terakota	10,39
A/8	PRYSZNICE 1	terakota	4,91
A/9	UMYWALNIA 1	terakota	5,31
A/10	UMYWALNIA 2	terakota	5,31
A/11	WC 1	terakota	9,66
A/12	WC 2	terakota	9,63
A/13	WC 3	terakota	4,75
A/14	SZATNIA 1	terakota	18,42
A/15	ŁAZIENKA + WC 1	terakota	6,76
A/16	PRYSZNICE 2	terakota	12,25
A/17	ŁAZIENKA + WC2	terakota	6,76
A/18	PPRYSZNICE 3	terakota	12,25
A/19	SZATNIA 2	terakota	22,43
A/20	POM. TECHNICZNE	terakota	8,23
A/21	POKÓJ NAUCZYCIELI	PCV	23,47
A/22	PRZEDSIONEK	terakota	6,66
A/23	ŁAZIENKA + WC 3	terakota	5,98
A/24	MAGAZYN	terakota	39,49
RAZEM – PARTER			1531,54

Razem parter1531,54 m²

WYKAZ POMIESZCZEŃ I PIĘTRA:

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia [m ²]
B/1	KOMUNIKACJA TRYBUNY	terakota	234,32
B/2	HOL + ŁĄCZNIK	terakota	60,30
B/3	SALA GIMNASTYKI KOREKCYJNEJ	PCV	61,95
B/4	SALA FITNESS	PCV	68,14
B/5	SIŁOWNIA	PCV	68,14

B/6	KLATKA SCHODOWA 1	terakota	18,11
B/7	KLATKA SCHODOWA 2	terakota	18,49
B/8	SZATNIA 3	terakota	15,72
B/9	PRYSZNIC 1	terakota	11,46
B/10	ŁAZIENKA	terakota	5,29
B/11	WC 3	terakota	2,42
B/12	SZATNIA 4	terakota	17,06
B/13	PRYSZNIC 2	terakota	13,11
B/14	ŁAZIENKA	terakota	4,79
B/15	WC 4	terakota	2,39
RAZEM – PIĘTRO			601,69

Razem – I piętro601,69 m²

Razem cały budynek 2133,23 m²

WYKAZ POMIESZCZEŃ I PIĘTRA PRZEBUDOWYWANEJ SZKOŁY:

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Powierzchnia [m ²]
B1/1	KORYTARZ 1 – WYDZIELONY Z POKOJU POMOCY NAUKOWYCH	gres	15,10
B1/2	POKÓJ POMOCY NAUKOWYCH	gres	32,82
RAZEM – PIĘTRO			47,92

Razem cały budynek przebudowany 47,92 m²

Pomiędzy halą sportową, a budynkiem szkoły projektuje się częściową rozbiórkę ściany zewnętrznej istniejącego budynku oraz zmianę sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń na I piętrze, gdyż projektowany łącznik znajduje się w poziomie II kondygnacji łączącej halę sportową z istniejącą szkołą. Pomieszczenia znajdujące się na parterze pozostają bez zmian.

BUD. PROJEKTOWANY			BUD. ISTNIEJĄCY			RAZEM		
Pow. zabudowy [m ²]	Pow. użytkowa [m ²]	Kubatura [m ³]	Pow. zabudowy [m ²]	Pow. użytkowa [m ²]	Kubatura [m ³]	Pow. zabudowy [m ²]	Pow. użytkowa [m ²]	Kubatura [m ³]
1.768,08	2.133,23	15.706,84	1.454,71	2.327,54	11.346,74	3.222,79	4.460,77	27.053,58

3.1 Przeznaczenie obiektu.

Hala sportowa przeznaczona jest na prowadzenie zajęć lekcyjnych z wychowania fizycznego oraz organizowanie imprez sportowych typu rozgrywki międzyklasowe lub międzyszkolne. Hala sportowa posiadająca wymiary: 24,15 x 45,02 m i wysokość 11,80 m pozwala na organizowanie zawodów sportowych i gier ruchomych o charakterze rekreacyjnym, prowadzenie zajęć lekcyjnych i zawodów sportowych dla młodzieży szkolnej. Przewidziano trzy niezależne wejścia, dwa z korytarza wewnętrznego łączącego się z wejściem od strony ulicy, oraz jedno dodatkowe wyjście ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz. W części socjalno – sanitarnej na parterze zaprojektowano zaplecze szatniowo - sanitarne (dwa zespoły szatniowe) oddzielne dla chłopców i dziewcząt (złożone z szatni, natrysków, umywalni i sanitariatów), pokój nauczycieli z szatnią i wc oraz zespół ogólnodostępnych toalet – w tym dla osób niepełnosprawnych. Na parterze zaprojektowano również magazyn sprzętu sportowego.

Na I piętrze zlokalizowano trybuny dla 140 widzów (z dostępem przez dwie klatki schodowe), trzy sale dydaktyczne oraz dwa zespoły szatniowe.

4. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.

4.1 Wykopy.

Pod ławy fundamentowe wykopy mechaniczne – natomiast ostatnie 20,0 cm od dna wykopu, wykopy wykonać ręcznie. W przypadku natrafienia na grunty nasypowe lub organiczne należy je wybrać do stałego gruntu, a miejsca te wypełnić, do projektowanego poziomu posadowienia, chudym betonem C 8/10.

4.2 Fundamenty.

Pod ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne wykonać ławy fundamentowe żelbetowe, wylewane z betonu C16/20, zbrojone stalą A-IIIN (Rb500W) 4Ø12mm i strzemionami Ø6mm ze stali A-0 (St0), posadowione na stałym gruncie za pośrednictwem chudego betonu C8/10 grubości 10,0cm. Ściany fundamentowe betonowe monolityczne wylewane z betonu C16/20 lub murowane z betonowych bloczków na zaprawie cementowej M-8. Pod słupy konstrukcyjne hali sportowej wykonać stopy fundamentowe żelbetowe, monolityczne wylewane z betonu żwirowego C16/20, zbrojone stalą A-IIIN (Rb500W) i A-0 (St0) – wg załączonych rysunków.

4.3 Ściany.

- 4.3.1 Ściany fundamentowe betonowe z betonu C16/20 lub alternatywnie murowane z bloczków betonowych na zaprawie cem. marki M8 grubości 30cm ocieplone warstwą styropianu gr. 6cm.
- 4.3.2 Ściany podłużne i ściany szczytowe - zewnętrzne warstwowe grubości 42cm, z bloczków z betonu komórkowego murowanych na klej o gęstości $\leq 400 \text{ kg/m}^3$, wytrzymałości na ściskanie 2,5 MPa i współczynnika $U \leq 0,29 \text{ W/m}^2\text{K}$, gr. 30 cm na zaprawie klejowej ocieplone warstwą styropianu gr. 12 cm. Ściany te wzmocnione ukrytymi trzpieniami żelbetowymi o przekroju 30x30cm. Słupy żelbetowe w podłużnych ścianach hali 25x30 cm oddylać od konstrukcji drewnianej warstwą styropianu gr. 2,0 cm.
- 4.3.3 Ściany łącznika jako ściany kurtynowe aluminiowo - szklane wg wybranej technologii. Konstrukcję stanowią aluminiowe słupy i rygle. Współczynnik przenikania ciepła wynosi $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- 4.3.4 Ściany wewnętrzne konstrukcyjne gr. 24,0 cm - murowane z cegły ceramicznej pełnej kl. 10 lub z cegły silikatowej klasy 10 na zaprawie cementowo-wapiennej M5.
- 4.3.5 Ściany wewnętrzne działowe grubości 12,0cm z bloczków gazobetonowych odmiany 06 na zaprawie cem.-wap. marki M5. Wszystkie ścianki należy zbroić stalą śr.6mm lub bednarką co 4-ta spoina.
- 4.3.6 Ścianki (przegrody) w natryskach i ustępach wewnętrzne grubości 6,0 cm z bloczków gazobetonowych odmiany 06 na zaprawie cem.-wap. marki M5 wysokości 2,3 m. Wszystkie ścianki należy zbroić stalą śr.6mm lub bednarką co 4-ta spoina. (alternatywnie aluminiowe wypełnione płytami z laminatu, osadzone na wspornikach na wys. 15,0 cm nad posadzką).
- 4.3.7 W celu zapewnienia prawidłowej komunikacji pomiędzy halą sportową, a budynkiem szkoły należy dokonać częściowej rozbiórki ściany zewnętrznej istniejącego budynku. Przed przystąpieniem do rozbiórki ściany nośnej należy wykonać nadproże przez osadzenie dwóch belek NP 160. Belki oprzeć na ścianach murowanych na długość co najmniej 23 cm. Pod belkami należy ułożyć warstwę betonu C16/20 grubości 10 cm. Po stwardnieniu betonu i zaprawy uszczelniającej nadproże można przystąpić do rozbiórki ściany.
- 4.3.8 Z pokoju pomocy naukowych na piętrze w istniejącej szkole wydzielić korytarz szer. 2,65m za pomocą ścianki działowej gr. 12cm z bloczków gazobetonowych odmiany 06 na zaprawie cem.-wap. marki M5.
- 4.3.9 Kanały wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach socjalno sanitarnych i sal gimnastyki korekcyjnej, fitnessu, siłowni murowane z pustaków ceramicznych 19x19cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki M5.
Kanały wentylacji grawitacyjnej ponad dachem obmurowane z cegły klinkierowej 250x120x60mm w kolorze jasnym brązowym na zaprawie cem.-wap. marki M5 koloru czarnego. Wszystkie przewody wentylacyjne przykryć płytą żelbetową gr. 6cm betonu C16/20 wykończonej od góry na gładko tzw. wypalanka. Kanały zabezpieczyć kratkami wentylacyjnymi PCV o wymiarach 14x14 cm.

4.4 Stropy.

Nad parterem (zaplecze z pom. dydaktycznymi) i pietrem strop gęstożebrowy Akermana gr. 24,0 cm.

Strop nad I pięciem po stronie południowej wylewany gr 17,0 cm i 12,0 cm.

Strop łącznika wylewany gr 12,0 cm, oparty na podciągach żelbetowych 30x60 cm, słupach żelbetowych 40x60 cm.

4.5 Wieńce, podciąg, słupy, balkony, nadproża.

4.5.1 Wieńce żelbetowe wylewane z betonu żwirowego C16/20 zbrojone stalą A-IIIN (Rb500W) 4Ø12mm i strzemionami ze stali A-0 (St0) Ø6mm co 25 cm. Nadproża okienne i drzwiowe w ścianach zewnętrznych systemowe, w ścianach wewnętrznych prefabrykowane typu L-19 lub żelbetowe wylewane z betonu żwirowego C16/20 zbrojone stalą A-IIIN (Rb500W) i stalą A-0 (St0) – wg rysunków konstrukcyjnych.

4.6 Schody.

Schody wewnętrzne o konstrukcji żelbetowej z betonu żwirowego C16/20 zbrojone stalą A-IIIN (Rb500W) i stalą A-0 (St0) – według rysunków konstrukcji.

4.7 Dach.

Stropodach hali sportowej z płyt warstwowych dachowych z rdzeniem poliuretanowym gr. 12,0 cm, układanych na drewnianej konstrukcji dachu. Płyty dachowe warstwowe dłuższe niż 10,0 m muszą być składane z dwóch części – patrz szczegół połączenia. Połączenia należy uszczelnić kitami silikonowymi.

Sposób układania płyt warstwowych, ich mocowanie, uszczelnianie, dylatowanie oraz montaż przy nich obróbek blacharskich należy wykonywać wg instrukcji producenta wybranej technologii.

Konstrukcja dachu nad zapleczem od strony południowej i dydaktycznym od strony wschodniej oraz łącznikiem drewniana: krokwiowa i krokwiowo – płatwiowa z drewna sosnowego K-27. Krokwie o przekroju 8,0x16,0 cm oraz 6x12,0 cm oparte na murlatach 14,0x14,0 cm i płatwiach 14,0x14,0 cm. Murlaty kotwione do wieńca za pomocą kotew Ø 12mm o rozstawie co 2,0-2,5m.

Elementy drewniane dachu wewnętrzne i zewnętrzne zabezpieczyć środkami przeciwgnilnymi, przeciwpożarowymi i przeciw szkodnikom drewna poprzez jednorazowe zanurzenie w kąpeli w czasie nie krótszym niż 60min, lub trzykrotne malowanie do stopnia trudnozapalności.

Pokrycie dachu blachą płaską układaną na łątach drewnianych z desek gr. 2,5cm szer. 12-15cm o osiowym rozstawie max 25cm, kontrłatach 2,5x5,0cm.

Okap wykończyć od spodu szalówką z desek lub z paneli PCV.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe w kolorze pokrycia dachowego.

Dach zadaszenia nad wejściem głównym o konstrukcji drewnianej, pokryty blachą płaską lakierowaną łączona na rąbek stojący układaną na deskach gr. 2,5cm szer. 12,0-15cm o rozstawie osiowym max co 25cm.

Daszki nad pozostałymi wejściami pokryć papą termozgrzewalną układaną na warstwie zaprawy cementowej z wyrobionymi spadkami.

Wejście na dach zaprojektowano przez wyłaz dachowy o wymiarach 90x90cm. Pokrycie dachu z blachy płaskiej lakierowanej, łączonej na rąbek stojący.

4.8 Konstrukcja drewniana z drewna klejonego.

Konstrukcję nośną hali sportowej stanowią drewniane wiązary trójprzegubowe o rozpiętości 23,6 m, o rozstawie osiowym co 6,5 m. Dźwigary łukowe – górna płaszczyzna dźwigara ukształtowana tak, aby wykonać spadek dachu o kącie 30° i 10°.

Płatwie połaciowe z drewna klejonego o przekroju 12 x 31 cm, w rozstawie co 3,0 m, łączone do dźwigara za pomocą łączników stalowych.

4.9. Podłogi i posadzki.

4.9.1 Podłoga hali sportowej i sali baletowej.

W hali sportowej – podłoga sportowa powierzchniowo – elastyczna. Jest to podłoga specjalna zgodna z „Polskie Certyfikowane Podłogi Sportowe zgodne z normami Unii Europejskiej” z warstwą wierzchnią z tworzywa sztucznego gr. min. 4,0mm.

W sali baletowej podłoga specjalna zgodna z „Polskie Certyfikowane Podłogi Sportowe zgodne z normami Unii Europejskiej” z warstwą wierzchnią z parkietu dębowego kl. I, o wymiarach klepki np. 6x40cm.

Przestrzeń pod podłoga hali sportowej musi być wentylowana, w celu redukcji wahań klimatycznego oraz wpływu na konstrukcję podłogi drewnianej. Do wykończenia stosować listwy przypodłogowe z szczelinami wentylacyjnymi. Zaprojektowano wentylację grawitacyjną kanałami zabezpieczonymi kratkami wentylacyjnymi 14x14 cm, w ścianach fundamentowych w ilości 8 szt.

UWAGA: NALEŻY ZACHOWAĆ JEDEN POZIOM POSADZEK WE WSZYSTKICH POMIESZCZENIACH – NIEDOPUSZCZALNE PROGI W DRZWIACH.

4.9.2. Posadzki w pozostałych pomieszczeniach.

Na podsypce piaskowej zagęszczonej do $I_D = 0,7$ ułożyć warstwę betonu C12/15 grubości 12,0 cm zbrojoną prętami $\varnothing 6\text{mm}$ co 25x25 cm, następnie ułożyć izolację z dwóch warstw folii technicznej gr. 0,2 mm, na których ułożyć izolację cieplną ze styropianu EPS200 gr. 10,0 cm, którą należy przykryć warstwą betonu C12/15 gr. 5,0 cm zbrojoną siatką do podłoża $\varnothing 4\text{mm}$ co 30x30cm lub siatkami do zbrojenia podłoża.

W hali sportowej – podłoga sportowa wykończona tworzywem sztucznym,

W sali do baletu – podłoga sportowa wykończona parkietem dębowym kl. I.,

W salach gimnastyki korekcyjnej, fitnessu, siłowni – PCV,

W holu, korytarzach, magazynach – terakota gres gat. I

W szatniach, umywalniach, wc, - terakota gres gat. I,

W pokoju nauczycieli – wykładzina PCV, np. tarkett,

Na schodach wewnętrznych okładzina z płytek terakotowych np. gres, antypoślizgowa, podnóżki schodów w innym kolorze niż podłoga.

Na schodach zewnętrznych, gres mrozoodporny, antypoślizgowy gat.I.

Roboty posadzkowe w hali sportowej rozpocząć po ułożeniu rur gruntowego wymiennika ciepła – patrz projekt instalacyjny wentylacji.

4.10 Izolacje.

4.10.1 Przeciwwilgociowa posadzki na gruncie 2 x folia polietylenowa.

4.10.2 Izolacja przeciwwilgociowa węzłów sanitarnych: 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym oraz 1 x folia polietylenowa z wywinięciem 20,0 cm na ściany.

4.10.2 Przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych 1x Abizol R +2x Abizol P.

4.10.3. Przeciwwilgociowa ław i ścian fundamentowych 2 x papa na lepiku.

4.10.4. Ciepła ścian zewnętrznych hali styropian gr. 12,0 cm, ścian fundamentowych zewnętrznych gr. 6,0 cm.

4.10.5 Ciepła posadzki na gruncie styropian FS 20 gr.10,0 cm, natomiast wzdłuż wszystkich ścian zewnętrznych styropian FS-20 gr.16,0 cm – pas o szerokości 1,0 m.

4.10.6 Ciepła dachu – płyta warstwowa z rdzeniem poliuretanowym gr.12,0 cm. Strop nad zapleczem z pomieszczeniami dydaktycznymi oraz holem ocieplić warstwą styropianu gr. 20,0 cm, przykrytego warstwą betonu gr. 5,0cm.

4.11 Stolarka, ślusarka okienna i drzwiowa.

4.11.1 Okna aluminiowe, lub PCV jednoramowe, dwuszybowe szklone szkłem niskoemisyjnym o współczynniku $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, wg wykazu stolarki okiennej

4.11.2 Okna hali sportowej PCV- dwuszybowe szklone szkłem niskoemisyjnym o współczynniku $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, otwierane z poziomu podłogi. Wszystkie szyby hali sportowej od wewnątrz ze szkła bezpiecznego P-2.

Okna górne sali nie otwierane (tzw. fiksy)

Okna dolne otwierane, w tym okna niżej położone otwierane z poziomu podłogi dźwignią ręczną.

Wymagania techniczne stolarki okiennej.

a) Ogólne właściwości fizyczne:

- odporność na obciążenie wiatrem- co najmniej B4 (klasa A1-C6),
- wodoszczelność- 9A (klasa 1A-9A),
- przepuszczalność powietrza- 4 (klasa 1-4),
- właściwości akustyczne- w hałaśliwej okolicy R_w nie mniejsze niż 40-45 dB (określona wartość R_w [dB]),
- przenikalność cieplna- U_w nie większe niż 1,5 W/(m²·K) dla całego okna, szyby ze szła niskoemisyjnego o współczynniku przenikania ciepła nie wyższym 1,1 W/(m²·K),
- wytrzymałość mechaniczna- 4 (klasy 1-4),
- odporność na wielokrotne otwieranie i zamykanie- 10 000 cykli (5 000-20 000 cykli),
- odporność na włamanie- WK-2 (klasy WK-1-WK-6),
- przepuszczalność światła- > 70% (wartość procentowa),
- przepuszczalność energii słonecznej powyżej 45% (wartość procentowa współczynnika g),
- od strony południowej i zachodniej (antisol) szło chroniące przed przegrzewaniem i nadmiernym naświetleniem,

b) Okucia:

- możliwość otwierania skrzydeł z poziomu podłogi,
- wyposażenia wszystkich skrzydeł w regulatory stopnia otwarcia (nie w formie grzebienia) realizowane przy pomocy okuć.

c) Ramiaki:

- profile klasy A, grubość ścianek zewnętrznych profili 3mm
- wyposażone w nawiewniki higrosterowane.

d) Nawiewniki ciśnieniowe samoregulujące

- spełniające Normę Polską PN-B-03430;1983 wraz ze zmianą Az3:200 „Wentylacja w budynkach zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej – Wymagania”.

Należy zastosować okna spełniające wymogi ISO 9001:2008, jak również zgodnie z nową normą Unii Europejskiej EN 14351-1:2006:

- o profilach:

- pięciokomorowy system profili o szerokości 70 mm, produkowany w klasie A- ścianki zewnętrzne okien mają 3 mm grubości, szerokość komór wewnętrznych wynosi minimum 5 mm,

- z szybami:

- hermetyczny pakiet szybowy 1.1, napełniany argonem w komorach próżniowych posiada parametry termoizolacyjne $U=1,1$. Dzięki tlenkom metali szlachetnych ograniczona zostaje przepuszczalność promieniowania UV oraz efekt kolorowej poświaty (tzw. efekt brudnych firanek”).

- z okuciami:

- w okuciach np. MACO Multi- Matic lub o podobnych parametrach, w standardzie zastosowany jest zaczep antywyważeniowy Safety Plus. Okucia cechują się dużą płynnością działania, a dzięki możliwości regulacji docisku okna posiadają bardzo wysoką szczelność.

- aluminiowa klamka:

- wytrzymała na 15 tysięcy cykli,

- wzmocnienie:

- kluczowym elementem trwałości stolarki PCV jest sztywność profili okiennych uzyskiwana dzięki zastosowaniu wewnątrz odpowiednich kształtowników stalowych ocynkowanych gr. min. 1,5mm.
- do uszczelnienia ościeży okiennych stosować taśmy uszczelniające.

Drzwi aluminiowe wraz ze ścianką aluminiową:

- drzwi szklone szkłem bezpiecznym, z przegrodą termiczną (aluprof) rama skrzydła i ościeznicy wykonana z kształtowników aluminiowych trzykomorowych z przegrodą termiczną o głębokości 60 mm,
- skrzydło może być wypełnione szybą zespoloną, panelem z blach stalowych ocynkowanych ocieplonym styropianem 30 mm lub panelem aluminiowym ozdobnym ocieplonym pianką poliuretanową 20 mm,

- rama skrzydła i ościeżnica oraz panel malowane są proszkowo,
- drzwi posiadają uszczelnienie gumowe na całym obwodzie,
- wypełnienie zamontowane za pomocą wewnętrznej i zewnętrznej uszczelki przyszybowej.
- parametr przenikalności cieplnej ścianek i okien aluminiowych $U=1,1$

4.11.3 Drzwi wewnętrzne – płytowe z ościeżnicami drewnianymi wg wykazu stolarki.

Drzwi zewnętrzne, PCV lub aluminiowe szklone szkłem bezpiecznym P-2 wg. wykazu stolarki.

Ościeżnice okienne i drzwiowe kotwić do ścian i nadproży na dyble $\varnothing 12 \times 80$, uszczelnienie pianką poliuretanową z zastosowaniem folii od zewnątrz paroprzepuszczalnej od wewnątrz paroizolacyjnej.

5. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE.

5.1. Tynki i okładziny ścian.

- 5.1.1 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kategorii III – w sanitariatach płytki glazurowane do wysokości 2,10m, w pomieszczeniach z natryskami płytki glazurowane na pełną wysokość ściany.
- 5.1.2 Wzdłuż wszystkich ścian korytarzy, holów, klatek schodowych na wysokości 110 cm od podłogi należy osadzić deskę odbojową o szerokości 20,0 cm, z drewna twardego liściastego, malowanego lakierem bezbarwnym, po zabezpieczeniu na jasny dąb, alternatywnie taśmy ochronne z żywicy akrowinyłowej modyfikowanej przeciwuderzeniowo, barwionej w całej masie, szerokości 20,0 cm.
- 5.1.3 Przewody wentylacji mechanicznej na zewnątrz ocieplić wełną mineralną i obudować blachą ocynkowaną malowaną w kolorze szarym (farby matowe), wewnątrz obudować płytą gips-karton i pomalować w kolorze ścian.

5.2. Parapety.

- 5.2.1 Z konglomeratu marmurowego lub marmurowe.
- 5.2.2 Podokienniki zewnętrzne, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe z blachy powlekanej lub stalowej ocynkowanej gr 0,6mm w kolorze brązowym RAL 8011.

5.3. Malowanie - kolorystyka.

- 5.3.1 Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami emulsyjnymi w kolorze białym.
W korytarzach, szatniach i klatkach schodowych lamperie olejne do wysokości 1,60m, natomiast ściany hali sportowej pomalować farbami lateksowymi – łatwozmywalne, w kolorach pastelowych.
- 5.3.2 Elementy drewniane zabezpieczyć solnymi preparatami grzybobójczymi, przeciw szkodnikom drewna, ognioochronnymi posiadającymi atesty zdrowotne PZH.
- 5.3.3 Stolarka drewniana, PCV (lub ślusarka aluminiowa) w kolorze ciemnobrązowym RAL 8024.
- 5.3.4 Elewacje w kolorze i z podziałami wg rysunków elewacyjnych - kolory wg schematu na rysunkach.
- Elewacje - ściany - tynk mineralny w kolorze - kremowym RAL 1015
 - Cokół - tynk mineralny w kolorze jasnym brązowym RAL 1011.
- 5.3.5. Dach hali sportowej – płyta warstwowa w kolorze ceglanym RAL 8004.
- 5.3.6. Dach nad zapleczem od strony wschodniej i zachodniej i holem – blacha płaska w kolorze ceglanym RAL 8004.
- 5.3.7. Rynny i rury spustowe, obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne z blachy powlekanej lub stalowej ocynkowanej gr 0,6mm w kolorze ceglanym RAL 8004.

UWAGA : DOKŁADNA KOLORYSTYKA Z OZNACZENIEM I OPISEM MATERIAŁÓW I KOLORÓW ZOSTAŁA PODANA NA RYSUNKACH ELEWACJI.

5.4. Obróbki blacharskie.

Rynny $\varnothing 180$, rury spustowe $\varnothing 150$, wydry przy kominach, pas nadrynnowy z blachy ocynkowanej lakierowanej gr. 0,6 mm.

5.5. Balustrady

Balustrady ze stali nierdzewnej:

pochwyty i słupki - rura śr. 50mm, relingi – śr. 20mm

Poręcze balustrad schodowych wyposażyć w gałki uniemożliwiające zjeżdżanie.

5.6. Obudowa grzejników i wykończenie sauny

Grzejniki w hali sportowej na ścianie z trybunami obudować zgodnie z rysunkiem 15 branży architektonicznej. Pomieszczenie sauny wykończyć drewnem litym wg wskazań producenta sauny.

5.7. Roboty zewnętrzne

Schody wejściowe wykonać z betonu C16/20, obłożyć terakotą antypoślizgową. Wycieraczki do obuwia stalowe ocynkowane o wymiarach 40,0 x 60,0 cm.

Wokół hali wykonać opaskę szerokości 60 cm z kostki brukowej grubości 6,0 cm, układanej na podsypce cementowo – piaskowej gr. 4,0 cm i warstwie odsączającej z piasku gr. 15,0 cm.

Dojścia wykonać z kostki brukowej gr 6,0cm, układanej na podsypce cementowo-piaskowej gr 4cm i podbudowie z kruszywa łamanego gr. 10cm oraz podsypce gr. 10cm z piasku. Dojazdy wykonać z kostki betonowej gr 8,0cm układanej na podsypce cementowo –piaskowej gr 4,0cm i podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego ze skał magmowych gr 15cm i warstwy odsączającej z piasku gr 20cm.

Wykonać ogrodzenie centrali wentylacyjnej (południowa elewacja hali) z blachy trapezowej lakierowanej T35/0,5. Blachę trapezową zamocować do stalowej konstrukcji ogrodzenia: słupków stalowych o profilu zamkniętym 40x60mm zakotwionych w betonowym cokole oraz do stężeń o profilu zamkniętym 40x40mm. Konstrukcję stalową ogrodzenia pomalować dwukrotnie farbą antykorozyjną i dwukrotnie farbą chlorokauczukową w kolorze pokrycia.

5.8. Usunięcie kolizji.

Przed przystąpieniem do robót należy rozebrać istniejące ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych, rozebrać utwardzenia betonowe części boiska, zdemontować zbyteczne instalacje kanalizacji łącznie z betonowymi studzienkami.

6. INSTALACJE.

6.1. C.o. z kotłowni szkoły – opalanej olejem opałowym nisko - siarkowym.

6.2. Woda zimna z wodociągu wiejskiego. Woda ciepła (CWU) z kotłowni, ogrzewana dodatkowo kolektorami słonecznymi.

6.3. Gromadzenie nieczystości stałych do istniejącego kontenera na śmieci.

6.4. Instalacje elektryczne z istniejącego przyłącza.

6.5. Wentylacja grawitacyjna wywiewna przewodami murowanymi (część socjalno –sanitarna i dydaktyczna). Nawiew 14x14 cm do pomieszczenia sauny wykonać nad piecem 30 cm nad podłogą.

W sanitariatach wentylację grawitacyjną wspomóc wentylatorami kanałowymi mechanicznymi uruchamianymi przy włączaniu oświetlenia.

6.6. Wentylacja mechaniczna wg oddzielnego opracowania.

6.7. Kanalizacja sanitarna odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej.

6.8. Woda opadowa odprowadzana rurami spustowymi na własną działkę. W opasce wokół ścian zewnętrznych w miejscu rur spustowych wykonać wodościeki poprzez obniżenie kostki brukowej.

7. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano pochylnię umożliwiającą wjazd do projektowanego budynku. Drzwi wejściowe i wewnętrzne pozbawione progów umożliwiają swobodny przejazd wózka w projektowanym budynku.

Dostępność pomieszczeń piętra dla osób niepełnosprawnych za pomocą schodołazu.

8. WIDOWNIA

Trybuny na parterze teleskopowe rozkładane na podłodze hali. Konstrukcja trybun wykonana z profili stalowych, a powierzchnia podłogi ze sklejki pokrytej wykładziną PCV.

Miejsca siedzące na balkonie na krzesłach składanych.

9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.

9.1 Charakterystyka obiektu.

- I- Część jednokondygnacyjna – hala sportowa o pow. użytkowej 1091,19 m² i wys. 11,80m, przeznaczona na szkolną halę sportową z boiskiem o wym. 24,15 x 45,02 m,
- II- Część dwukondygnacyjna z pomieszczeniami dydaktycznymi.
Część obiektu projektowane jest jako budynek niski (N).

9.1.1. Kategoria zagrożenia ludzi hali sportowej, z uwagi na możliwość przebywania ludzi spoza szkoły ZL I + ZLIII z zapleczem i pomieszczeń dydaktycznych, dla której wymagana jest klasa odporności pożarowej budynku „C” + NRO.

8.1.2. Gęstość obciążenia ogniowego.

Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego magazynu sprzętu sportowego – $Q \leq 400 \text{ MJ/m}^2$

9.1.3. Strefy pożarowe

Cały projektowany budynek zaliczono do jednej strefy pożarowej o pow. wewnętrznej 2748,01 m². Łączna powierzchnia strefy pożarowej budynków projektowanego i istniejących wynosi 5759,50 m². Dopuszczalna strefa pożarowa dla budynków o wysokości. do 12,0 m (N), przy kategorii zagrożenia ludzi ZL-I + ZL-III wynosi 8.000m².

Ściany oddzielające projektowany budynek od holu zaprojektowano o odporności ogniowej REI 120.

W budynku projektowanym nie występują strefy zagrożenia wybuchowego.

9.1.4. Odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia dla elementów budowlanych hali sportowej.

Dla budynku zakwalifikowanego do klasy odporności pożarowej „C”, wobec powyższego elementy budynku spełniają następujące wymagania:

Wyszczególnienie elementów konstrukcji	Odporność ogniowa	
	wymagana	projektowana
1. Główna konstr. nośna	R-60	R-60
2. Konstrukcja drewniana dachu	R-15	R-15
3. Stropy	REI-60	REI-60
4. Ściany zewnętrzne	EI-30 (0↔i)	EI-60 (0↔i)
5. Ściana wewnętrzne	EI-15	EI-60
6. Przekrycie dachu	RE15 + NRO	RE15 + NRO
7.Biegi schodowe i spoczniki	R -60	R- 60

W przypadku zabezpieczenia materiału palnego do granicy niezapalności środkiem ogniochronnym należy wykonać w sposób określony w jego aprobacie technicznej (świadectwie dopuszczenia).

Fotele na widowni powinny być wykonane z materiałów trudno zapalnych.

9.2. Warunki ewakuacyjne.

Ogółem z hali sportowej przewiduje się do ewakuacji max. ilość osób do 350. Zaprojektowane są bezpieczne wyjścia prowadzące bezpośrednio na zewnątrz, na poziomie parteru o łącznej szerokości 550,0 cm. Projektuje się dwie klatki schodowe zwane pionowymi drogami ewakuacyjnymi, które posiadają wyjścia za pośrednictwem korytarza ewakuacyjnego dla 160 osób z trybun (antresoli) i pomieszczeń dydaktycznych piętra o szerokości biegu 140,0 cm i wyjść zamykanych drzwiami o szerokości po 180,0 cm (szersze skrzydło nieblokowane wynosi 90 i 125 cm). Z widowni na parterze do ewakuacji przewiduje się max.190 osób przez dwa wyjścia ewakuacyjne.

9.2.1. Ustalenie długości przejść i dojść ewakuacyjnych.

Zachowane są wymagane przepisami długości przejść ewakuacyjnych, które są następujące:

- sala sportowa – widowiskowa – 40,0 m
- szatnia – najdłuższe 11,0 m

- sala baletu – 10,0 m
- trybuny antresoli – 22,0 m
- sale zajęciowe – 12,0 m

Zachowane są wymagane przepisami długości dojść ewakuacyjnych (przy dwóch dojściach):

- sala gimnastyczna na parterze – 9,0 m
- trybuny antresoli – krótsze 20,0 m, najdłuższe 56,0 m.
- sale zajęciowe – krótsze 20,0 m, najdłuższe 40,0 m.

Korytarz posiada szerokość 2,60 m, długość 50,3 m nie zachodzi potrzeba dzielenia drzwiami dymoszczelnymi.

Drzwi wyjściowe S2 i DZ1 wyposażać w urządzenia przeciwpaniczne.

9.3. Wymagania dla wystroju wnętrza.

W projekcie uwzględniono następujące zasady wykończenia wnętrza:

- nie stosuje się materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,
- na drogach ewakuacyjnych nie stosuje się materiałów łatwo zapalnych, dotyczy to także wykładzin podłogowych w pomieszczeniach magazynowych,
- posadzkę w magazynie zaprojektowano jako niepalną, dot. to także i ścian w tych pomieszczeniach.

9.4. Oświetlenie awaryjne i oznakowanie na potrzeby ewakuacji.

Oświetlenie ewakuacyjne awaryjne jest wymagane w hali sportowej, holach i klatkach schodowych wg. PN EN 1838: 2005, umożliwiające wyjście z budynku po zaniku oświetlenia podstawowego i spełniać następujące warunki:

- natężenie oświetlenia drogi ewakuacyjnej nie mniejszej niż 0,5 lx,
- pojawia się w czasie nie dłuższym niż 2 s po zaniku oświetlenia podstawowego,
- wskazane są oprawy oświetleniowe z własnym źródłem zasilania, wyposażone w piktogramy znaków ewakuacyjnych, i z automatycznym testowaniem i monitoringiem stanu technicznego opraw,
- źródło zasilania musi zapewnić dostawę energii na co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

Na potrzeby ewakuacji, wyjścia należy oznakować zgodnie z normą PN-92/N- 01256/02. Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.

9.5. Instalacje.

Projektowany budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zabudowany w pobliżu wejścia głównego.

Projektowany obiekt zostanie wyposażony w podstawową ochronę odgromową zgodnie z PN-86/E – 05003/01 ÷ 04 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Przy montażu hali należy zapewnić metaliczne połączenia uziemienia (zbrojenia ław fundamentowych) i dachu.

9.6. Techniczne środki zabezpieczeń przeciwpożarowych.

9.6.1. Podręczny sprzęt gaśniczy.

Obiekt będzie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy. Jedna jednostka środka gaśniczego: 2 kg/100 m² chronionej powierzchni. Przewidzianych jest 3 gaśnice GP – 6x i 3 GP – 3x, których szczegółowe rozmieszczenie zostanie określone w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

9.6.2. Wewnętrzna instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

Hala sportowa będzie wyposażona w „hydranty 25” (ø 25mm) z węzłem półsztywnym o wydajności nie mniejszej niż 1 dm³/s, przy nominalnym ciśnieniu nie mniejszym niż 0,2 MPa wg PN- EN 671-1. Zawór odcinający hydrant 25 powinien być umieszczony na wysokości 1,35 ±0,1m od poziomu podłogi. Zasięg 1-go hydrantu wynosi 33m.

9.6.3. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru przewiduje się zaopatrzenie wodne o wydajności 20dm³/s, a zapewniają to hydranty DN 80 na wodociągowej sieci zewnętrznej gminnej w odległości 35mb, drugi 150mb jak zaznaczono na planie zagospodarowania.

9.7. Droga pożarowa.

Drogę pożarową stanowi zaprojektowana droga dojazdowa o szerokości 4,0 m, oddalona od ścian o 5,4 m, zakończona placem do zawracania o wymiarach 20x20 m jak na planie zagospodarowania.

10. EKSPERTYZA TECHNICZNA opracowana przez rzeczoznawcę budowlanego inż. R. Suchorę.

Budynek Szkoły Podstawowej o konstrukcji tradycyjnej murowanej posiadający dwie kondygnacje nadziemne.

- fundamenty betonowe w dobrym stanie technicznym,
- ściany murowane z cegły silikatowej w dobrym stanie technicznym, ściany osłonowe z bloczków gazobetonowych w dobrym stanie.
- stropy żelbetowych wielootworowych nie budzą zastrzeżeń konstrukcyjnych,
- schody żelbetowe w dobrym stanie technicznym,
- stropodach wentylowany z konstrukcji krokwiowo-płatwiowej z drewna sosnowego w dobrym stanie technicznym, pokrycie z blachy trapezowej w dobrym stanie.
- stolarka okienna i drzwiowa w dobrym stanie technicznym,
- tynki i posadzki w dostatecznym stanie technicznym.
- instalacje wod-kan, co i elektryczne nie budzą zastrzeżeń technicznych.

Budynek kotłowni o konstrukcji tradycyjnej murowanej.

- fundamenty betonowe w dobrym stanie technicznym,
- ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej w dobrym stanie technicznym,
- stropodach niewentylowany z płyt żelbetowych żebrowanych ułożonych na ścianach murowanych i podciągach żelbetowych w dostatecznym stanie technicznym, pokrycie z papy na lepiku.
- stolarka okienna i drzwiowa w dobrym stanie technicznym,
- tynki i posadzki w dostatecznym stanie technicznym.
- instalacje wod-kan, co i elektryczne nie budzą zastrzeżeń technicznych.

11. OPIS PRZEBUDOWY BUDYNKU SZKOŁY.

Na I piętrze dokonać częściowej rozbiórki ściany zewnętrznej i wewnętrznej korytarza. Przed przystąpieniem do rozbiórki ściany należy wykonać nadproże przez osadzenie dwóch belek NP 160. Belki oprzeć na ścianach murowanych na długość co najmniej 23 cm. Pod belkami należy ułożyć warstwę betonu C16/20 grubości 10 cm. Po stwardnieniu betonu i zaprawy uszczelniającej nadproże można przystąpić do rozbiórki ściany. Belki obłożyć siatką tynkarską (Rabitzą) i otynkować tynkiem cem. - wap. W przypadku wykonania ścian z płyt wielootworowych przed rozpoczęciem robót budowlanych otwory zabetonować betonem C16/20.

12. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.

Właściwości cieplne przegród (bez mostków cieplnych), zgodnie z normą cieplną PN-91/B-02020 i znowelizowanymi warunkami technicznymi Dz.U. Nr 75 poz. 690 z 12.04.2002 (z późniejszymi zmianami).

Przegroda	Wartości obliczeniowe	Wartości dopuszczalne
ściany zewnętrzne błocki z betonu komórkowego 30 cm + styropian 12 cm	$U_k = 0,20 \text{ [W/m}^2\text{K]}$	$U_{k \text{ max}} = 0,25 \text{ [W/m}^2\text{K]}$
strop nad piętrem	$U_k = 0,20 \text{ [W/m}^2\text{K]}$	$U_{k \text{ max}} = 0,20 \text{ [W/m}^2\text{K]}$
podłoga na gruncie	$U_k = 0,14 \text{ [W/m}^2\text{K]}$	$U_{k \text{ max}} = 0,30 \text{ [W/m}^2\text{K]}$
okna	$U_k = 1,10 \text{ [W/m}^2\text{K]}$	$U_{k \text{ max}} = 1,30 \text{ [W/m}^2\text{K]}$
drzwi zewnętrzne	$U_k = 1,10 \text{ [W/m}^2\text{K]}$	$U_{k \text{ max}} = 1,70 \text{ [W/m}^2\text{K]}$

13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Problem zacieniania i przesłaniania obiektu został wyjaśniony w punkcie 2.9 naszego opisu. Ogrzewanie budynku zostało zaprojektowane w systemie ekologicznym na olej opałowy, a ponadto nie przewiduje się zwiększenia pojemności zbiornika, która aktualnie wynosi $5 \times 2000 \text{ l} = 10\,000 \text{ l}$.

Obszar oddziaływania obiektu będzie zawierał się w granicach własnej działki i nie będzie miał negatywnego wpływu na działki sąsiednie. Uciążliwość inwestycji ogranicza się do granic własnościowych działki, a jego oddziaływanie ogranicza się również do granic własnościowych inwestora.

14. INNE USTALENIA.

Roboty winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy i przy współpracy nadzoru autorskiego.

Do realizacji inwestycji należy stosować materiały i wyroby budowlane posiadające certyfikaty jakości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 roku.

Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu wymagają zgody autora opracowania.

Opracował :

mgr inż. arch. HENRYK DOŁĘGOWSKI
Uprawnienia budowlane
PROJEKTOWE: 259/BP/85
Ministerstwa Gosp. Przestrz. i Budownictwa: 812/89
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: 7/94
WYKONAWCZE: 74/BP/80

mgr inż. arch. Marek Testawski
upr. proj. Nr 18/64
bez ograniczeń
w spec. architektonicznej

Inż. bud. i arch. Ryszard Zb. SUCHORA
Up. bud. do projekt. i nadz. bud.
bez ograniczeń w spec. architektonicznej
NR 124/BP/82 i w ogranicz. zakresie
w spec. architektonicznej nr 504/BP/73

mgr inż. Roman Kopytiuk
upr. bud. do proj. bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. LUB/0055/P00K/10

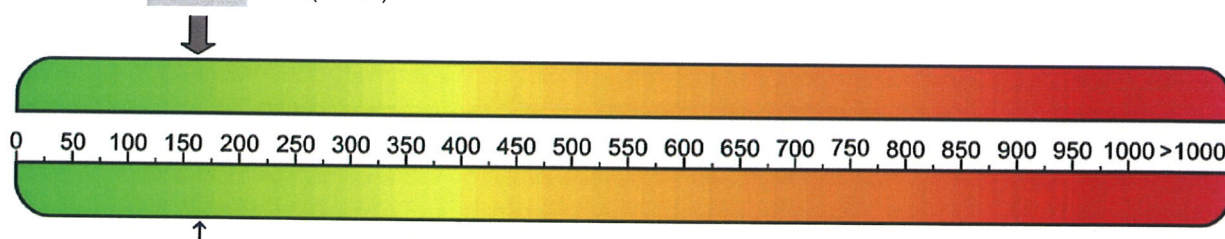
Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Nazwa projektu	Hala sportowa z łącznikiem w Pustelniku
Adres budynku	dz. nr geod. 5/6, obr. 0007 Pustelnik
Nazwa inwestora	Gmina Stanisławów
Adres inwestora	ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów
Całość/Część budynku	całość
Powierzchnia użytkowa [m ²]	2133,23
Kubatura [m ³]	15706,84

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną

EP - dane projektu budynku

161,4 kWh/(m²rok)



Wg wymagań WT2014
budynek nowy

Uwaga: charakterystyka energetyczna określana jest dla warunków klimatycznych odniesienia - stacja **Warszawa**

Projektant / autora opracowania:

Imię i nazwisko:

Henryk Dołęgowski

Data

Pieczętka i podpis

mgr inż. arch. HENRYK DOŁĘGOWSKI
Uprawnienia budowlane
- Podpisany
Ministerstwa Rolnictwa i Główny Inspektorat Rolniczy
Wojewódzkiego Konsekwenturę Zabytków: 7/94
- WYKONANIE: 14/BP/80

Spis treści

1. Przegrody

1.1. Parametry przegród

1.2. Podłoga na gruncie

2. Podział na strefy

2.1. Strefa: Hala

2.1.1. Przegrody - H_{tr}

2.1.2. Zyski ciepła od nasłonecznienia

2.1.3. Parametry systemu grzewczego

2.1.4. Miesięczne zapotrzebowanie ciepła użytkowego

2.1.5. Parametry systemu przygotowania c.w.u.

2.1.6. Długość sezonu grzewczego

2.2. Strefa: Łącznik

2.2.1. Przegrody - H_{tr}

2.2.2. Zyski ciepła od nasłonecznienia

2.2.3. Parametry systemu grzewczego

2.2.4. Miesięczne zapotrzebowanie ciepła użytkowego

2.2.5. Długość sezonu grzewczego

3. Zapotrzebowanie energii na oświetlenie

4. Parametry przegród osłony budynku

5. Energia pomocnicza i wskaźniki EP i EK

6. EP i EK - budynek referencyjny

7. Zestawienie wyników końcowych

8. Projektowe obciążenie cieplne

8.1. Projektowe obciążenie cieplne na potrzeby ogrzewcze (wg PN-EN 12831:2006)

8.2. Cały budynek/Zapotrzebowanie na moc dla systemu c.w.u.

9. Spełnienie wymagań oszczędności energii określonych w §329 Warunków Technicznych

10. Analiza ekonomiczna

10.1. Koszty Inwestycyjne

10.2. Koszty eksploatacyjne

1. Przegrody

1.1. Parametry przegród

Opis	Jednostka
d - grubość warstwy	m
λ - współczynnik przewodzenia ciepła	W/(mK)
ρ - gęstość materiału	kg/m ³
c - ciepło właściwe	J/(kg*K)
R - opór cieplny	m ² *K/W

Strefa: Hala / Przegroda: Stropodach / Stropodach hala /

Materiał	d m	λ W/(mK)	ρ kg/m ³	c J/(kg*K)	R m ² *K/W
opór wejściowy R _{si}					0,100
Płyta warstwowa z okładzinami metalowymi EPS 80-040	0,1200	0,022	15	1450	5,455
opór wyjściowy R _{se}					0,040
Suma	0,1200				5,5945

Obliczany parametr	Wzór	Wynik
współczynnik przenikania U [W/(m ² *K)]	$1 / \sum R_i$	0,1787
jednostkowa pojemność cieplna [J/(K*m ²)] przegrody	$\kappa = C_{mi} / A_i = \sum (c_i * r_i * d_i)$	2175,0000

Strefa: Hala / Przegroda: Ściana E / Ściana zewn hala /

Materiał	d m	λ W/(mK)	ρ kg/m ³	c J/(kg*K)	R m ² *K/W
opór wejściowy R _{si}					0,130
Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,0150	0,820	1850	840	0,018
Mur z betonu komórkowego na cienkowarstwowej zaprawie klejącej 400	0,3000	0,140	400	840	2,143
Płyta styropianowa EPS 70-040 FASADA	0,1200	0,040	15	1450	3,000
opór wyjściowy R _{se}					0,040
Suma	0,4350				5,3311

Obliczany parametr	Wzór	Wynik
współczynnik przenikania U [W/(m ² *K)]	$1 / \sum R_i$	0,1876
jednostkowa pojemność cieplna [J/(K*m ²)] przegrody	$\kappa = C_{mi} / A_i = \sum (c_i * r_i * d_i)$	51870,0000

Strefa: Hala / Przegroda: Ściana N / Ściana zewn hala /

Materiał	d m	λ W/(mK)	ρ kg/m ³	c J/(kg*K)	R m ² *K/W
opór wejściowy R _{si}					0,130
Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,0150	0,820	1850	840	0,018
Mur z betonu komórkowego na cienkowarstwowej zaprawie klejącej 400	0,3000	0,140	400	840	2,143
Płyta styropianowa EPS 70-040 FASADA	0,1200	0,040	15	1450	3,000
opór wyjściowy R _{se}					0,040
Suma	0,4350				5,3311

Obliczany parametr	Wzór	Wynik
współczynnik przenikania U [W/(m ² *K)]	$1 / \sum R_i$	0,1876
jednostkowa pojemność cieplna [J/(K*m ²)] przegrody	$\kappa = C_{mi} / A_i = \sum (c_i * r_i * d_i)$	51870,0000

Strefa: Hala / Przegroda: Ściana S / Ściana zewn hala /

Materiał	d m	λ W/(mK)	ρ kg/m ³	c J/(kg*K)	R m ² *K/W
opór wejściowy R _{si}					0,130
Tynk lub gładź	0,0150	0,820	1850	840	0,018

cementowo-wapienna					
Mur z betonu komórkowego na cienkowarstwowej zaprawie klejącej 400	0,3000	0,140	400	840	2,143
Płyta styropianowa EPS 70-040 FASADA	0,1200	0,040	15	1450	3,000
opór wyjściowy R_{se}					0,040
Suma	0,4350				5,3311

Obliczany parametr	Wzór	Wynik
współczynnik przenikania U [W/(m²*K)]	$1 / \sum R_i$	0,1876
jednostkowa pojemność cieplna [J/(K*m²)] przegrody	$\kappa = C_{mi} / A_i = \sum (c_i * r_i * d_i)$	51870,0000

Strefa: Hala / Przegroda: Ściana W / Ściana zewn hala /

Materiał	d m	λ W/(mK)	ρ kg/m ³	c J/(kg*K)	R m ² *K/W
opór wejściowy R_{si}					0,130
Tynk lub gładź cementowo-wapienna	0,0150	0,820	1850	840	0,018
Mur z betonu komórkowego na cienkowarstwowej zaprawie klejącej 400	0,3000	0,140	400	840	2,143
Płyta styropianowa EPS 70-040 FASADA	0,1200	0,040	15	1450	3,000
opór wyjściowy R_{se}					0,040
Suma	0,4350				5,3311

Obliczany parametr	Wzór	Wynik
współczynnik przenikania U [W/(m²*K)]	$1 / \sum R_i$	0,1876
jednostkowa pojemność cieplna [J/(K*m²)] przegrody	$\kappa = C_{mi} / A_i = \sum (c_i * r_i * d_i)$	51870,0000

Strefa: Łącznik / Przegroda: Podłoga / Strop-podłoga /

Materiał	d m	λ W/(mK)	ρ kg/m ³	c J/(kg*K)	R m ² *K/W
opór wejściowy R_{si}					0,170
Płyty okładzinowe ceramiczne, terakotowe	0,0200	1,050	2000	920	0,019
Beton zwykły z kruszywa kamiennego 1900	0,0500	1,150	2000	840	0,043
Płyta styropianowa EPS 100-038 PODŁOGA	0,0500	0,038	20	1450	1,316
Beton zwykły z kruszywa kamiennego 1900	0,1200	1,150	2000	840	0,104
Filce, maty i płyty z wełny mineralnej 160	0,1000	0,042	160	750	2,381
opór wyjściowy R_{se}					0,040
Suma	0,3400				4,0736

Obliczany parametr	Wzór	Wynik
współczynnik przenikania U [W/(m²*K)]	$1 / \sum R_i$	0,2455
jednostkowa pojemność cieplna [J/(K*m²)] przegrody	$\kappa = C_{mi} / A_i = \sum (c_i * r_i * d_i)$	121670,0000

Strefa: Łącznik / Przegroda: Stropodach / Stropodach /

Materiał	d m	λ W/(mK)	ρ kg/m ³	c J/(kg*K)	R m ² *K/W
opór wejściowy R_{si}					0,100
Beton zwykły z kruszywa kamiennego 1900	0,1350	1,150	2000	840	0,117
Filce, maty i płyty z wełny mineralnej 160	0,2000	0,042	160	750	4,762
opór wyjściowy R_{se}					0,040
Suma	0,3350				5,0193

Obliczany parametr	Wzór	Wynik
współczynnik przenikania U [W/(m²*K)]	$1 / \sum R_i$	0,1992
jednostkowa pojemność cieplna [J/(K*m²)] przegrody	$\kappa = C_{mi} / A_i = \sum (c_i * r_i * d_i)$	168000,0000

Strefa: Łącznik / Przegroda: Ściana łącznik N / Ściana zewn. /

Materiał	d	λ	ρ	c	R
	m	W/(mK)	kg/m ³	J/(kg*K)	m ² *K/W
opór wejściowy R_{si}					0,130
Mur z betonu komórkowego na cienkowarstwowej zaprawie klejącej 500	0,3000	0,170	500	840	1,765
Płyta styropianowa EPS 80-036 FASADA	0,0800	0,036	18	1450	2,222
opór wyjściowy R_{se}					0,040
Suma	0,3800				4,1569

Obliczany parametr	Wzór	Wynik
współczynnik przenikania U [W/(m ² *K)]	$1 / \sum R_i$	0,2406
jednostkowa pojemność cieplna [J/(K*m ²)] przegrody	$\kappa = C_{mi} / A_i = \sum (c_i * r_i * d_i)$	42000,0000

Strefa: Łącznik / Przegroda: Ściana łącznik S / Ściana zewn. /

Materiał	d	λ	ρ	c	R
	m	W/(mK)	kg/m ³	J/(kg*K)	m ² *K/W
opór wejściowy R_{si}					0,130
Mur z betonu komórkowego na cienkowarstwowej zaprawie klejącej 500	0,3000	0,170	500	840	1,765
Płyta styropianowa EPS 80-036 FASADA	0,0800	0,036	18	1450	2,222
opór wyjściowy R_{se}					0,040
Suma	0,3800				4,1569

Obliczany parametr	Wzór	Wynik
współczynnik przenikania U [W/(m ² *K)]	$1 / \sum R_i$	0,2406
jednostkowa pojemność cieplna [J/(K*m ²)] przegrody	$\kappa = C_{mi} / A_i = \sum (c_i * r_i * d_i)$	42000,0000

1.2. Podłoga na gruncie

Strefa: Hala / Przegroda: Podłoga na gruncie / Podłoga na gruncie /

Materiał	d	λ	ρ	c	R
	m	W/(mK)	kg/m ³	J/(kg*K)	m ² *K/W
opór wejściowy R_{si}					0,170
Wykładzina podłogowa z linoleum	0,0040	0,170	1200	1400	0,024
Płyta o wiórach orientowanych	0,0240	0,130	650	1700	0,185
Niewentylowana warstwa powietrza	0,2500	0,000	0	0	0,220
Beton zwykły z kruszywa kamiennego 1900	0,0500	1,150	2000	840	0,043
Płyta styropianowa EPS 250-036 PODŁOGA	0,1000	0,036	40	1450	2,778
Beton zwykły z kruszywa kamiennego 1900	0,1200	1,000	1900	840	0,120
opór wyjściowy R_{se}					0,000
Suma	0,5480				3,5394

Obliczany parametr	Wzór	Wynik
współczynnik przenikania U [W/(m ² *K)]	$1 / \sum R_i$	0,2825
jednostkowa pojemność cieplna [J/(K*m ²)] przegrody	$\kappa = C_{mi} / A_i = \sum (c_i * r_i * d_i)$	33240,0000

Powierzchnia podłogi A _g [m ²]	2000,00
Obwód P [m]	120,00
Parametr B'	33,333
Zagłębienie w gruncie Z [m]	1,00
Poziom wód gruntowych mniej niż 1m od podłogi	Nie
Współczynnik przenikania U _{equiv.bf} [W/m ² *K]	0,1185

2. Podział na strefy

2.1. Strefa: Hala

Parametr/Wzór	Wartość	Opis
A	2088,63	powierzchnia użytkowa [m ²]
V	15706,00	kubatura wentylowana [m ³]
q _{int}	0,00	obciążenie cieplne pomieszczenia zyskami wewnętrznymi [W/m ²]
θ _{int,H}	18,00	temperatura wewnętrzna ogrzewania [°C]
θ _{int,C}	25,00	temperatura wewnętrzna chłodzenia [°C]

2.1.1. Przegrody - H_{tr}

Parametr/Wzór	Opis
A _i	pole powierzchni przegrody [m ²]
b _{tr,i}	współczynnik redukcji obliczeniowej różnicy temperatur
U _i	współczynnik przenikania ciepła [W/m ² *K]
Σ (I _i * ψ _i)	suma współczynników strat ciepła liniowych mostków cieplnych przegrody
H _{tri} = [b _{tr,i} * (A _i * U _i + Σ (I _i * ψ _i))]	współczynnik strat ciepła przez przenikanie [W/K]
C _{mi}	pojemność cieplna przegrody [J/K]

Nazwa przegrody	Symbol	A _i	b _{tr,i}	U _i	Σ (I _i * ψ _i)	H _{tri}	C _{mi}
Okna E	okna	58,39	1,00	1,100	0,00	64,23	0,00
Okna N	Okna	32,00	1,00	1,100	0,00	35,20	0,00
Okna S	Okna	14,43	1,00	1,100	0,00	15,87	0,00
okna W	okna	124,60	1,00	1,100	0,00	137,06	0,00
Podłoga na gruncie	Podłoga na gruncie	2087,00		0,283		92,51	69371880,00
Stropodach	Stropodach hala	2045,00	1,00	0,179	0,00	365,53	4447875,00
Ściana E	Ściana zewn hala	344,61	1,00	0,188	0,00	64,64	17874920,70
Ściana N	Ściana zewn hala	304,00	1,00	0,188	0,00	57,02	15768480,00
Ściana S	Ściana zewn hala	312,57	1,00	0,188	0,00	58,63	16213005,90
Ściana W	Ściana zewn hala	338,40	1,00	0,188	0,00	63,48	17552808,00
Razem						954,179	141228969,600

2.1.2. Zyski ciepła od nasłonecznienia

Parametr/Wzór	Opis
C _i	udział pola powierzchni płaszczyzny przeszklonej do całkowitego pola powierzchni otworu
A _i	pole powierzchni przegrody [m ²]
I _i	wartość energii promieniowania słonecznego w rozpatrywanym miesiącu na płaszczyznę pionową [kWh/m ² *m-c]
g	współczynnik przepuszczalności energii promieniowania słonecznego
k _α	współczynnik korekcyjny ze względu na nachylenie płaszczyzny połaci dachowej
Z	współczynnik zacielenia budynku
Q _s = Σ (C _i * A _i * I _i * g * k _α * Z * F _{sh,gh} * F _{sh,ob})	zyski ciepła od promieniowania słonecznego [kWh/mies]

Nazwa przegrody / Symbol	C _i	A _i	g	k _α	Z	F _{sh,gl}	F _{sh,ob}	ε
Okna E okna	0,70	58,39	0,65	1,00	0,96	1,00	1,00	0,95
Okna N Okna	0,70	32,00	0,65	1,00	0,96	1,00	1,00	0,95
Okna S Okna	0,70	14,43	0,65	1,00	0,96	1,00	1,00	0,95
okna W okna	0,70	124,60	0,65	1,00	0,96	1,00	1,00	0,95

Q_{si} w kolejnych miesiącach

Opis przegrody / Symbol		1	2	3	4	5	9	10	11	12
Okna E	I _i	23,7810	30,3160	60,3280	83,7720	119,2300	69,6200	40,0440	19,2960	16,0290
okna	Q _{si}	408,8157	408,8157	408,8157	408,8157	408,8157	408,8157	408,8157	408,8157	408,8157
Okna N	I _i	21,2150	25,5560	49,3140	69,0010	94,2230	61,5230	36,6460	18,0220	15,5490
Okna	Q _{si}	217,3377	217,3377	217,3377	217,3377	217,3377	217,3377	217,3377	217,3377	217,3377
Okna S	I _i	42,3770	43,8450	75,7810	91,9480	116,5620	82,8520	55,8560	27,6150	23,2800
Okna	Q _{si}	146,7344	146,7344	146,7344	146,7344	146,7344	146,7344	146,7344	146,7344	146,7344
okna W	I _i	22,6540	29,0720	55,2560	80,6230	111,3660	71,7750	42,1180	20,0550	16,0160
okna	Q _{si}	871,6753	871,6753	871,6753	871,6753	871,6753	871,6753	871,6753	871,6753	871,6753
Razem	Q _{sol}	2403,1168	2989,0214	5712,9148	8068,5323	11153,7618	7064,1773	4177,8811	2009,6010	1644,5631

2.1.3. Parametry systemu grzewczego

Kotły olejowe

Parametr/Wzór	Opis	Wartość
$\eta_{H,g}$	Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku	0,94
$\eta_{H,s}$	Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku	1,00
$\eta_{H,d}$	Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku	1,00
$\eta_{H,e}$	Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku	0,98
$\eta_{H,tot} = \eta_{H,g} * \eta_{H,s} * \eta_{H,d} * \eta_{H,e}$	Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego	0,921
[%]	Udział procentowy	100
w_i	Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej	1,10

Pompa ciepła

Parametr/Wzór	Opis	Wartość
$\eta_{H,g}$	Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku	3,80
$\eta_{H,s}$	Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku	0,95
$\eta_{H,d}$	Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku	0,96
$\eta_{H,e}$	Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku	0,98
$\eta_{H,tot} = \eta_{H,g} * \eta_{H,s} * \eta_{H,d} * \eta_{H,e}$	Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego	3,396
[%]	Udział procentowy	100
w_i	Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej	1,00

2.1.4. Miesięczne zapotrzebowanie ciepła użytkowego

Parametr/Wzór	Opis
θ_e	temperatura zewnętrzna [°C]
$\theta_{int,H}$	temperatura wewnętrzna ogrzewania [°C]
t_M	liczba godzin w miesiącu [h]
γ_H	stosunek zysków ciepła do bilansu ciepła
$\eta_{H,gn}$	współczynnik efektywności wykorzystania zysków ciepła
Q_{sol}	miesięczne zyski ciepła od promieniowania słonecznego przenikającego do przestrzeni ogrzewanej budynku przez przegrody przezroczyste [kWh/m-c]
Q_{int}	miesięczne wewnętrzne zyski ciepła [kWh/m-c]
Q_{ve}	miesięczne straty ciepła przez wentylację [kWh/m-c]
Q_{tr}	miesięczne straty ciepła przez przenikanie [kWh/m-c]
$Q_{H,gn}$	miesięczne zyski ciepła [kWh/m-c]
$Q_{H,ht}$	miesięczne straty ciepła przez przenikanie i wentylację [kWh/m-c]
$Q_{H,nd,n}$	miesięczne zapotrzebowanie ciepła do ogrzewania i wentylacji [kWh/m-c]

System projektowany

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
θ_e	-1,2	-0,9	4,4	6,3	12,2	17,1	19,2	16,6	12,8	8,2	2,9	0,8
$\theta_{int,H}$	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
t_M	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
γ_H	0,15	0,20	0,49	0,83	2,24	15,87	-11,78	8,79	1,64	0,50	0,16	0,11
$\eta_{H,gn}$	1,00	1,00	0,95	0,83	0,43	0,06	1,00	0,11	0,56	0,95	1,00	1,00
Q_{sol}	2403,12	2989,02	5712,91	8068,53	11153,76	11859,29	12134,06	10554,84	7064,18	4177,88	2009,60	1644,56
Q_{int}	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Q_{ve}	2845,49	2529,96	2015,55	1678,03	859,57	129,08	-177,84	207,48	745,79	1452,38	2165,67	2549,08
Q_{tr}	13630,25	12118,83	9654,76	8038,00	4117,47	618,31	-851,89	993,87	3572,44	6957,11	10373,83	12210,43
$Q_{H,gn}$	2403,12	2989,02	5712,91	8068,53	11153,76	11859,29	12134,06	10554,84	7064,18	4177,88	2009,60	1644,56
$Q_{H,ht}$	16475,74	14648,79	11670,31	9716,04	4977,05	747,39	-1029,73	1201,36	4318,24	8409,49	12539,50	14759,52
$Q_{H,nd,n}$	14076,43	11673,00	6254,06	3009,21	203,84	-	-	-	382,99	4456,76	10534,16	13116,08

$Q_{H,nd}$ (rocznie): 63706,51

System alternatywny

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
θ_e	-1,2	-0,9	4,4	6,3	12,2	17,1	19,2	16,6	12,8	8,2	2,9	0,8
$\theta_{int,H}$	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
t_M	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
γ_H	0,15	0,20	0,49	0,83	2,24	15,87	-11,78	8,79	1,64	0,50	0,16	0,11

$\eta_{H,gn}$	1,00	1,00	0,95	0,83	0,43	0,06	1,00	0,11	0,56	0,95	1,00	1,00
Q_{sol}	2403,12	2989,02	5712,91	8068,53	11153,76	11859,29	12134,06	10554,84	7064,18	4177,88	2009,60	1644,56
Q_{int}	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Q_{ve}	2845,49	2529,96	2015,55	1678,03	859,57	129,08	-177,84	207,48	745,79	1452,38	2165,67	2549,08
Q_{tr}	13630,25	12118,83	9654,76	8038,00	4117,47	618,31	-851,89	993,87	3572,44	6957,11	10373,83	12210,43
$Q_{H,gn}$	2403,12	2989,02	5712,91	8068,53	11153,76	11859,29	12134,06	10554,84	7064,18	4177,88	2009,60	1644,56
$Q_{H,ht}$	16475,74	14648,79	11670,31	9716,04	4977,05	747,39	-1029,73	1201,36	4318,24	8409,49	12539,50	14759,52
$Q_{H,nd,n}$	14076,43	11673,00	6254,06	3009,21	203,84	-	-	-	382,99	4456,76	10534,16	13116,08

$Q_{H,nd}$ (rocznie): 63706,51

2.1.5. Parametry systemu przygotowania c.w.u.

System projektowany

Parametr/Wzór	Opis	Wartość
$\eta_{W,g}$	średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku	0,99
$\eta_{W,s} = (Q_{W,nd} + \Delta Q_{W,d}) / (Q_{W,nd} + \Delta Q_{W,d} + \Delta Q_{W,s})$	średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku	0,86
$\eta_{W,d}$	średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody	0,70
$\eta_{W,e}$	średnia sezonowa sprawność wykorzystania	1,00
$\eta_{W,tot} = \eta_{W,g} * \eta_{W,s} * \eta_{W,d} * \eta_{W,e}$	średnia sezonowa sprawność całkowita systemu cwu	0,60
V_{cwi}	jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody [$dm^3 / (j.o.) * doba$]	8,00
L_i	liczba jednostek odniesienia [j.o.]	60,00
c_w	ciepło właściwe wody [$kJ / (kg * K)$]	4,19
ρ_w	gęstość wody [kg / m^3]	1000
θ_{cw}	temperatura wody ciepłej [$^{\circ}C$]	55,00
θ_o	temperatura wody zimnej [$^{\circ}C$]	10,00
k_t	mnożnik korekcyjny	1,00
t_{uz}	czas użytkowania [doba]	200
$Q_{W,nd} = V_{cwi} * L_i * c_w * \rho_w * (\theta_{cw} - \theta_o) * k_t * t_{uz} / (1000 * 3600)$	roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby cwu [kWh / rok]	5028,00
$Q_{K,W} = Q_{W,nd} / \eta_{W,tot}$	roczne zapotrzebowanie na energię końcową na potrzeby cwu [kWh / rok]	8436,52
t	Średni czas dobowy nagrzewania zasobnika [h]	18,0
q_{cw}	Zapotrzebowanie na moc dla systemu c.w.u. [kW]	1,40

System alternatywny

Parametr/Wzór	Opis	Wartość
$\eta_{W,g}$	średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku	3,00
$\eta_{W,s} = (Q_{W,nd} + \Delta Q_{W,d}) / (Q_{W,nd} + \Delta Q_{W,d} + \Delta Q_{W,s})$	średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku	0,86
$\eta_{W,d}$	średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody	0,70
$\eta_{W,e}$	średnia sezonowa sprawność wykorzystania	1,00
$\eta_{W,tot} = \eta_{W,g} * \eta_{W,s} * \eta_{W,d} * \eta_{W,e}$	średnia sezonowa sprawność całkowita systemu cwu	1,81
V_{cwi}	jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody [$dm^3 / (j.o.) * doba$]	8,00
L_i	liczba jednostek odniesienia [j.o.]	60,00
c_w	ciepło właściwe wody [$kJ / (kg * K)$]	4,19
ρ_w	gęstość wody [kg / m^3]	1000
θ_{cw}	temperatura wody ciepłej [$^{\circ}C$]	55,00
θ_o	temperatura wody zimnej [$^{\circ}C$]	10,00
k_t	mnożnik korekcyjny	1,00
t_{uz}	czas użytkowania [doba]	200
$Q_{W,nd} = V_{cwi} * L_i * c_w * \rho_w * (\theta_{cw} - \theta_o) * k_t * t_{uz} / (1000 * 3600)$	roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby cwu [kWh / rok]	5028,00
$Q_{K,W} = Q_{W,nd} / \eta_{W,tot}$	roczne zapotrzebowanie na energię końcową na potrzeby cwu [kWh / rok]	2784,05
t	Średni czas dobowy nagrzewania zasobnika [h]	18,0
q_{cw}	Zapotrzebowanie na moc dla systemu c.w.u. [kW]	1,40

2.1.6. Długość sezonu grzewczego

Miesiąc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ilość dni sezonu grzewczego	31,00	28,00	31,00	25,11	0,00	0,00	0,00	0,00	6,31	31,00	30,00	31,00

2.2. Strefa: Łącznik

Parametr/Wzór	Wartość	Opis
A	44,60	powierzchnia użytkowa [m ²]
V	113,73	kubatura wentylowana [m ³]
q _{int}	0,00	obciążenie cieplne pomieszczenia zyskami wewnętrznymi [W/m ²]
θ _{int,H}	16,00	temperatura wewnętrzna ogrzewania [°C]
θ _{int,C}	0,00	temperatura wewnętrzna chłodzenia [°C]

2.2.1. Przegrody - H_{tr}

Parametr/Wzór	Opis
A _i	pole powierzchni przegrody [m ²]
b _{tr,i}	współczynnik redukcji obliczeniowej różnicy temperatur
U _i	współczynnik przenikania ciepła [W/m ² *K]
Σ (I _i * ψ _i)	suma współczynników strat ciepła liniowych mostków cieplnych przegrody
H _{tri} = [b _{tr,i} * (A _i * U _i + Σ (I _i * ψ _i))]	współczynnik strat ciepła przez przenikanie [W/K]
C _{mi}	pojemność cieplna przegrody [J/K]

Nazwa przegrody	Symbol	A _i	b _{tr,i}	U _i	Σ (I _i * ψ _i)	H _{tri}	C _{mi}
Podłoga	Strop-podłoga	40,60	1,00	0,245	0,00	9,97	4939802,00
Stropodach	Stropodach	40,60	1,00	0,199	0,00	8,09	6820800,00
Ścian kurtyn.	Ściana kurtynowa	48,22	1,00	1,100	0,00	53,04	0,00
Ściana kurt	Ściana kurtynowa	47,30	1,00	1,100	0,00	52,03	0,00
Ściana łącznik N	Ściana zewn.	61,75	1,00	0,241	0,00	14,85	2593500,00
Ściana łącznik S	Ściana zewn.	44,75	1,00	0,241	0,00	10,77	1879500,00
Razem						148,747	16233602,000

2.2.2. Zyski ciepła od nasłonecznienia

Parametr/Wzór	Opis
C _i	udział pola powierzchni płaszczyzny przeszkłonej do całkowitego pola powierzchni otworu
A _i	pole powierzchni przegrody [m ²]
I _i	wartość energii promieniowania słonecznego w rozpatrywanym miesiącu na płaszczyznę pionową [kWh/m ² m-c]
g	współczynnik przepuszczalności energii promieniowania słonecznego
k _α	współczynnik korekcyjny ze względu na nachylenie płaszczyzny połaci dachowej
Z	współczynnik zacielenia budynku
Q _s = Σ _i (C _i * A _i * I _i * g * k _α * Z * F _{sh,gh} * F _{sh,ob})	zyski ciepła od promieniowania słonecznego [kWh/mies]

Nazwa przegrody / Symbol	C _i	A _i	g	k _α	Z	F _{sh,gl}	F _{sh,ob}	ε
Ścian kurtyn. Ściana kurtynowa	0,70	48,22	0,65	1,00	0,96	1,00	1,00	0,95
Ściana kurt Ściana kurtynowa	0,70	47,30	0,65	1,00	0,96	1,00	1,00	0,95

Q_{si} w kolejnych miesiącach

Opis przegrody / Symbol		1	2	3	4	5	9	10	11	12
Ścian kurtyn.	I _i	21,2150	25,5560	49,3140	69,0010	94,2230	61,5230	36,6460	18,0220	15,5490
Ściana kurtynowa	Q _{si}	327,5008	327,5008	327,5008	327,5008	327,5008	327,5008	327,5008	327,5008	327,5008
Ściana kurt	I _i	42,3770	43,8450	75,7810	91,9480	116,5620	82,8520	55,8560	27,6150	23,2800
Ściana kurtynowa	Q _{si}	480,9797	480,9797	480,9797	480,9797	480,9797	480,9797	480,9797	480,9797	480,9797
Razem	Q _{sol}	1322,3768	1444,1389	2604,3599	3353,0378	4392,8171	3007,6033	1925,8769	950,1319	808,4804

2.2.3. Parametry systemu grzewczego

Kotły olejowe

Parametr/Wzór	Opis	Wartość
$\eta_{H,g}$	Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku	0,94
$\eta_{H,s}$	Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku	1,00
$\eta_{H,d}$	Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku	1,00
$\eta_{H,e}$	Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku	0,98
$\eta_{H,tot} = \eta_{H,g} * \eta_{H,s} * \eta_{H,d} * \eta_{H,e}$	Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego	0,921
[%]	Udział procentowy	100
w_i	Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej	1,10

Pompa ciepła

Parametr/Wzór	Opis	Wartość
$\eta_{H,g}$	Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku	3,80
$\eta_{H,s}$	Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku	0,95
$\eta_{H,d}$	Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku	0,96
$\eta_{H,e}$	Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku	0,98
$\eta_{H,tot} = \eta_{H,g} * \eta_{H,s} * \eta_{H,d} * \eta_{H,e}$	Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego	3,396
[%]	Udział procentowy	100
w_i	Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej	1,00

2.2.4. Miesięczne zapotrzebowanie ciepła użytkowego

Parametr/Wzór	Opis
θ_e	temperatura zewnętrzna [°C]
$\theta_{int,H}$	temperatura wewnętrzna ogrzewania [°C]
t_M	liczba godzin w miesiącu [h]
γ_H	stosunek zysków ciepła do bilansu ciepła
$\eta_{H,gn}$	współczynnik efektywności wykorzystania zysków ciepła
Q_{sol}	miesięczne zyski ciepła od promieniowania słonecznego przenikającego do przestrzeni ogrzewanej budynku przez przegrody przezroczyste [kWh/m-c]
Q_{int}	miesięczne wewnętrzne zyski ciepła [kWh/m-c]
Q_{ve}	miesięczne straty ciepła przez wentylację [kWh/m-c]
Q_{tr}	miesięczne straty ciepła przez przenikanie [kWh/m-c]
$Q_{H,gn}$	miesięczne zyski ciepła [kWh/m-c]
$Q_{H,ht}$	miesięczne straty ciepła przez przenikanie i wentylację [kWh/m-c]
$Q_{H,nd,n}$	miesięczne zapotrzebowanie ciepła do ogrzewania i wentylacji [kWh/m-c]

System projektowany

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
θ_e	-1,2	-0,9	4,4	6,3	12,2	17,1	19,2	16,6	12,8	8,2	2,9	0,8
$\theta_{int,H}$	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00
t_M	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
γ_H	0,66	0,81	1,93	3,08	9,95	-37,06	-12,70	-60,99	8,36	2,13	0,65	0,46
$\eta_{H,gn}$	0,87	0,82	0,48	0,32	0,10	1,00	1,00	1,00	0,12	0,44	0,88	0,94
Q_{sol}	1322,38	1444,14	2604,36	3353,04	4392,82	4581,91	4719,13	4250,26	3007,60	1925,88	950,13	808,48
Q_{int}	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Q_{ve}	94,27	83,66	63,58	51,45	20,83	-5,83	-17,54	-3,29	16,97	42,75	69,48	83,31
Q_{tr}	1903,49	1689,29	1283,75	1038,85	420,54	-117,81	-354,14	-66,40	342,71	863,21	1402,98	1682,15
$Q_{H,gn}$	1322,38	1444,14	2604,36	3353,04	4392,82	4581,91	4719,13	4250,26	3007,60	1925,88	950,13	808,48
$Q_{H,ht}$	1997,76	1772,95	1347,32	1090,30	441,36	-123,64	-371,68	-69,69	359,69	905,96	1472,46	1765,46
$Q_{H,nd,n}$	842,07	594,56	102,25	27,84	0,48	-	-	-	0,63	55,71	636,29	1003,76

$Q_{H,nd}$ (rocznie): 3263,60

System alternatywny

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
θ_e	-1,2	-0,9	4,4	6,3	12,2	17,1	19,2	16,6	12,8	8,2	2,9	0,8
$\theta_{int,H}$	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00
t_M	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
γ_H	0,66	0,81	1,93	3,08	9,95	-37,06	-12,70	-60,99	8,36	2,13	0,65	0,46
$\eta_{H,gn}$	0,87	0,82	0,48	0,32	0,10	1,00	1,00	1,00	0,12	0,44	0,88	0,94
Q_{sol}	1322,38	1444,14	2604,36	3353,04	4392,82	4581,91	4719,13	4250,26	3007,60	1925,88	950,13	808,48
Q_{int}	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Q _{ve}	94,27	83,66	63,58	51,45	20,83	-5,83	-17,54	-3,29	16,97	42,78	69,46	83,31
Q _{tr}	1903,49	1689,29	1283,75	1038,85	420,54	-117,81	-354,14	-66,40	342,71	863,21	1402,98	1682,15
Q _{H,gn}	1322,38	1444,14	2604,36	3353,04	4392,82	4581,91	4719,13	4250,26	3007,60	1925,88	950,13	808,48
Q _{H,ht}	1997,76	1772,95	1347,32	1090,30	441,36	-123,64	-371,68	-69,69	359,69	905,96	1472,46	1765,46
Q _{H,nd,n}	842,07	594,56	102,25	27,84	0,48	-	-	-	0,63	55,71	636,29	1003,76

Q_{H,nd} (rocznie): 3263,60

2.2.5. Długość sezonu grzewczego

Miesiąc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ilość dni sezonu grzewczego	31,00	27,20	0,00	0,00	9,82	0,00	0,00	0,00	11,96	0,00	29,11	31,00

3. Zapotrzebowanie energii na oświetlenie

Parametr/Wzór	Opis	Wartość
F _c	współczynnik uwzględniający obniżenie natężenia oświetlenia do poziomu wymaganego	0,90
P _N	moc jednostkowa opraw oświetlenia podstawowego wbudowanego w dany wnętrze lub budynku [W/m ²]	30
t _D	czas użytkowania oświetlenia w ciągu dnia [h/rok]	1800
F _O	współczynnik uwzględniający nieobecność użytkowników w miejscu pracy	0,90
F _D	współczynnik uwzględniający wykorzystanie światła dziennego w oświetleniu	0,80
t _N	czas użytkowania oświetlenia w ciągu nocy [h/rok]	200
$EL = F_c \cdot P_N / 1000 \cdot [(t_D \cdot F_O \cdot F_D) + (t_N \cdot F_O)]$		roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię do oświetlenia pomieszczenia [kWh/(m ² rok)]
		39,85

4. Parametry przegród osłony budynku

Parametr/wzór	Opis
Σ A _i	suma pól powierzchni przegród o tych samych parametrach [m ²]
U _i	współczynnik przenikania ciepła [W/(m ² K)]
U _{max}	maksymalnie dopuszczalny współczynnik przenikania ciepła [W/(m ² K)]
f _{Rsi}	współczynnik temperaturowy

Przegrody nieprzeźroczyste:

Strefa	Przegroda	Σ A _i	U _i	U _{C(max)}	U _C ≤ U _{C(max)}	f _{Rsi}	f _{Rsi} ≥ 0,72
Hala	Podłoga na gruncie	2087,00	0,283	0,105	0,105	0,95	TAK
Hala	Stropodach hala	2045,00	0,179	0,170	0,065	0,98	TAK
Hala	Ściana zewn hala	344,61	0,188	0,182	0,012	0,98	TAK
Hala	Ściana zewn hala	304,00	0,188	0,192	0,010	0,98	TAK
Hala	Ściana zewn hala	312,57	0,188	0,202	0,010	0,98	TAK
Hala	Ściana zewn hala	338,40	0,188	0,213	0,011	0,98	TAK
Łącznik	Strop-podłoga	40,60	0,245	0,215	0,002	0,96	TAK
Łącznik	Stropodach	40,60	0,199	0,216	0,001	0,98	TAK
Łącznik	Ściana zewn.	61,75	0,241	0,219	0,003	0,97	TAK
Łącznik	Ściana zewn.	44,75	0,241	0,221	0,002	0,97	TAK
	Razem	5619,28	0,221*				

* - wartość współczynnika U średnioważona po powierzchni przegród zewnętrznych

Przegrody przeźroczyste, drzwi i wrota:

Strefa	Przegroda	Σ A _i	U _i	U _{C(max)}	U _C ≤ U _{C(max)}
Hala	okna	58,39	1,100	1,30	TAK
Hala	Okna	32,00	1,100	1,30	TAK
Hala	Okna	14,43	1,100	1,30	TAK
Hala	okna	124,60	1,100	1,30	TAK
Łącznik	Ściana kurtynowa	48,22	1,100	1,30	TAK
Łącznik	Ściana kurtynowa	47,30	1,100	1,30	TAK
	Razem	324,94	1,100*		

* - wartość współczynnika U średnioważona po powierzchni przegród zewnętrznych

5. Energia pomocnicza i wskaźniki EP i EK

Parametr/Wzór	Opis	Wartość	Wartość alt
W_H	współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie nośnika energii (lub energii) końcowej do ogrzewania	1,10	1,00
$W_{el,H}$	współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie energii pomocniczej dla ogrzewania	0,00	0,00
$W_{el,V}$	współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie energii pomocniczej dla wentylacji	0,00	0,00
$Q_{K,H}$	roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji [kWh/rok]	72698,78	19718,62
$E_{el,pom,H}$	roczne zapotrzebowanie na energię elektryczną końcową do napędu urządzeń pomocniczych systemu ogrzewania [kWh/rok]	0,00	0,00
$E_{el,pom,V}$	roczne zapotrzebowanie na energię elektryczną końcową do napędu urządzeń pomocniczych systemu wentylacji [kWh/rok]	0,00	0,00
$Q_{P,H} = W_H * Q_{K,H} + W_{el,H} * E_{el,pom,H} + W_{el,V} * E_{el,pom,V}$	roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji [kWh/rok]	79968,66	19718,62
W_W	współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie nośnika energii (lub energii) końcowej do przygotowania ciepłej wody użytkowej	1,10	1,00
$W_{el,W}$	współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie energii elektrycznej dla ciepłej wody użytkowej	0,00	0,00
$Q_{K,W}$	roczne zapotrzebowanie na energię końcową do przygotowania ciepłej wody użytkowej [kWh/rok]	8436,52	2784,05
$E_{el,pom,W}$	roczne zapotrzebowanie na energię elektryczną końcową do napędu urządzeń pomocniczych do przygotowania ciepłej wody użytkowej [kWh/rok]	0,00	0,00
$Q_{P,W} = W_W * Q_{K,W} + W_{el,W} * E_{el,pom,W}$	roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody [kWh/rok]	9280,18	2784,05
W_C	współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie nośnika energii (lub energii) końcowej do chłodzenia	0,00	0,00
$W_{el,C}$	współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie energii elektrycznej dla chłodzenia	0,00	0,00
$Q_{K,C}$	roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system chłodzenia [kWh/rok]	0,00	0,00
$E_{el,pom,C}$	roczne zapotrzebowanie na energię elektryczną końcową do napędu urządzeń pomocniczych systemu chłodzenia [kWh/rok]	0,00	0,00
$Q_{P,C} = W_C * Q_{K,C} + W_{el,C} * E_{el,pom,C}$	roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system chłodzenia [kWh/rok]	0,00	0,00
W_L	współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie nośnika energii (lub energii) końcowej dla oświetlenia wbudowanego	3,00	3,00
$W_{el,L}$	współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie energii elektrycznej dla oświetlenia wbudowanego	0,00	0,00
$E_{K,L} = E_L * A_f$	roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez oświetlenie wbudowane [kWh/rok]	85013,48	0,00
$E_{el,pom,L}$	roczne zapotrzebowanie na energię elektryczną końcową do napędu urządzeń pomocniczych systemu oświetlenia wbudowanego [kWh/rok]	0,00	0,00
$Q_{P,L} = W_L * E_{K,L} + W_{el,L} * E_{el,pom,L}$	roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system oświetlenia wbudowanego [kWh/rok]	255040,45	0,00
A_f	powierzchnia ogrzewana (o regulowanej temperaturze) budynku lub lokalu mieszkalnego [m ²]	2133,23	2133,23
$EK = (Q_{K,H} + Q_{K,W}) / A_f$	wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku [kWh/(m ² rok)]	38,03	10,55
$Q_P = Q_{P,H} + Q_{P,W} + Q_{P,C} + Q_{P,L}$	roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/rok]	344289,28	22502,67
$EP = Q_P / A_f$	wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku [kWh/(m ² rok)]	161,39	10,55

6. EP i EK - budynek referencyjny

Parametr/Wzór	Opis	Wartość
A	suma pól powierzchni wszystkich przegród zewnętrznych budynku [m ²]	5944,22
V_e	kubatura ogrzewanej części budynku [m ³]	0,00
A / V_e	współczynnik kształtu	0,00
A_f	suma powierzchni użytkowych wszystkich stref [m ²]	2133,23
ΔEP_W	dodatek na jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do oświetlenia wbudowanego w ciągu roku [kWh/(m ² rok)]	5,96
ΔEP_L	dodatek na jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do przygotowania ciepłej wody użytkowej w ciągu roku [kWh/(m ² rok)]	135,00

EP _{ref,nowy}	roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną dla budynku przebudowanego [kWh/(m ² rok)]	165,00
EP _{ref,przeb}	roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną dla budynku nowego [kWh/(m ² rok)]	189,75

7. Zestawienie wyników końcowych

Opis	Parametr	Wartość	Wartość alt	Jednostka
roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji	Q _{K,H}	72698,78	19718,62	kWh/rok
roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzewania ciepłej wody	Q _{K,W}	8436,52	2784,05	kWh/rok
roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego	E _{K,L}	85013,48	0,00	kWh/rok
roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku	Q _{K,H} + Q _{K,W}	81135,30	19718,62	kWh/rok
wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku (bez chłodzenia i oświetlenia)	EK	38,03	10,55	kWh/(m ² rok)
wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku	EK	77,89	10,55	kWh/(m ² rok)
wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku	EP	161,39	10,55	kWh/(m ² rok)
wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku według wymagań WT2014 dla budynku nowego	EP _{ref,nowy}	165,00	115,00	kWh/(m ² rok)
wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku według wymagań WT2014 dla budynku przebudowanego	EP _{ref,przeb}	189,75	132,25	kWh/(m ² rok)

8. Projektowe obciążenie cieplne

8.1. Projektowe obciążenie cieplne na potrzeby ogrzewcze (wg PN-EN 12831:2006)

System projektowany

Strefa	Wartość	Jednostka
Hala	61,06	kW
Łącznik	5,44	kW
Razem (cały budynek):	66,50	kW

System alternatywny

Strefa	Wartość	Jednostka
Hala	61,06	kW
Łącznik	5,44	kW
Razem (cały budynek):	66,50	kW

8.2. Cały budynek/Zapotrzebowanie na moc dla systemu c.w.u.

System projektowany

Parametr/Wzór	Opis	Wartość
q _{cw} = Σ q _{cwi}	Zapotrzebowanie na moc dla systemu c.w.u. [kW]	1,40

System alternatywny

Parametr/Wzór	Opis	Wartość
q _{cw} = Σ q _{cwi}	Zapotrzebowanie na moc dla systemu c.w.u. [kW]	1,40

9. Spełnienie wymagań oszczędności energii określonych w §329 Warunków Technicznych

System projektowany

Opis	Parametr	Wartość	Ocena
Porównanie wskaźnika EP projektowanego budynku do wartości referencyjnej wg WT2014	EP < EP _{ref}	161,39 < 165,00	Warunek spełniony

System alternatywny

Opis	Parametr	Wartość	Ocena
Porównanie wskaźnika EP projektowanego budynku do wartości referencyjnej wg WT2014	EP < EP _{ref}	10,55 < 115,00	Warunek spełniony

referencyjnej wg WT2014

10. Analiza ekonomiczna

10.1. Koszty Inwestycyjne

System projektowany

Nazwa urządzenia	Koszt inwestycyjny [PLN]
Kotły olejowe	50000
Zasobnik ogrzew. z kotłowni olejowej	15000
Razem	65000

System alternatywny

Nazwa urządzenia	Koszt inwestycyjny [PLN]
Pompa ciepła	165000
Pompa powietrzna	25000
Razem	190000

10.2. Koszty eksploatacyjne

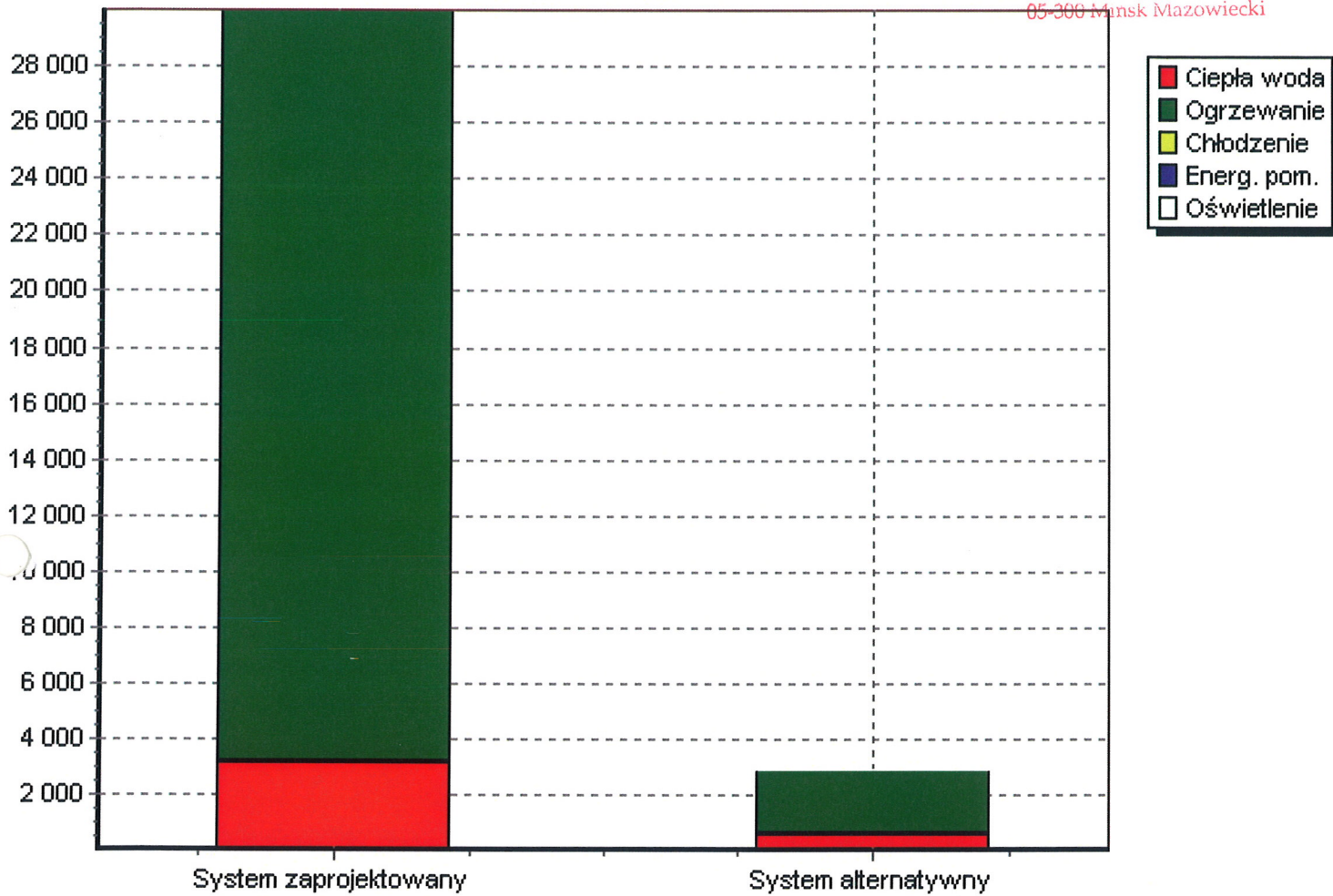
System projektowany

Typ	Nazwa urządzenia	Koszt eksploatacji [PLN]
C.O.	Kotły olejowe	25587,72
C.O.	Kotły olejowe	1310,83
C.W.U.	Zasobnik ogrzew. z kotłowni olejowej	3121,51
Oświetlenie	Oświetlenie	55258,76
	Razem	85278,83

System alternatywny

Typ	Nazwa urządzenia	Koszt eksploatacji [PLN]
C.O.	Pompa ciepła	2250,92
C.O.	Pompa ciepła	115,31
C.W.U.	Pompa powietrzna	556,81
	Razem	2923,05

Roczne koszty eksploatacyjne [PLN]



mgr inż. arch. HENRYK DOŁĘGOWSKI
Uprawnienia budowlane
PROJEKTOWE: 758/BP/85
Ministerstwa Gosp. Przem. i Budownictwa z 12/89
Wojewódzkiego Komitetu Nauki i Techniki z 7/94
WYKONAWCZE: 74/BP/80

mgr inż. arch. Marek Testawski
upr. proj. Nr 18/84
bez wyłączenia
w specj. architektonicznej

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA
NA PLACU BUDOWY HALI SPORTOWEJ
ZLOKALIZOWANEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ
W PUSTELNIKU NA DZ. NR GEOD. 5/6**

OBIEKT: BUDYNEK HALI SPORTOWEJ

ADRES: działka nr ewid. 5/6
przy ul. Szkolnej w miejscowości Pustelnik

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski

INFORMACJĘ: zam. 21-500 Biała Podlaska
ul. Sławacińska 10
upr. bud. 259/BP/85 spec. arch.

mgr inż. arch. HENRYK DOŁĘGOWSKI

Uprawnienia budowlane

- PROJEKTOWE: 259/BP/85

Ministerstwa Gosp. Przestrz. i Budownictwa: 812/89

Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: 7/94

WYKONAWCZE: 74/BP/80

Biała Podlaska, grudzień 2014 r.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA
NA PLACU BUDOWY HALI SPORTOWEJ
ZLOKALIZOWANEJ PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ
w Pustelniku na dz. nr geod. 5/6**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz.1126).
- Art. 21a ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami).
- Projekt budowlany hali sportowej zlokalizowanej przy szkole podstawowej na działce nr geod. 5/6 w Pustelniku, gm. Stanisławów.

2. LOKALIZACJA BUDOWY I OPIS OGÓLNY PLACU BUDOWY.

Przedmiotowa budowa hali sportowej przy szkole podstawowej zlokalizowana jest na działce Nr ewid. 5/6 w Pustelniku.

Dojazd do przedmiotowej budowy od ul. Szkolnej. Na placu budowy wykonać drogi tymczasowe. Plac budowy należy ogrodzić ogrodzeniem prowizorycznym (najlepiej szczelnym) o wysokości 1,5 m. W ogrodzeniu muszą być wykonane bramy dla ruchu pojazdów mechanicznych i furtki dla ruchu pieszego. Na ogrodzeniu należy umieścić tablice ostrzegawcze i informacyjne.

**3. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ
KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.**

Zakres robót obejmuje roboty związane z budową budynku hali sportowej na działce Nr ewid. 5/6 w Pustelniku:

Kolejność wykonywanych robót:

- zagospodarowanie placu budowy,
- roboty ziemne,
- roboty budowlane – montażowe w tym roboty instalacyjne (instalacje elektryczne oraz sanitarne),
- roboty wykończeniowe,
- roboty drogowe – wykonanie utwardzeń i zagospodarowanie działki.

Wytyczne kolejności wykonywania robót budowlanych z zachowaniem przepisów bhp:

- a) Wykopy - wykonać mechanicznie do głębokości 40 cm powyżej poziomu posadowienia, resztę wykopu wykonać ręcznie. Skarpy wykopu o nachyleniu 45°. W trakcie prac budowlanych do wykopu należy schodzić przy pomocy drabin i schodni.

- b) Ławy, ściany fundamentowe betonować przy użyciu pompy do betonu lub taczakami z podawaniem betonu na stanowisko za pomocą leja drewnianego.
- c) Roboty murowe należy wykonywać z poziomu posadzek i z poziomu stropów oraz z rusztowań roboczych na koźlach drewnianych lub rusztowań stalowych z pomostami z desek sosnowych o grubości minimum 32 mm i szerokości minimum 18,0 cm z zachowaniem przepisów BHP przy montażu, eksploatacji i demontażu rusztowań roboczych.
- d) Elementy żelbetowe wylewane w szalunkach wykonanych na budowie z desek grubości 25 mm lub deskowań inwentaryzowanych odpowiednio podpartych stemplami i zabezpieczonych przed wyparciem przez świeży beton z zachowaniem przepisów BHP przy robotach ciesielskich.
- e) Elementy żelbetowe (stropy, wieńce, nadproża, schody) wylewane w szalunkach wykonanych na budowie z desek grubości 25 mm lub deskowań inwentaryzowanych odpowiednio podpartych stemplami i zabezpieczonych przed wyparciem przez świeży beton z zachowaniem przepisów BHP przy robotach ciesielskich. Żelbetowe elementy betonowe wylewane na budowie można wykonać przy pomocy tacek (japonek) itp. lub za pomocą pompy do betonu. Beton należy zagęszczać za pomocą wibratorów pograżalnych.

Roboty elewacyjne wykonywać z rusztowań roboczych o konstrukcji stalowej np. rurowe bądź ramowe kotwione do ścian budynku, zgodnie z wymogami określonymi w danym typie rusztowania.

4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Teren robót budowlanych jest zabudowany. Na działce znajduje się budynek szkoły podstawowej, kotłownia.

5. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Nie występują elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać szczególne zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować plac budowy. Główny realizator inwestycji obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego, i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Zagospodarowanie terenu budowy powinno obejmować w szczególności:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,

- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy powinien być oznakowany tablicami informacyjnymi i w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić min. 1,5m. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesz na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i tacek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Na terenie budowy powinny być również wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

**6. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ WYSTĘPUJĄCYCH
PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE
ZAGROZEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrodzenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu) zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się, obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu) potrącenie pracownika łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy (brak wygrodzenia strefy pracy koparki).

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione: w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu, brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu, i inne), urazy mogące powstać podczas wykonywania przekuć, przewiertów, porażenie prądem od elektronarzędzi lub urazy powstałe na skutek niewłaściwego użytkowania maszyn wirujących (wiertarki, szlifierki), zaproszenie oczu, zapylenie podczas prac budowlanych.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone: krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe).

Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Ważne jest ustalenie rodzaju prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót

związanych z montażem lub demontażem rusztowania), uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym, poślizgnięcie z powodu oblodzenia pomostów roboczych.

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych lub rusztowań. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego. W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,0 m.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie). Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunieniem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym. Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

7. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenia wstępne,
- szkolenia okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („Instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi

w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenia wstępne na stanowisku pracy ("Instruktaż stanowiskowy") powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

W trakcie pracy na placu budowy winny być tylko osoby tam zatrudnione oraz nadzór fachowy.

W czasie prac budowlanych należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

8. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy,
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy,
- Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:
- niewłaściwy stan czynnika materialnego,
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego,
- wady materiałowe czynnika materialnego,
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego,
- Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego.

Na budowie należy urządzić zaplecze dla pracowników tam pracujących, a mianowicie: szatnię z suszarnią odzieży, umywalnię, jadalnię oraz ustępy. Powyższe mogą spełniać przestawne barakowozy.

Wielkość poszczególnych pomieszczeń przypadających na każdego pracownika należy przyjąć zgodnie z przepisami BHP przy robotach budowlano - montażowych.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni mieć aktualne badania lekarskie łącznie z badaniami do pracy na wysokości, muszą być wyposażeni w ubrania robocze i zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej taki jak kaski, rękawice, odpowiednie obuwie itp.

Pracownicy muszą być przeszkoleni z obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlano-montażowych.

Na budowie winna się znajdować w dostępnym miejscu apteczka pierwszej pomocy.

W przypadku wystąpienia wypadku należy bezwzględnie powiadomić stosowne służby (zależnie od potrzeby) oraz kierownika budowy.

Kierownik budowy winien przed rozpoczęciem robót opracować „ plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” i zapoznać z nim wszystkich pracowników.

Opracował:

mgr inż. arch. HENRYK DOŁĘGOWSKI
Uprawnienia budowlane
- Projektant - 201/01/85
Ministerstwo Gosp. i Przem. Budownictwa 812/89
Wojewódzkie Centrum Kwalifikacji Zawodow. 7/94
- Wyk. Wz. 14/BP/80

Wójt Gminy Stanisławów
05-304 Stanisławów, ul. Rynek 32
woj. mazowieckie
e-mail:wojt@stanislawow.ug.gov.pl

STANISŁAWÓW POWIATOWE
Mazowskie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. Konstytucji 3-go Maja 16
05-300 Minsk Mazowiecki
Stanisławów, dnia 08.10.2014r.

RGK.7021.244.2014

Arch-dom

Biuro Projektowe Sp. j.


Plac Szkolny Dwór 28

21-500 Biała Podlaska

WARUNKI TECHNICZNE

Warunki techniczne dotyczące podłączenia do sieci kanalizacyjnej dla projektowanego budynku hali sportowej w miejscowości Pustelnik, gm. Stanisławów zlokalizowanego przy Szkole Podstawowej na działce o numerze ewidencyjnym 5/6.

1. Przyłącze kanalizacyjne należy wykonać zgodnie z przepisami Prawa budowlanego z włączeniem do istniejącej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 5/6. Istniejąca sieć kanalizacyjna jest podłączona do biologicznej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w miejscowości Pustelnik.
2. Przed wykonaniem przyłącza należy wykonać geodezyjne wytyczenie w terenie, a po wykonaniu prac geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
3. O terminie wykonania prac należy powiadomić Referat Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Gminy w Stanisławowie.

WÓJT

Wojciech Włczak

Wójt Gminy Stanisławów

05-304 Stanisławów, ul. Rynek 32

woj. mazowieckie

e-mail:wojt@stanislawow.ug.gov.pl

RGK.7021.243.2014

STOWO POWIATOWE
Mazowskiego
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. Konstytucji 3-go Maja 16
05-300 Minsk Mazowiecki

Stanisławów, dnia 08.10.2014r.

Arch-dom

Biuro Projektowe Sp. j.

Plac Szkolny Dwór 28

21-500 Biała Podlaska

WARUNKI TECHNICZNE

Warunki techniczne dotyczące podłączenia do sieci wodociągowej dla projektowanego budynku hali sportowej w miejscowości Pustelnik, gm. Stanisławów zlokalizowanego przy Szkole Podstawowej na działce o numerze ewidencyjnym 5/6.

1. Przyłącze wodociągowe należy wykonać zgodnie z przepisami Prawa budowlanego z włączeniem do istniejącego przyłącza wodociągowego zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 5/6 oraz zamontowaniem zasuwy odcinającej.
2. Przyłącze należy wykonać z rur PCV.
3. Głębokość posadowienia przyłącza w gruncie min. 1,60 m.
4. Przed wykonaniem przyłącza należy wykonać geodezyjne wytyczenie w terenie, a po wykonaniu prac geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
5. O terminie wykonania prac należy powiadomić Referat Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Gminy w Stanisławowie.
6. Do pomiaru ilości wody zużytej należy zamontować wodomierz w studziencie wodomierzowej.

WÓJT
Wojciech Witczak



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Mińsk Mazowiecki
05-300 Mińsk Mazowiecki
ul. Warszawska 218
tel. 0-25 759-46-20 fax. 0-25 759-46-51

URZĘDOWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
Wydział ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
WP-1 (30.06.2014)
ul. Konstytucji 3-go Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki

Mińsk Mazowiecki, dn. 17-10-2014 r.

GMINA STANISŁAWÓW
ul. RYNEK 32
05-304 STANISŁAWÓW
Nr kontrahenta: P05D38

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 14/R5/15916
dla podmiotu IV grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV**

Nazwa i lokalizacja obiektu przyłączanego: **budynek hali sportowej, Pustelnik, ul. SZKOLNA, dz. nr 5/6, gm. Stanisławów.**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia: **14-10-2014 r.**, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **kabel 2 x YAKXS 4x240mm² [zasilający ZK-szkola]**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy;**
3. Moc przyłączeniowa: **48 kW** – zasilanie podstawowe.
4. Rodzaj przyłącza: **kablowe.**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. Dostosowanie stacji transformatorowej **PUSTELNIK SZKOŁA [1087]** do zwiększonego obciążenia;
 - 5.2. **Wymienić istn. złącze ZK-szkola na przelotowo-rozgałęźne dwulicznikowe przystosowane do pomiarów półpośrednich. Zapewnić zasilanie istn. odbiorców [szkole].**
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **szafka pomiarowa nad złączem kablowym na zewnętrznej ścianie budynku;**
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: **3-fazowy półpośredni energii czynnej ze wskaźnikiem mocy maksymalnej i energii biernej [przekładniki 75/5; kl.0,2; FS<5; S=2,5VA]**
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: **80 A w złączu;**
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączanie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C.**
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \varphi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.

PGE Dystrybucja S.A.
Rejon Energetyczny Mińsk Mazowiecki
ul. Konstytucji 3-go Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki
Wzrostek
Dziękuję

Harmonogram przyłączenia z dnia 17-10-2014
do warunków przyłączenia i umowy

Nr kontrahenta: P05D38

Nr warunków przyłączenia: 14/R5/15916 z dnia 17-10-2014r.

Nr umowy o przyłączenie: 14/R5/R/15916 z dnia 17-10-2014r.

Podmiot przyłączany: GMINA STANISŁAWÓW

Obiekt: budynek hali sportowej

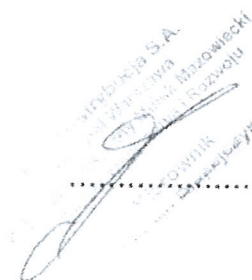
Lokalizacja: Pustelnik , ul. SZKOLNA , dz. nr 5/6 , gm. Stanisławów

Lp.	Etap realizacji	Termin realizacji
1.	Zawarcie umowy o przyłączenie	Do 60 dni od daty wydania warunków przyłączenia wraz z umową
2.	Prace projektowe	Do 6 miesięcy przed terminem przyłączenia
3.	Dostarczenie do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w nagłówku umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane	Do 6 miesięcy przed terminem przyłączenia
4.	Realizacja robót budowlanych i odbiór robót	Do 14 dni przed terminem przyłączenia
5.	Zgłoszenie gotowości instalacji Podmiotu przyłączanego do przyłączenia	Do terminu przyłączenia
6.	Zawarcie umowy kompleksowej lub dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej	Do 14 dni od terminu przyłączenia
7.	Termin przyłączenia	Do dnia 31-05-2016 r.

Sporządził:

Zatwierdził:




PGE Dystrybucja S.A.
ul. Konstytucji 3-go Maja 16
05-300 Minsk Mazowiecki

Załącznik nr 3
do umowy nr 14/R5/R/15916 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 17-10-2014 r.

Nr Kontrahenta: P05D38

Grupa przyłączeniowa: IV

Podmiot przyłączany: GMINA STANISŁAWÓW

Obiekt: budynek hali sportowej

Lokalizacja: Pustelnik, ul. SZKOLNA dz. nr 5/6, gm. Stanisławów

Opłatę za przyłączenie wg stawek ryczałtowych oblicza się według wzoru:

- dla przyłączy napowietrznych lub kablowych, gdy długość przyłącza jest krótsza lub równa 200 mb: $O_p = S_m \cdot P_p = 2769,12 \text{ zł}$

gdzie poszczególne symbole zgodnie z "Taryfą PGE Dystrybucja S.A." oznaczają:

Grupa przyłączeniowa	S _m - stawka opłaty [zł/kW]	
	za przyłącze napowietrzne	za przyłącze kablowe
IV	42,49	57,69
V	42,49	57,69
VI *)	42,49	57,69
VI **)	7,65	7,65

O_p – opłata za przyłączenie [zł]

P_p – moc przyłączeniowa [kW]

L – długość przyłącza powyżej 200 mb [m]

S_L – stawka opłaty za każdy metr powyżej 200 metrów długości przyłącza:

a) napowietznego: 24,00 [zł/m]; b) kablowego: 32,50 [zł/m]

*) - w przypadku gdy jest budowane przyłącze,

**) - w przypadku podłączenia do istniejącej sieci.

O_p = 2769,12 zł

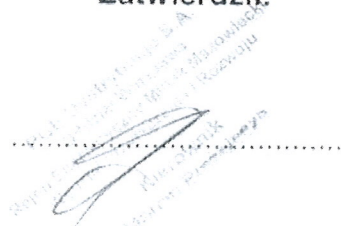
Opłata za przyłączenie (netto): 2769,12 zł (słownie: dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt dziewięć złotych i dwanaście groszy)

Opłata za przyłączenie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Sporządził:



Zatwierdził:



Nr kontrahenta P05D38

UMOWA Nr 14/R5/R/15916
o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu:
budynek hali sportowej , ul. SZKOLNA (dz. nr 5/6), w miejscowości Pustelnik , gm. Stanisławów .

W dniur. w Mińsku Mazowieckim pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Warszawa z siedzibą w Warszawie, adres: 04-470 Warszawa, ul. Marsa 95, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840 z kapitałem zakładowym 9 730 742 890 zł w pełni opłacony, reprezentowana przez:

1. Wysocki Jacek - Dyrektor Rejonu Energetycznego

2.

zwaną w dalszej treści umowy „**PGE Dystrybucja S.A.**”

adres do korespondencji: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Mińsk Mazowiecki, 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Warszawska 218

a

GMINA STANISŁAWÓW , miejscowość STANISŁAWÓW , ul. RYNEK 32 , kod pocztowy 05-304 , poczta STANISŁAWÓW , NIP 822-214-71-56 , REGON 711582434 , reprezentowanym(na) w niniejszej umowie przez:

1.

2.

zwanym(a) dalej „**Podmiotem Przyłączanym**”

adres do korespondencji: j.w.

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do **IV grupy przyłączeniowej, mocy przyłączeniowej 48 kW**, zgodnie z warunkami przyłączenia nr **14/R5/15916 z dnia 17-10-2014 r.**, stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości **80000 kWh rocznie**.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: **zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym w kierunku instalacji odbiorcy**; . Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Układ pomiarowo - rozliczeniowy będzie zainstalowany: **szafka pomiarowa nad złączem kablowym na zewnętrznej ścianie budynku**;
5. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia: **31-05-2016 r.**

§ 2

OBOWIAZKI PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:

1. realizacji przyłączenia instalacji Podmiotu Przyłączanego poprzez wykonanie zadań określonych w warunkach przyłączenia, do miejsca dostarczania energii elektrycznej, w terminie do dnia przyłączenia,
2. wystawienia faktury opłaty za przyłączenie po protokólnym odbiorze robót zrealizowanych zgodnie z pkt. 1,
3. podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej,
4. dokonania odbioru końcowego robót i sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót,
5. zakupu i zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego.

§ 3

OBOWIAZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

1. zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,
2. niezwłocznego powiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem przyłączenia,
3. zgłoszenia do dnia przyłączenia gotowości do wykonania przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane przez wykonawcę instalacji i Podmiot Przyłączany. Wzór ww. oświadczenia dostępny jest w siedzibie PGE Dystrybucja S.A.,
4. zawarcia umowy obejmującej swoim zakresem świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej (umowy kompleksowej) albo umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej, najpóźniej w terminie 14 dni od daty określonej w § 1 ust. 5. W umowie zostaną przyjęte następujące czasy trwania przerw w dostarczaniu energii elektrycznej:

jednorazowa przerwa planowana 16 godzin, jednorazowa przerwa nieplanowana 24 godziny, łączny czas przerw planowanych w ciągu roku 35 godzin, łączny czas przerw nieplanowanych w ciągu roku 48 godzin. Podmiot Przyłączany może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia ww. umowy lub umów.

5. zawiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o zawarciu umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z ustępem poprzedzającym,
6. utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń elektrycznych w nieruchomości/lokalu/budynku, do którego ma być dostarczana energia elektryczna, utrzymania właściwych warunków użytkowania urządzeń do pomiaru zużycia energii elektrycznej, w tym zabezpieczenia układu pomiarowego przed uszkodzeniem lub utratą,
7. nieodpłatnego udostępnienia PGE Dystrybucja S.A. swojej nieruchomości w celu budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia, jak również do zapewnienia dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do urządzeń stanowiących własność PGE Dystrybucja S.A. znajdujących się na nieruchomości Podmiotu Przyłączanego w celu usunięcia awarii, kontroli, przeglądu, modernizacji, rozbudowy oraz dostępu do układu pomiarowo – rozliczeniowego.
8. dostarczenia do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w nagłówku umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane, nie później niż 6 miesięcy przed terminem przyłączenia. Dostarczenie ww. dokumentu może warunkować rozpoczęcie realizacji robót budowlano – montażowych przez PGE Dystrybucja S.A.,
9. nieodpłatnego udostępnienia miejsca w celu montażu układu pomiarowo – rozliczeniowego oraz do pokrywania kosztów związanych z utrzymaniem miejsca, w którym układ ten będzie zainstalowany.

§ 4

OPLATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Szacowana opłata za przyłączenie, której wysokość została wyliczona na podstawie obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, wynosi netto **2769,12 zł (słownie: dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych i dwanaście groszy)**, zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Ostateczne wyliczenie wysokości opłaty za przyłączenie nastąpi po wykonaniu robót, o których mowa w § 2 ust. 1, przy zastosowaniu opłat według „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.” obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wniesienia opłaty za przyłączenie, określonej w ust. 2 jednorazowo, na podstawie otrzymanej od PGE Dystrybucja S.A. faktury, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia. Faktura zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze prac wykonanych przez PGE Dystrybucja S.A.
4. Opłata za przyłączenie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

§ 5

KOORDYNACJA PRAC

Przedstawicielami stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

Ze strony Podmiotu Przyłączanego

.....
nr tel. 514-957-215

Ze strony PGE Dystrybucja S.A.
Punkt Obsługi Klienta Dystrybucyjnego
/ Anna Dębińska
nr tel. / (25) 759-46-88

§ 6

WARUNKI ROZWIĄZANIA I ODSZTACIPIENIA OD UMOWY

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Podmiotu Przyłączanego, PGE Dystrybucja S.A. obciąży Podmiot Przyłączany kosztami poniesionymi przez PGE Dystrybucja S.A. w związku z realizacją niniejszej umowy. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do zwrotu ww. kosztów na podstawie noty obciążeniowej.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., Podmiot Przyłączany zachowuje prawo do zwrotu opłaty za przyłączenie w całości.
4. PGE Dystrybucja S.A. przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację inwestycji z przyczyn niezależnych od PGE Dystrybucja S.A.,
 - b) utraty przez Podmiot Przyłączany tytułu prawnego do nieruchomości,
 - c) niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków wskazanych w § 3 umowy pomimo uprzedniego wezwania ze strony PGE Dystrybucja S.A. do ich realizacji ze wskazaniem 30-dniowego terminu na ich realizację.
5. Przy odstąpieniu od umowy przez PGE Dystrybucja S.A. z przyczyn wskazanych w ust. 4 punkt b) i c) PGE Dystrybucja S.A. ma prawo obciążyć Podmiot Przyłączany równowartością faktycznie poniesionych kosztów na realizację niniejszej umowy.
6. Odstąpienie od umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dostarczone za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

§ 7

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczenia odsetek i kar umownych za niedotrzymanie warunków niniejszej umowy, w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Strony mogą naliczyć kary umowne w wysokości 0,05 % wartości wstępnej opłaty za przyłączenie brutto, za każdy dzień zwłoki powstałej z winy drugiej strony w dochowaniu terminu określonego w § 1 ust. 5,
 - b) PGE Dystrybucja S.A. może naliczyć odsetki ustawowe, za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej płatności wynikającej z faktury,
 - c) PGE Dystrybucja S.A. może zażądać zwrotu poniesionych kosztów na budowę urządzeń w przypadku niezawarcia umowy kompleksowej lub sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usługi dystrybucji przez Podmiot Przyłączany w terminie określonym w § 3 ust. 4,
2. PGE Dystrybucja S.A. nie ponosi odpowiedzialności z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku, gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., a w szczególności:
 - a) niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy,
 - b) niedostępności przez osoby trzecie nieruchomości, na których ma być realizowana budowa (rozbudowa) sieci elektroenergetycznej,
 - c) wystąpienia siły wyższej – tj. zdarzenia nagłego, nieprzewidywalnego i niezależnego od woli stron, uniemożliwiającego wykonanie umowy w całości lub części,
 - d) braku niwelacji terenu do rzędnych docelowych, przez który została zaprojektowana sieć dystrybucyjna.

§ 8

ZASADY ROZSTRZYGANIA SPORÓW

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Okres obowiązywania niniejszej umowy wynosi: **do dnia 31-05-2017**
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Podmiot Przyłączany wyraża zgodę na przekazywanie przez PGE Dystrybucja S.A. danych zawartych w niniejszej umowie innym podmiotom, a w szczególności podmiotom wykonującym prace projektowo – budowlane, w zakresie, w jakim będzie to niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – Warunki przyłączenia nr 14/R5/15916 z dnia 17-10-2014 r.

Załącznik nr 2 – Harmonogram przyłączenia.

Załącznik nr 3 – Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 17-10-2014r.

Podpisy stron umowy

Podmiot Przyłączany

PGE Dystrybucja S.A.

.....
(data i czytelny podpis)

.....
(data i podpis)

**UCHWAŁA Nr XXXVI/237/06
RADY GMINY STANISŁAWÓW**

z dnia 14 września 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stanisławów dla części wsi Pustelnik.

(Warszawa, dnia 28 listopada 2006 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XV/97/04 Rady Gminy Stanisławów z dnia 12 maja 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stanisławów dla części wsi Pustelnik; uchwałą nr XXV/179/05 Rady Gminy Stanisławów z dnia 30 marca 2005r. zmieniającą uchwałę nr XV/97/04 z dnia 12 maja 2004r. Rada Gminy Stanisławów uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 1. 1. Przedmiotem uchwały są ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Pustelnik z wyłączeniem terenu, dla którego sporządzono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), uchwalony przez Radę Gminy Stanisławów uchwałą nr XXXVII/266/02 z dnia 29 sierpnia 2002r. wraz z:

- 1) rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, wykonanym na mapie skali 1:2.000, z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stanisławów;
- 2) rozstrzygnięciem Wójta gminy Stanisławów w sprawie nie uwzględnionych uwag do projektu planu wnoszonych w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięciem Rady gminy Stanisławów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały.

2. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stanisławów, uchwalonego uchwałą nr V/28/99 Rady Gminy Stanisławów z dnia 18 lutego 1999r.

§ 2. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącego przepis gminy;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem określającym przeznaczenie i zasady zagospodarowania;
- 6) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
- 9) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenem o różnym sposobie

użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustalone niniejszym planem;

- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków (nadziemnych i podziemnych części obiektów kubaturowych) lecz bez prawa przekroczenia tej linii;
- 11) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część powierzchni wyodrębnionego terenu, która nie zostanie zabudowana ani utwardzona nawierzchnią trwałą, lecz zagospodarowana jako tereny zielone lub wodne;
- 12) projekcie budowlanym - należy przez to rozumieć projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany;
- 13) porządkowaniu zabudowy gospodarczej i terenu użytkowanej działki budowlanej - należy przez to rozumieć doprowadzenie ich do ładu, tj. do należytego stanu: estetyki, czystości, technicznego i poziomu użytkowego;
- 14) usługach towarzyszących - należy przez to rozumieć usługi wspomagające funkcję podstawową bezpośrednio związaną z funkcją podstawową, powodującą zwiększenie możliwości użytkowych, zwiększenie intensywności wykorzystania terenu w celu jego uatrakcyjnienia; funkcje bezpośrednio związane z funkcją podstawową powodujące wzrost jej atrakcyjności i rozszerzenie usług nie powodujący negatywnego oddziaływania na funkcję podstawową, czasami konieczne rozszerzenie funkcji podstawowej o nowe formy działalności gospodarczej (blisko związanej z funkcją podstawową), powodującą racjonalne wykorzystanie możliwości nieruchomości, obiektu, przestrzeni działki;
- 15) badaniach archeologicznych - należy przez to rozumieć działania mające na celu odkrycie, rozpoznanie, udokumentowanie i zabezpieczenie zabytku archeologicznego;
- 16) budynkach przebudowywanych - należy przez to rozumieć budynki, w których przeprowadza się działania zmieniające zarówno wnętrze jak i bryłę budynku,
- 17) budynkach adaptowanych - należy przez to rozumieć budynki, w których dopuszcza się przebudowę i remont w ramach istniejącej formy przestrzennej oraz rozbudowę zgodnie z ustaleniami planu,
- 18) remoncie - należy przez to rozumieć wykonywane w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, pierwotnego nie stanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyte w stanie pierwotnym,
- 19) terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć teren przeznaczony pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 20) zabudowie siedliskowej - należy przez to rozumieć budynek jednorodzinny wraz z budynkami gospodarczymi służącymi do obsługi gospodarstwa rolnego, w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 21) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach szczególnych,
- 22) rozbudowie - należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach szczególnych.

§ 3. Plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów i zasad ich zagospodarowywania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i określone symbolami;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego z określeniem nakazów, zakazów, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej z określeniem obiektów i terenów podlegających ochronie konserwatorskiej;
- 4) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, a w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 5) zasady kształtowania ładu przestrzennego;
- 6) zasady podziału terenów wyznaczonych planem;
- 7) zasady obsługi w zakresie komunikacji;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 4. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2.000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o których mowa w ust. 1 są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obowiązywania ustaleń planu;
- 2) przeznaczenie terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) linie rozgraniczające dróg (głównych, zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych);
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.

3. Inne oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

4. Wyodrębnione tereny na rysunku planu oznaczono literowo - duże drukowane litery, określają podstawową formę przeznaczenia i zagospodarowania terenów określoną w ustaleniach planu według § 5.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów

§ 5. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
 - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujące budynki, przeznaczone do samodzielnego gospodarstwa domowego wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
 - MM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej, obejmujące budynki, przeznaczone do samodzielnego gospodarstwa domowego wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
 - MNU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi,
 - RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych,
 - U - tereny usług lokalnych,
 - UO - teren usług oświaty,
 - UK - tereny usług sakralnych (kościół, kaplice),
 - UI - tereny usług innych,
 - P - tereny działalności produkcyjnej
 - ZL - tereny lasów,
 - ZLZ - tereny zalesień,
 - WS - tereny wód powierzchniowych,
 - R - tereny rolnicze,
 - RŁ - tereny łąk,
 - KDZ - tereny dróg zbiorczych,
 - KDL - tereny dróg lokalnych,
 - KDD - tereny dróg dojazdowych, KDW - tereny dróg wewnętrznych,
 - KS - tereny obsługi ruchu samochodowego i pasażerskiego.
- Tereny infrastruktury technicznej, w tym:
- T - tereny urządzeń telekomunikacyjnych,
 - TO - teren technicznej obsługi gminy.

§ 6. Na terenie objętym planem ustala się:

- 1) jako tereny przeznaczone pod realizację celów publicznych:
 - a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami UO, UK;
 - b) teren oznaczony na rysunku planu symbolem TO przeznaczony pod budowę i rozbudowę urządzeń obsługi technicznej gminy,
 - c) tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: KDZ, KDL, KDD jako przeznaczone pod drogi publiczne, w parametrach określonych w niniejszej uchwale;
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN, MW, MNU zalicza się do terenów "pod zabudowę mieszkaniową", tereny oznaczone symbolem UO zalicza się do terenów "związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży", w rozumieniu przepisów szczególnych, pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie;
- 3) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwości sukcesywnego wyposażania terenów i obiektów w infrastrukturę techniczną;
- 4) obiekty budowlane należy remontować i projektować w taki sposób, by forma architektoniczna była dostosowana do krajobrazu i otaczającej zabudowy, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych;
- 5) w ramach przebudowy i remontu istniejących zespołów zabudowy obowiązuje porządkowanie nieruchomości w odniesieniu do obiektów funkcji podstawowej, budynków gospodarczych i garażowych, oraz zagospodarowania terenu w zakresie dojazdów, miejsc parkingowych, zieleni i wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Budynki gospodarcze na działce nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz, a rodzaj ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania;
- 6) dopuszcza się lokalizację budynków na działkach budowlanych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, zgodnie z przepisami szczególnymi; dopuszczenie to obowiązuje wyłącznie w przypadkach, gdy rozmiary działki uniemożliwiają inny sposób lokalizacji budynków lub gdy przepisy szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
- 7) plan ustala powierzchnię nowoutworzonych działek budowlanych jako minimalną, powstałą z nowego wydzielenia, z dopuszczalnym zmniejszeniem wynikającym z uwarunkowań terenowych, jednak nie większym niż 5%;
- 8) parametry działek określone w niniejszej uchwale nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej oraz powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielanie działek budowlanych lecz poprawa warunków istniejącego zagospodarowania;
- 9) zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu, z

- wyłączeniem zrzutów w oparciu o uzyskane pozwolenia wodno - prawne;
- 10) ustala się z uwagi na potrzebę ochrony środowiska przyrodniczego zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji urządzeń infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dla ustalonych planem funkcji;
 - 11) na terenach objętych ochroną konserwatorską, przedstawionych na rysunku planu, obowiązują uzgodnienia projektowanych zamierzeń inwestycyjnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - 12) obowiązuje zachowanie niezabudowanych pasów ochronnych o szerokości co najmniej po 5m od krawędzi cieków w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i cieków, a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków. Na tych terenach wyklucza się wszelką zabudowę;
 - 13) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar;
 - 14) na terenach narażonych na okresowe podtapianie, oznaczonych na rysunku planu symbolem RŁ obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu w oparciu o przepisy szczególne, które podlegać będą weryfikacji z chwilą opracowania przez RZGW w Warszawie studium określającego granice obszarów zagrożenia powodziowego dla rzeki Czarnej;
 - 15) na terenach upraw rolniczych (R) za zgodne z planem uznaje się lokalizację stawów hodowlanych, oraz zalesień na glebach klasy V i VI;
 - 16) na terenach upraw rolniczych (R, RŁ) w przypadku podjęcia działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z właściwym zarządcą gospodarki wodnej;
 - 17) w bezpośrednim sąsiedztwie lasów obowiązuje strefa ochronna lasu, w której na odległość 10,0m od granicy lasu obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - 18) ustala się stosowanie w lokalnych źródłach ciepła paliwa ekologiczne, w tym gaz ziemny przewodowy, gaz płynny, olej opałowy nisko-siarkowy, energia elektryczna oraz odnawialne źródła energii;
 - 19) ustala się przy wydzielaniu działek budowlanych zapewnienie dojazdu do pól uprawnych o szerokości minimum 6,0m;
 - 20) zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie dla osób niepełnosprawnych;
 - 21) na terenach do zabudowy o funkcji użyteczności publicznej projektowania stosownych przedsięwzięć w zakresie obrony cywilnej;
 - 22) plan dopuszcza realizację nieprzewidzianych w planie elementów infrastruktury technicznej w razie wystąpienia takiej potrzeby bądź jej zmianę pod warunkiem maksymalnego respektowania funkcji danego terenu.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu jako funkcja usługowa wbudowana w budynek mieszkalny o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu;
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością rozbudowy i przebudowy istniejących budynków zgodnie z ustaleniami jak dla nowej zabudowy;
- 4) dopuszcza się wymianę zabudowy w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami jak dla nowej zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
 - a) powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 60%,
 - b) wysokość zabudowy do 11,0m w najwyższym punkcie kalenicy, budynek trzy kondygnacyjny łącznie z poddaszem użytkowym, poziom posadowienia parteru do 1,2m nad poziom terenu,
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych 25°-45°,
 - d) dachy dwu- lub wielospadowe dominujące w bryle budynku, okap wysunięty poza lico ściany do 0,5m,
 - e) zalecane pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory: czerwony, brązowy, zielony i czarny oraz blacha ocynkowana,
 - f) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż trzech różnych materiałów wykończeniowych lub kolorów do malowania elewacji zewnętrznej w jasnych pastelowych odcieniach, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
 - g) możliwość lokalizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek

mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz wolnostojących jako jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego o powierzchni do 50m² i wysokości do 5,0m pod warunkiem tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej przy użyciu tych samych materiałów, przy dachach płaskich wysokość zabudowy do 3,0m, kąt pochylenia połaci dachowych 0° - 45°, dachy jedno - lub wielospadowe,

- 7) dla funkcji uzupełniającej obowiązuje maksymalna powierzchnia użytkowa do 30% powierzchni użytkowej funkcji podstawowej;
- 8) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych bez możliwości wydzielania działek budowlanych;
- 9) preferowane ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zalecane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,6m zakaz stosowania betonowych prefabrykatów w części frontowej działki;
- 10) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu, obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 4;
- 11) obowiązek zachowania minimum 40% działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 12) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35;
- 13) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 7;
- 14) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu;
- 15) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu jako funkcja usługowa wbudowana w budynek mieszkalny lub wolnostojąca o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
- 3) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością rozbudowy i przebudowy istniejących budynków zgodnie z ustaleniami jak dla nowej zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
 - a) powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 40%;
 - b) wysokość zabudowy do 11,0m w najwyższym punkcie kalenicy, budynek trzy kondygnacyjny łącznie z poddaszem użytkowym, poziom posadowienia parteru do 1,2m nad poziom terenu;
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych 30°-45°;
 - d) dachy dwu- lub wielospadowe dominujące w bryle budynku, okap wysunięty poza lico ściany do 0,5m;
 - e) zalecane pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory: czerwony, brązowy, zielony i czarny oraz blacha ocynkowana;
 - f) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż trzech różnych materiałów wykończeniowych lub kolorów do malowania elewacji zewnętrznej w jasnych pastelowych odcieniach, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding);
 - g) możliwość lokalizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz wolnostojących jako jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego o powierzchni do 50m² i wysokości do 5,0m pod warunkiem tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej przy użyciu tych samych materiałów, przy dachach płaskich wysokość zabudowy do 3,0m, kąt pochylenia połaci dachowych 0°-45°, dachy jedno - lub wielospadowe;
- 6) funkcja uzupełniająca do 40% funkcji podstawowej;
- 7) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych pod warunkiem, że działka ma powierzchnię minimum 800m², możliwość podziałów istniejących własności na działki budowlane lub podziałów po połączeniu własności pod warunkiem bezpośredniej dostępności do istniejących lub projektowanych ulic pokazanych na rysunku planu, dla nowych działek obowiązują następujące parametry:
 - a) minimalna powierzchnia działki 900m²;
 - b) minimalna szerokość frontu działki 20m;
- 8) preferowane ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zalecane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,6m zakaz stosowania betonowych prefabrykatów w części frontowej działki;
- 9) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu, obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 4;
- 10) obowiązek zachowania minimum 60% działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 11) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 7;
- 13) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu;
- 14) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić

§ 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MM ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa jako równorzędne funkcje;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu jako funkcja usługowa i rzemieślnicza o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
- 3) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i rzemieślniczej z możliwością rozbudowy i przebudowy istniejących budynków zgodnie z ustaleniami jak dla nowej zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
 - a) powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 60%,
 - b) wysokość zabudowy do 12,0m w najwyższym punkcie kalenicy, maksymalnie budynek trzy kondygnacyjny łącznie z poddaszem użytkowym, poziom posadowienia parteru do 1,2m nad poziom terenu,
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych 25°-45°,
 - d) dachy dwu- lub wielospadowe dominujące w bryle budynku, okap wysunięty poza lico ściany do 0,5m,
 - e) zalecane pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory: czerwony, brązowy, zielony i czarny oraz blacha ocynkowana,
 - f) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż trzech różnych materiałów wykończeniowych lub kolorów do malowania elewacji zewnętrznej w jasnych pastelowych odcieniach, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
 - g) możliwość lokalizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz wolnostojących jako jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego o powierzchni do 60m² i wysokości do 5,0m pod warunkiem tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej przy użyciu tych samych materiałów, przy dachach płaskich wysokość zabudowy do 3,0 m, kąt pochylenia połaci dachowych 0° - 45°, dachy jedno - lub wielospadowe,
 - h) dopuszcza się w zabudowie zagrodowej lokalizację budynków gospodarczych z poddaszem użytkowym o wysokości do 9,0m za wyjątkiem urządzeń i obiektów towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych i powierzchni do 200m², kąt pochylenia połaci dachowych 0°-45°, dachy jedno - lub wielospadowe,
- 6) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych pod warunkiem, że działka ma powierzchnię minimum 900 m², możliwość podziałów istniejących własności na działki budowlane lub nowych podziałów po połączeniu własności pod warunkiem bezpośredniej dostępności do istniejących lub projektowanych ulic pokazanych na rysunku planu, dla nowych działek obowiązują następujące parametry:
 - a) minimalna powierzchnia działki 1.500m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki 20m;
- 7) preferowane ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zalecane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,6m zakaz stosowania betonowych prefabrykatów w części frontowej działki;
- 8) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu, obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 4;
- 9) obowiązek zachowania minimum 40% działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 10) w zakresie miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 35;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 7;
- 12) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) możliwość lokalizacji zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i, że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu, dla którego ustalono funkcję mieszkaniową jako przeznaczenie podstawowe;
- 14) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 10. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami MNU ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa jako równorzędne funkcje;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu jako usługi rzemieślnicze i zabudowa zagrodowa;
- 3) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, gospodarczej i zagrodowej z możliwością rozbudowy i przebudowy istniejących budynków zgodnie z ustaleniami dla nowej

zabudowy;

- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu;
- 5) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
 - a) powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 60%,
 - b) wysokość zabudowy - 12,0 m w najwyższym punkcie kalenicy, budynek trzykondygnacyjny łącznie z poddaszem użytkowym, poziom posadowienia parteru do 1,2m nad poziom terenu,
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych 25°- 45°,
 - d) dachy dwu- lub wielospadowe dominujące w bryle budynku, okap wysunięty poza lico ściany do 0,5m,
 - e) zalecane pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory: czerwony, brązowy, zielony i czarny oraz blacha ocynkowana;
 - f) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż trzech różnych materiałów wykończeniowych lub kolorów do malowania elewacji zewnętrznej w jasnych, pastelowych odcieniach beżu, brązu i żółci, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
 - g) możliwość lokalizacji pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz wolnostojących jako jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego o powierzchni do 60m² i wysokości do 5,0m pod warunkiem tworzenia z budynkiem mieszkalnym całości architektonicznej przy użyciu tych samych materiałów, przy dachach płaskich wysokość zabudowy do 3,0m, kąt pochylenia połaci dachowych 0° - 45°, dachy jedno - lub wielospadowe,
 - h) dopuszcza się w zabudowie zagrodowej lokalizację budynków gospodarczych z poddaszem użytkowym o wysokości do 9,0m za wyjątkiem urządzeń i obiektów towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych i powierzchni do 200m², kąt pochylenia połaci dachowych 0°-45°, dachy jedno - lub wielospadowe,
- 6) funkcja uzupełniająca do 40% funkcji podstawowej;
- 7) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych pod warunkiem, że działka ma powierzchnię minimum 900m², możliwość podziałów istniejących własności pod warunkiem bezpośredniej dostępności do istniejących lub projektowanych ulic pokazanych na rysunku planu, dla nowych działek obowiązują następujące ustalenia;
 - a) minimalna powierzchnia działki 1200m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki 20m;
- 8) preferowane ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zalecane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,6m, zakaz stosowania betonowych prefabrykatów w części frontowej działki;
- 9) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu, obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 4;
- 10) obowiązek zachowania minimum 40% działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 11) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 7;
- 13) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu;
- 14) możliwość lokalizacji zabudowy usługowej pod warunkiem, że jej negatywne oddziaływanie zewnętrzne nie będzie wykraczać poza granice działki i, że nie wpłynie niekorzystnie na warunki zamieszkiwania terenu, dla którego ustalono funkcję mieszkaniową i usługową jako przeznaczenie podstawowe;
- 15) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 11. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami RM, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa zagrodowa;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa;
- 3) adaptacja istniejącej zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem remontu, przebudowy, rozbudowy zgodnie z ustaleniami dla nowej zabudowy;
- 4) dopuszcza się wymianę zabudowy zagrodowej w złym stanie technicznym zgodnie z ustaleniami dla nowej zabudowy;
- 5) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
 - a) powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na wydzielonym terenie do 60%,
 - b) wysokość zabudowy - 12,0m w najwyższym punkcie kalenicy, budynek trzykondygnacyjny łącznie z poddaszem użytkowym, poziom posadowienia parteru do 1,2m nad poziomem terenu;
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych 20°-45°,
 - d) dachy dwu- lub wielospadowe dominujące w bryle budynku z zaleceniem zasady symetrii, okap wysunięty poza lico ściany do 0,5m;
 - e) zalecane pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory: czerwony, brązowy, zielony i czarny oraz blacha ocynkowana;
 - f) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż dwóch różnych materiałów

- wykończeniowych lub kolorów do malowania elewacji zewnętrznej w jasnych pastelowych odcieniach, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
- g) możliwość lokalizacji budynków gospodarczych z poddaszem użytkowym o wysokości do 9,0m, za wyjątkiem urządzeń i obiektów towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych i powierzchni do 200m², kąt pochylenia połaci dachowych 0°-45°, dachy jedno - lub wielospadowe,
- h) dla funkcji uzupełniającej dopuszcza się lokalizację pomieszczeń garażowych i gospodarczych jako wbudowanych w budynek mieszkalny lub integralnie z nim związanych oraz wolnostojących jako jednokondygnacyjne bez poddasza użytkowego o powierzchni do 60m² i wysokości do 5,0m, przy dachach płaskich, wysokość zabudowy do 3,0m, kąt pochylenia połaci dachowych 0° - 45°, dachy jedno - lub wielospadowe;
- 6) zamierzenia inwestycyjne w ramach wydzielonego terenu na rysunku planu, dopuszcza się podział geodezyjny terenu pod warunkiem, że powierzchnia działki po podziale wyniesie 1.500m²;
- 7) preferowane ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zalecane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,6m, zakaz stosowania betonowych prefabrykatów w części frontowej działki;
- 8) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu, obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 4;
- 9) obowiązek zachowania minimum 40% działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 10) w zakresie miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 35;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 7;
- 12) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa usługowa;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna towarzysząca zabudowie usługowej;
- 3) adaptacja istniejącej zabudowy usługowej z możliwością rozbudowy i przebudowy istniejących budynków;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
- a) powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 70%;
- b) wysokość zabudowy - 11,0m w najwyższym punkcie kalenicy, maksymalnie budynek trzy kondygnacyjny łącznie z poddaszem użytkowy, poziom posadowienia parteru do 1,2m nad poziom terenu;
- c) kąt pochylenia połaci dachowych 25°-45°;
- d) dachy dwu- lub wielospadowe dominujące w bryle budynku, okap wysunięty poza lico ściany do 0,5m;
- e) zalecane pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory: czerwony, brązowy, zielony i czarny oraz blacha ocynkowana;
- f) zakaz stosowania w elewacji kolorów jaskrawych, kontrastujących z otoczeniem, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding);
- 6) funkcja uzupełniająca do 40% funkcji podstawowej;
- 7) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych, pod warunkiem, że działka ma powierzchnię minimum 1.000m², możliwość podziałów istniejących własności na działki budowlane lub podziałów po połączeniu własności pod warunkiem bezpośredniej dostępności do istniejących ulic, dla nowych działek obowiązują następujące parametry:
- a) minimalna powierzchnia działki 1.500m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki 30m;
- 8) preferowane ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zalecane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,6m, zakaz stosowania betonowych prefabrykatów w części frontowej działki;
- 9) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu, obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 4;
- 10) obowiązek zachowania minimum 30% działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 11) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 7;
- 13) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu;
- 14) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 13. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem UO, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako usługi oświaty;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu jako usługi sportowe, kultury itp.;
- 3) utrzymanie budynku szkoły i sali gimnastycznej z prawem do remontu, przebudowy i rozbudowy budynków;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla zabudowy podstawowej obowiązują następujące ustalenia:
 - a) powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 50%,
 - b) wysokość zabudowy - 12,0m w najwyższym punkcie kalenicy, maksymalnie budynek dwukondygnacyjny, poziom posadowienia parteru do 1,2m nad poziom terenu;
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych 30° - 45°,
 - d) dachy dwu- lub wielospadowe dominujące w bryle budynku;
 - e) zalecane pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory: czerwony, brązowy, zielony i czarny oraz blacha ocynkowana;
 - f) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż trzech różnych materiałów wykończeniowych lub kolorów do malowania elewacji zewnętrznej w jasnych, pastelowych odcieniach, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding);
- 6) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych;
- 7) preferowane ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zalecane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,6m, zakaz stosowania betonowych prefabrykatów w części frontowej działki;
- 8) forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu, obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 4;
- 9) obowiązek zachowania minimum 50% działki jako powierzchni biologicznie czynnej z zaleceniem, aby 1/3 stanowiła zieleń wysoka;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 7;
- 11) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 14. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem UK ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako usługi kultu religijnego;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu jako usługi towarzyszące usługom podstawowym;
- 3) utrzymanie istniejącego kościoła i budynku plebanii, z możliwością rozbudowy i przebudowy;
- 4) utrzymanie istniejącej zieleni parkowej;
- 5) teren objęty jest strefą konserwatorską B - ochrony zachowanych elementów zabytkowych, wszelkie zamierzenia inwestycyjne w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 6) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 15. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolami UI ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako usługi związane z zabezpieczeniem przeciwpożarowym;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - usługi handlu, gastronomii, kultury;
- 3) utrzymanie istniejących obiektów straży pożarnej, z możliwością rozbudowy i przebudowy o 40% w stosunku do zabudowy istniejącej;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 7;
- 6) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu.

§ 16. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami P ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu jako zabudowa produkcyjna, magazynowo-składowa i handlu hurtowego;
- 2) uzupełniające przeznaczenie terenu jako zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa ograniczona do jednego mieszkania na każde zamierzenie inwestycyjne o funkcji zgodnej z przeznaczeniem terenu;
- 3) dla nowej zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
 - a) powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 80%,
 - b) wysokość zabudowy do 13,0m w najwyższym punkcie kalenicy, lub do najwyżej położonego pokrycia dachu, a dla dachów płaskich wysokość zabudowy do 10,0m,
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych 0° - 45°,
 - d) dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe z oraz jednospadowe dominujące w bryle budynku,
 - e) zakaz stosowania w elewacji kolorów jaskrawych, kontrastujących z otoczeniem, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
 - f) ustalenia pkt. 5 lit. b, c i d nie dotyczą obiektów i urządzeń towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych: maszty, kominy, dźwigi, świetliki, silosy, zbiorniki,

- magazyny wysokiego składowania itp.;
- 4) dla zabudowy uzupełniającej obowiązują następujące ustalenia:
 - a) maksymalna powierzchnia użytkowa do 40% powierzchni użytkowej zabudowy podstawowej,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy - 10,0m w najwyższym punkcie kalenicy, budynek dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem;
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych 25°-45°,
 - d) dachy dwu lub czterospadowe;
 - e) zalecane pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory: czerwony, brązowy, zielony i czarny oraz blacha ocynkowana;
 - f) zakaz stosowania w elewacji kolorów jaskrawych, kontrastujących z otoczeniem, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding);
 - 5) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych, pod warunkiem, że działka ma 1.000m², możliwość podziałów istniejących własności na działki budowlane lub podziałów po połączeniu własności pod warunkiem bezpośredniej dostępności do istniejących i projektowanych ulic, dla nowych działek obowiązują następujące parametry:
 - a) minimalna powierzchnia działki 2.500m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki 30m;
 - 6) preferowane ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zalecane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,8m, wyklucza się stosowania ogrodzeń z betonowych prefabrykatów w części frontowej działki;
 - 7) obowiązek zachowania minimum 20% działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
 - 8) utrzymanie dotychczasowej obsługi komunikacyjnej;
 - 9) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z § 35;
 - 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 7;
 - 11) obsługa komunikacyjna od istniejących i projektowanych ulic zgodnie z rysunkiem planu;
 - 12) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 17. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem KS ustala się:

- i. podstawowe przeznaczenie terenu jako miejsce obsługi ruchu samochodowego i pasażerskiego;
- ii. uzupełniające przeznaczenie terenu jako zabudowa usługowa, dla której ustala się:
 - a) powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 90%, w tym obiekty kubaturowe o powierzchni do 100m²,
 - b) wysokość zabudowy do 10,0 m w najwyższym punkcie kalenicy, maksymalnie budynek dwu kondygnacyjny z poddaszem użytkowym,
 - c) kąt pochylenia połaci dachowych 15°-45°,
 - d) dachy jedno - lub wielospadowe, okap wysunięty poza lico ściany do 0,5m,
 - e) zalecane pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory: czerwony, brązowy, zielony i czarny oraz blacha ocynkowana;
 - f) zakaz stosowania w elewacji kolorów jaskrawych, kontrastujących z otoczeniem, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding);
- 3) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych;
- 4) preferowane ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, zalecane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,8m, wyklucza się stosowania ogrodzeń z betonowych prefabrykatów części frontowej działki;
- 5) obowiązek zachowania minimum 10% działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) obsługa komunikacyjna od projektowanych ulic pokazanych na rysunku planu;
- 7) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w rozdziale 7;
- 8) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od ZL, ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących lasów i istniejącego zagospodarowania;
- 2) obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem zabudowy związanej z gospodarką leśną;
- 3) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu;
- 4) możliwość przystosowania duktów leśnych na ciągi pieszo - rowerowe;
- 5) możliwość realizacji urządzeń liniowych uzbrojenia terenu po uzgodnieniu z zarządcą lasu;
- 6) obowiązuje ochrona i pielęgnacja istniejącego drzewostanu;
- 7) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 19. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami od ZLZ ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie jako tereny potencjalnych zalesień;
- 2) zakaz wprowadzania nowej zabudowy na tereny podlegające zalesieniu;
- 3) utrzymanie istniejących cieków wodnych oraz oczek wodnych;
- 4) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 20. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami WS, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie jako tereny wód otwartych;
- 2) utrzymanie istniejących oczek wodnych z jednoczesnym zakazem zanieczyszczenia wód i ograniczenia dostępu do nich;
- 3) zachowanie naturalnych formacji roślinnych.

§ 21. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami R1, R2, ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie jako tereny rolnicze;
- 2) utrzymanie istniejących terenów upraw rolniczych;
- 3) utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych i śródlądowych oraz rzek i cieków wodnych;
- 4) w przypadku podejmowania działań inwestycyjnych w obszarach wyposażonych w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zaprojektowania, zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z właściwym Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych;
- 5) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 6) możliwość lokalizowania sieci urządzeń infrastruktury technicznej wzdłuż dróg oraz po granicy działek;
- 7) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem R.2 ustala się utrzymanie istniejących terenów rolniczych bez prawa zabudowy;
- 8) dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolem R1 ustala się:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy siedliskowej lub letniskowej z możliwością remontu, przebudowy i rozbudowy obiektów,
 - b) możliwość tworzenia nowej zabudowy siedliskowej z wykluczeniem, den dolin rzecznych i stromych stokach dolin rzecznych, na terenach podmokłych, pod warunkiem:
 - bezpośredniego dostępu działki do istniejącej drogi publicznej,
 - minimalna powierzchnia gospodarstwa związanego z zabudową siedliskową musi być większa niż 1 ha,
 - minimalna szerokość frontu działki - 30m,
 - maksymalna odległość lokalizowania zabudowy 100 m od drogi publicznej;
- 9) ustala się parametry dla nowej zabudowy siedliskowej:
 - a) wysokość zabudowy do 11,0m w najwyższym punkcie kalenicy, budynek trzy kondygnacyjny łącznie z poddaszem użytkowym, poziom posadowienia parteru do 1,2m nad poziom terenu,
 - b) kąt pochylenia połaci dachowych 25°-45°,
 - c) dachy dwu- lub wielospadowe dominujące w bryle budynku, okap wysunięty poza lico ściany do 0,5m,
 - d) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory: czerwony, brązowy, zielony i czarny oraz blacha ocynkowana,
 - e) elewacje w naturalnych kolorach materiałów z użyciem nie więcej niż trzech różnych materiałów wykończeniowych lub kolorów do malowania elewacji zewnętrznej w jasnych pastelowych odcieniach, zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
 - f) możliwość lokalizacji budynków gospodarczych z poddaszem użytkowym o wysokości do 9,0m i powierzchni do 200m², za wyjątkiem urządzeń i obiektów towarzyszących, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych, kąt pochylenia połaci dachowych 0°-45°, dachy jedno - lub wielospadowe.

§ 22. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem RŁ ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie jako tereny łąk;
- 2) utrzymanie istniejących kompleksów łąk jako istotnych elementów ekosystemu bez prawa ich zabudowy;
- 3) utrzymanie istniejących zadrzewień śródląkowych oraz cieków i oczek wodnych;
- 4) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 5) możliwość lokalizowania sieci urządzeń infrastruktury technicznej wzdłuż dróg oraz po granicy działek.

§ 23. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem TO ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu w urządzenia i obiekty technicznej obsługi gminy;

- 2) powierzchnia zabudowy i nawierzchni utwardzonych łącznie na działce do 60%;
- 3) dla zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
 - a) wysokość zabudowy do 9,0m, w najwyższym punkcie kalenicy, budynek parterowy;
 - b) kąt pochylenia połaci dachowych 0°-45°;
 - c) dachy jedno - lub wielospadowe, okap wysunięty poza lico ściany do 0,5m,
 - d) pokrycie dachu wykonane w naturalnych kolorach materiałów ceramicznych lub kolory: czerwone, brązowe, zielone i czarne oraz blacha ocynkowana,
 - e) zakaz stosowania okładzin winylowych (typu siding),
- 4) zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów geodezyjnych;
- 5) preferowane ogrodzenia ażurowe wykonane z elementów metalowych lub drewna, preferowane żywopłoty, maksymalna wysokość - 1,8m, wyklucza się stosowania ogrodzeń z betonowych prefabrykatów części frontowej działki;
- 6) obowiązek zachowania minimum 10% działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) utrzymanie dotychczasowej obsługi komunikacyjnej;
- 8) w przypadku odkrycia stanowisk archeologicznych należy je oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 24. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem T ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących masztów telefonii komórkowej z prawem do remontu, przebudowy i wymiany urządzeń;
- 2) utrzymanie dotychczasowej obsługi komunikacyjnej.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące granic i zasad zagospodarowania terenów i obiektów dóbr kultury podlegające ochronie

§ 25. 1. W planie utrzymuje się strefę ochrony konserwatorskiej, w jej zasięgu obowiązuje wymóg uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków działań inwestycyjnych w zakresie budowy nowych obiektów kubaturowych tak aby:

- 1) nowa zabudowa gabarytami i sposobem kształtowania nawiązywała do miejscowej tradycji architektonicznej;
 - 2) nie stosowano dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci;
2. strefa B - ochrony zachowanych elementów zabytkowych obejmująca część historycznego rozplanowania wsi Pustelnik wokół kościoła parafialnego przy cmentarzu parafialnym;
- 1) w strefie B obowiązują:
 - a) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania (utrzymanie istniejącej sieci dróg, alei, szpalerów roślinności wysokiej, osi widokowych i kompozycyjnych),
 - b) możliwość realizacji nowej zabudowy w zależności od jej funkcji, z wymogiem dostosowania jej do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły zabudowy, przy jednoczesnym założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej,
 - c) zakazuje się wytyczania nowych ciągów komunikacyjnych,
 - d) wymaga się zachowania istniejących podziałów parcelacyjnych;
 - 2) wszelkie działania inwestycyjne w tej strefie dotyczące rozbudowy i przebudowy obiektów, sposobu zagospodarowania, lokalizacji ogrodzeń, nawierzchni, kolorystyki elewacji, pokryć dachowych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. Ustala się zachowanie i ochronę dóbr kultury znajdujących się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zgodnie z poniższym wykazem:
- 1) plebania przy kościele parafialnym - murowa, lata 30. XX w.;
 - 2) dom parafialny - drewniany, lata 30. XX w.;
 - 3) dawna szkoła powszechna - drewniana, lata 30. XX w.;
 - 4) dom nr 54 - drewniany, 1937 r.;
 - 5) dom nr 56 - drewniany, lata 30. XX w.;
 - 6) dom nr 58 - murowany, lata 30. XX w.;
 - 7) kapliczka - murowana;
 - 8) figura - posąg Matki Boskiej Niepokalanie Poczętej z 1919 roku (obok kościoła parafialnego).
4. Wykaz dóbr kultury wpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków może ulec zmianie w wyniku opracowania gminnego programu opieki nad zabytkami.
5. W odniesieniu do obiektów zamieszczonych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, wszelkie zamierzenia w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. W odniesieniu do obiektów znajdujących się w strefie B, wszelkie działania i zamierzenia w

uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

7. W celu ochrony i weryfikacji obiektów zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi gmina winna prowadzić ewidencję zabytków, z terenu gminy. Ewidencja ta będzie podstawą do sporządzenia programu opieki nad zabytkami.

8. Forma architektoniczna obiektów powinna być dostosowana do tradycji i wartości architektury lokalnej i krajobrazu.

§ 26. 1. Plan ustala obowiązek ochrony i zachowania stanowisk archeologicznych w granicach ich stref ochronnych, dla których ustala się:

- 1) uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, liniowych) związanych z uzbrojeniem terenu, z robotami ziemnymi - naruszającymi strukturę gruntu, na terenie objętym planem,
- 2) zmiany w użytkowaniu terenu i planowane inwestycje mogą być dopuszczone do realizacji po przeprowadzeniu:
 - a) archeologicznych badań wykopaliskowych - wyprzedzających planowane zmiany i inwestycje, na obszarze stanowiska archeologicznego,
 - b) nadzorów archeologicznych przy robotach ziemnych związanych z inwestycją i trwałym zagospodarowaniem terenu w trakcie trwania inwestycji w strefie ochrony archeologicznej - z możliwością ich zmiany na archeologiczne badania wykopaliskowe, w przypadku ujawnienia w trakcie robót ziemnych - obiektów archeologicznych;
- 3) zakres badań i nadzorów archeologicznych wymienionych w pkt 2 ustala Wojewódzki Konserwator Zabytków zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) za zgodne z planem uznaje się zmiany granic stref ochrony archeologicznej w przypadku ujawnienia nowych danych odnośnie zasięgu zewidencjonowanych stanowisk lub odkrycie nowych śladów dawnego osadnictwa.

2. Utrzymuje się stanowisko archeologiczne wraz ze strefą ochrony archeologicznej znajdujące się w Ewidencji Zabytków Archeologicznych, obejmujące centralną część wsi Pustelnik wokół kościoła parafialnego.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące granic i zasad zagospodarowania terenów i obiektów środowiska przyrodniczego

§ 27. W celu ochrony wód powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem WS (rzeka Czarna) z uwzględnieniem przepisów szczególnych, ustala się:

- 1) rozwój infrastruktury technicznej, a w szczególności w zakresie gospodarki wodno - ściekowej;
- 2) zakaz budowy obiektów kubaturowych bezpośrednio przy rzekach, poza przypadkami uzgodnionymi z zarządcą rzeki, oraz w odległości mniejszej niż 15m od górnych krawędzi skarp, rzek;
- 3) zakaz przegradzania dolin stanowiących naturalne miejsce spływu wód i powietrza;
- 4) zakaz wpuszczania do rzek i urządzeń melioracyjnych nie oczyszczonych ścieków;
- 5) zachowanie w dolinach rzek naturalnych formacji roślinnych;
- 6) wszelkie działania związane z realizacją urządzeń wodnych na rzekach, oraz z wykorzystaniem wód rzek dla różnych potrzeb wymagającą specjalistycznych opracowań i zgody zarządcy rzeki.

§ 28. Dla terenów leśnych, oznaczonych symbolem ZL, z uwzględnieniem przepisów szczególnych ustala się:

- 1) prowadzenie gospodarki leśnej na zasadach ekologicznych;
- 2) zakaz zmiany stosunków wodnych - melioracji;
- 3) zakaz trwałego odwadniania bagien i oczek śródleśnych;
- 4) ochronę zasobów glebowych.

§ 29. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami R, RŁ z uwzględnieniem przepisów szczególnych, ustala się zakaz:

- 1) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości;
- 2) uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
- 3) dokonywania zmiany stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych;
- 4) likwidowania małych zbiorników wodnych, oraz obszarów wodno - błotnych;
- 5) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;
- 6) wykonywania prac ziemnych zniekształcających rzeźbę terenu;
- 7) lokalizowania obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych, mogących mieć

- negatywny wpływ na krajobraz;
8) dowolnego ustawiania tablic i napisów.

§ 30. 1. Na terenach den dolin rzecznych oraz terenów łąk oznaczonych na rysunku planu symbolem RŁ znajdujących się w strefie zagrożonej zalaniem i podtopieniem oraz w strefach bezpośrednio narażonych na erozyjne oddziaływanie wód płynących ustala się zakaz zabudowy i realizacji nowych inwestycji.

- § 31.** 1. Na terenie gminy utrzymuje się przebieg oraz lokalizację istniejących szlaków turystycznych:
- 1) obowiązuje zapewnienie swobodnego dostępu do wytyczonych szlaków turystycznych;
 - 2) obowiązuje zakaz przegradzania szlaków turystycznych przechodzących przez grunty prywatne.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie komunikacji

§ 32. Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z ustaleniami § 36;
- 2) na terenie zabudowanym obowiązuje lokalizowanie chodników dla pieszych jeśli jest to możliwe po obu stronach jezdni;
- 3) w liniach rozgraniczających ulic możliwość lokalizacji zieleni pod warunkiem nie utrudniania organizacji ruchu;
- 4) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczegółowych i w porozumieniu z zarządcą drogi;
- 5) ustala się minimalne ścięcia narożników dróg (trójkąty widoczności) na 10m x 10m dla drogi oznaczonej symbolem KDZ; 5m x 5m, dla dróg oznaczonych symbolami KDL, KDD i 3m x 3m dla dróg oznaczonych symbolami KDW.

§ 33. Ustala się parametry dla proponowanych ścieżek rowerowych (szlaki rowerowe) w ramach szerokości w liniach rozgraniczających ulic o klasie zbiorczej, lokalnej i dojazdowej zgodnie z przepisami szczególnymi z zachowaniem:

- 1) szerokość ścieżki rowerowej 1,5m;
- 2) dokładna lokalizacja ścieżki rowerowej na etapie sporządzenia projektu budowlanego za zgodą zarządcy drogi i ulicy;
- 3) zmiana przebiegu ścieżki rowerowej nie powoduje zmiany ustaleń niniejszej uchwały.

§ 34. Minimalna odległość linii zabudowy dla nowych obiektów od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg poszczególnych kategorii wynoszą:

- 1) dla dróg oznaczonych symbolem KDZ:
 - a) w terenach zabudowanych 8 m,
 - b) w terenach otwartych 15 m;
- 2) dla dróg oznaczonych symbolem KDL:
 - a) w terenach zabudowanych 7 m,
 - b) w terenach otwartych 12 m;
- 3) dla dróg oznaczonych symbolem KDD:
 - a) w terenach zabudowanych 5 m,
 - b) w terenach otwartych 10 m.

§ 35. Obowiązek zapewnienie pełnych potrzeb parkingowych na danej nieruchomości, przy czym w odniesieniu do poszczególnych funkcji i przeznaczenia terenu, ustala się:

- 1) zabudowa mieszkaniowa, letniskowa - 2 stanowiska, wliczając w to garaż;
- 2) restauracje i kawiarnie - 10 - 20 stanowisk na 100 miejsc;
- 3) biura, urzędy - 3 - 10 stanowisk na 100m² powierzchni;
- 4) obiekty handlowe - 3 - 8 stanowisk na 100m² powierzchni sprzedaży;
- 5) inne obiekty usługowe - 5 stanowisk na 100m² powierzchni użytkowej;
- 6) obiekty przemysłowe - 3 stanowiska na 100 zatrudnionych oraz stanowiska dla samochodów ciężarowych.

§ 36. 1. Plan ustala dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunku planu w skali 1:2.000 następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Symbol odcinka drogi,	Kategoria drogi	Szerokość w	Ustalenia dodatkowe
-----------------------	-----------------	-------------	---------------------

oznaczony na rysunku planu	(zarządca drogi)	liniach rozgraniczających	
1KDZ	zbiorcza (wojewódzka)	25,0	Dopuszcza się zważenie do 20,0 m w centralnej części wsi ze względu na istniejące zainwestowanie
2KDZ	zbiorcza (powiatowa)	20,0	
3KDZ	zbiorcza (powiatowa)	20,0	Dopuszcza się miejscowe zważenie do 12,0 m przy drodze wojewódzkiej ze względu na istniejące zainwestowanie
4KDL	lokalna (gminna)	14,0	
5KDL	lokalna (gminna)	15,0	
6KDL	lokalna (gminna)	12,0	
7KDL	lokalna (gminna)	15,0	
8KDL	lokalna (gminna)	12,0	

2. Drogi, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD ustala się jako drogi dojazdowe o szerokościach w liniach rozgraniczających na 10,0m, plan dopuszcza miejscowe zważenie drogi ze względu na istniejące zainwestowanie.

3. Drogi, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW ustala się jako drogi wewnętrzne:

- 1) utrzymanie istniejących dróg wewnętrznych i ich szerokości;
- 2) minimalna szerokość nowych dróg wewnętrznych 8,0 m.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 37. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) utrzymuje się istniejące i realizowane obecnie sieci zbiorowego zaopatrzenia w wodę;
- 2) źródło zaopatrzenia stanowić będzie wodociąg wiejski grupowy Sokół;
- 3) zaopatrzenie wszystkich terenów wyznaczonych w planie na cele zabudowy przewiduje się z systemu zbiorowego po rozbudowie stosownie do potrzeb, dotyczy to w szczególności nowych zainwestowań przewidzianych w planie;
- 4) plan dopuszcza dla pojedynczych obiektów znacznie oddalonych od głównych koncentracji zabudowy stosowanie ujęć lokalnych przy zapewnieniu jakości wody według wymogów określonych aktualnymi przepisami.

§ 38. W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) plan przewiduje realizację zorganizowanego systemu stanowiącego odprowadzanie ścieków bytowo - gospodarczych obejmującego obszar całej gminy;
- 2) ścieki zebrane z terenu opracowania przetłaczane będą do gminnej oczyszczalni ścieków projektowanej na zachód od wsi Mały Stanisławów nad ciekim Górnik, stanowiącym prawobrzeżny dopływ rzeki Czarnej;
- 3) ze względu na zróżnicowanie wysokościowe terenów wsi przewiduje się kanalizację w układzie grawitacyjno - tłocznym tj. z przepompowniami ścieków i odcinkami kanałów tłocznych;
- 4) do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną oraz docelowo dla obiektów oddalonych od głównych koncentracji zabudowy, plan dopuszcza stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ścieków do punktu zlewnego bądź stosowanie oczyszczalni przydomowych. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i wód gruntowych;
- 5) w przypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych, obowiązuje ich neutralizacja na terenie zakładu przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej;
- 6) wody opadowe odprowadzane będą w zasadzie przez spływ powierzchniowy;
- 7) ścieki deszczowe z terenów stacji paliw, warsztatów samochodowych itp. miejsc narażonych na

zanieczyszczenia produktami ropopochodnymi wymagają odprowadzenia do odbiornika w sposób zorganizowany po uprzednim mechanicznym oczyszczeniu;

- 8) rozwiązanie kanalizacji deszczowej terenów rezerwowanych pod działalność gospodarczą w północnej części wsi należy ustalić na etapie projektu zagospodarowania tych terenów.

§ 39. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) gmina Stanisławów objęta jest programem gazyfikacji. Źródłem zaopatrzenia będzie projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia Ø 150mm stanowiący odgałęzienie od magistrali Ø 700mm, CN 6,3 MPa relacji Kobryń - Warszawa przebiegającej przez północno-wschodnie tereny gruntów wsi Stanisławów. Na terenie gminy przewidziane są 2 stacje redukcyjno - pomiarowe pierwszego stopnia, zlokalizowane na gruntach wsi Stanisławów i Wólka Czarnińska. Wyprowadzone z tych stacji sieci średniego ciśnienia umożliwiają zaopatrzenie w gaz całej gminy, w tym i terenów niniejszego opracowania;
- 2) budowa sieci i urządzeń gazowych może odbywać się jedynie na warunkach określonych przez właściwy zakład gazowniczy, po określeniu faktycznego zapotrzebowania odbiorców na gaz ziemny i spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dla zakładu gazowniczego;
- 3) odbiorcy nie objęci programem gazyfikacji będą nadal korzystać z gazu płynnego w butlach.

§ 40. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) utrzymuje się istniejące sieci i urządzenia elektroenergetyczne, tj. odcinek linii 15kV relacji Mińsk Mazowiecki - Pustelnik - Wołomin z odgałęzieniami do stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz linie n.n.;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną następować będzie nadal z linii 15kV wyprowadzonej z GPZ w Mińsku Mazowieckim poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe i linie niskiego napięcia;
- 3) plan przewiduje miejsca na lokalizację nowych stacji transformatorowych z odcinkami linii zasilających dla obsłużenia terenów planowanej zabudowy;
- 4) plan rezerwuje korytarz wolny od zabudowy jako strefę oddziaływania pól elektromagnetycznych o szerokości po 7,5 m z obu stron osi linii 15kV z zakazem lokalizowania w niej budynków na stały pobyt ludzi innych funkcji chronionych zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) modernizacja i rozbudowa linii SN, trafostacji i linii n.n. może być prowadzona w miarę narastania potrzeb przez właściwy zakład energetyczny bądź po uzgodnieniu z nim. Ewentualna potrzeba wykonania połączeń manewrowych między liniami bądź dodatkowych stacji transformatorowych nie będzie wymagała zmiany niniejszego planu, przy zachowaniu odpowiednich odległości wolnych od zabudowy, odpowiedniej powierzchni działki trafostacji i zapewnieniu bezpośredniego do niej dostępu z drogi publicznej.

§ 41. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) utrzymuje się kotłownię olejową w budynku Urzędu Gminy oraz kotłownię olejową w ośrodku zdrowia w Stanisławowie ogrzewającą ten ośrodek, aptekę przedszkole, szkołę podstawową, gimnazjum oraz obiekt straży pożarnej;
- 2) plan przewiduje wykorzystywanie w lokalnych źródłach ciepła ekologiczne nośniki energii - w tym gazu po przeprowadzonej gazyfikacji - oraz zaleca wspieranie działań dot. Wykorzystywania alternatywnych źródeł energii.

§ 42. W zakresie usuwania odpadów:

- 1) utrzymuje się istniejący system organizacyjny polegający na wywozie odpadów przez wyspecjalizowane firmy na składowiska zlokalizowane poza obszarem gminy Stanisławów, bądź do punktów skupu surowców wtórnych;
- 2) plan ustala obowiązek zbiórki komunalnych odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości z właściwym dla technologii utylizacji zakresem ich segregacji. Zaleca się wyodrębnianie w punktach zbiórki odpadów mogących stanowić surowce wtórnej, tj. szkło, makulatura, metale, tworzywa sztuczne itp. oraz w odrębnych pojemnikach odpadów nie kwalifikujących się do dalszego przerobu, które będą wywożone na składowisko odpadów;
- 3) w przypadku wytwarzania odpadów z grupy niebezpiecznych, ustala się obowiązek czasowego ich składowania w zamkniętych pojemnikach na terenie własnej posesji, po czym ich utylizację w zakładach przetwórstwa bądź składowania na stałe w miejscach zorganizowanych specjalnie do składowania tego typu odpadów.

§ 43. W zakresie telekomunikacji:

- 1) utrzymuje się istniejące urządzenia łączności stacjonarnej i bezprzewodowej, w tym linie napowietrzne i doziemne z przyłączami abonenckimi oraz maszty telefonii komórkowej;
- 2) zaopatrzenie w łącza abonenckie następować będzie z istniejących i projektowanych linii w uzgodnieniu z operatorem sieci;

- 3) projektowane ciągi telekomunikacyjne układane będą przede wszystkim w pasach drogowych; 3-go Maja 16
4) obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń stacjonarnych i aktywności telefonów
bezprowadowych na warunkach określonych przez operatorów sieci i systemów.

§ 44. W zakresie melioracji:

- 1) adaptacji podlegają wszystkie istniejące urządzenia melioracji wodnych oraz sieć rowów odwadniających;
- 2) w przypadku naruszenia ww. zasady powstaje obowiązek ich przebudowy umożliwiającej prawidłowe działanie systemu na terenach sąsiednich na warunkach ustalonych przez zarządcę tych urządzeń.

Rozdział 8

Przepisy końcowe

§ 45. 1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalania planu, ustanawia się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości określa się na 20%, a dla realizacji inwestycji celu publicznego stawkę 0%.

§ 46. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STANISŁAWÓW DLA CZĘŚCI WSI PUSTELNIK

(grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stanisławów

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego - Pustelnik

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stanisławów dla części wsi Pustelnik, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Jako podstawę prawną przyjęto:

- ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 zpz)
- ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 zpz)
- ustawa z dnia 26 listopada 1998r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego w latach 1999 - 2003 (Dz.U. Nr 162, poz. 1119 zpz)
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 zpz)
- ustawa z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 155, poz. 1014 zpz).

Celem opracowania jest określenie sposobów realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania terenu objętego planem, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Opracowanie sporządzono po analizie wszystkich obowiązujących w zakresie budżetu gmin ustaw i przepisów wykonawczych do nich, jak i sporządzonych materiałów planistycznych, a w szczególności w

oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stanisławów.

W celu umożliwienia realizacji inwestycji kubaturowych na terenach przeznaczonych pod różne formy zainwestowania jak zabudowa: mieszkaniowa jednorodzinna, mieszkaniowo-usługowa, produkcyjna, które obecnie stanowią nieużytki oraz użytkowane są rolniczo - konieczna będzie budowa infrastruktury, która wymagać będzie znacznych nakładów finansowych.

Finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy jest uzależnione od zdolności finansowej gminy i będzie określona w wieloletnich planach inwestycyjnych stanowiących załączniki do uchwał budżetowych w kolejnych okresach czasowych.

- Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy należy:
 - wydzielenie i wykup terenu pod nowe drogi gminne, bądź poszerzenie istniejących,
 - uzbrojenie terenu w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną i sieć gazową,
 - budowa jezdni, chodników na drogach gminnych.

Odrębnym problemem jest zaopatrzenie obszaru w energię elektryczną. Zgodnie z prawem energetycznym, realizacja głównych sieci przez zakład energetyczny uzależniona jest od wcześniej sporządzonych planów zaopatrzenia w energię (z trzyletnim wyprzedzeniem). W sytuacji potrzeb zasilania w energię obszaru określonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zasilanie w energię ma być zagwarantowane z istniejących i planowanych stacji trafo, a całość potrzeb wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu zostanie pokryta w drodze budowy sieci napowietrznej lub kablowej NN.

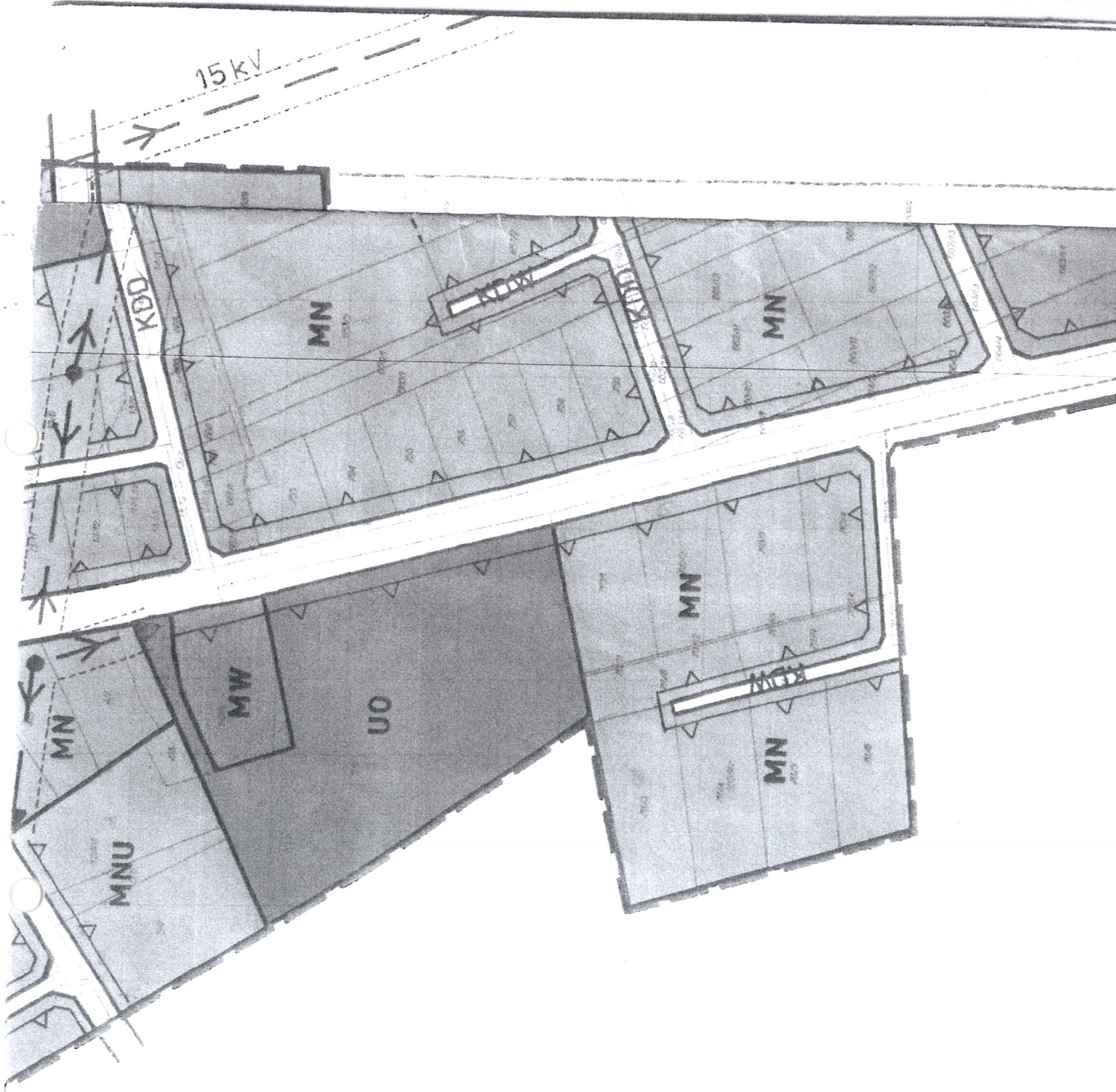
Koniecznym będzie wybudowanie:

- 1) około - 1,50 km dróg oznaczonych symbolem KDD,
- 2) około - 3,54 km sieci wodociągowej jako rozbudowa istniejącego systemu wodociągowego,
- 3) około - 5,86 km sieci kanalizacji sanitarnej dla obsługi nowych terenów wyznaczonych planem.,
- 4) około - 5,26 km sieci gazowej po gazyfikacji gminy.

Środki finansowe na te cele będą pochodzić ze środków własnych gminy ustalanych w poszczególnych budżetach gminy na dany rok oraz z funduszy pomocowych Unii Europejskiej. Zakłada się też, że część wyposażenia w niezbędną sieć kanalizacyjną i wodociągową nowych terenów, w znacznej części realizowane będą przez przyszłych inwestorów i właścicieli terenów. Kolejnym źródłem dochodu gminy będzie tak zwana renta planistyczna płacona na rzecz gminy, wynikająca ze wzrostu wartości nieruchomości.

Można założyć, że programy unijne związane z pozyskiwaniem funduszy akcesyjnych, które wdrożono w gminie pozwolą na przyspieszenie prac związanych z realizacją zadań inwestycyjnych należących do zadań własnych.

Gmina wykorzysta wszystkie możliwości dla pozyskania funduszy w celu realizacji zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do jej zadań własnych. Prognozowane wydatki związane realizacją ww. projektu winny stanowić podstawę do podjęcia prac nad ujęciem ich w Wieloletnich Programach Inwestycyjnych Gminy Stanisławów.



1:2000

URZĄD WOJEWÓDZKI
Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru
ul. Brzeska 16
05-300 Minsk Mazowiecki
(pieczęć)

Biała Podlaska dnia 24.04. 1985 r.

Nr 259(BP)85

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4, u. 1 i 2, § 7. i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że: Obywatel (X) HENRYK ANTONI DOŁĘGOWSKI
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (X) dnia 17 stycznia 1950 r. w Białej Podlaskiej

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

WA Kr. 223-80 MA-BUA/14 4.000 luz

DN-14 1630-79 4.000

PREZYDIUM

Łódź

, dnia 1 kwietnia 1964 r.

Rady Narodowej m. Łodzi

Wydział Budownictwa, Urbanistyki
i Architektury

w Łodzi

Nr ewid. uprawn. 18/64

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5.1 pkt.1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

ob. T e s ł a w s k i Marek
magister inżynier architekt

urodzony dnia 17 lipca 1937 r. w Łodzi

otrzymuje

w specjalności architektonicznej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.

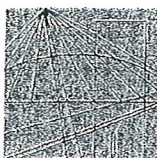


Z-ca Głównego Architekta m. Łodzi

mgr inż. arch. Wacław Broda



— 3.000 szt.



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LOIIB.OKK.7131/41/10

REGISTR POWIATOWE
Miński Mazowiecki
Wydział ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. Konstytucji 3-go Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki

Lublin, dnia 25 maja 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm./, art. 12 ust. 1 pkt. 1, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm./, § 11 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 / oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./

stwierdzamy, że

Pan Roman KOPYTIUK

magister inżynier

urodzony dnia 26 maja 1979 r. w Białej Podlaskiej

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0055/POOK/10

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Andrzej Pichla

Członek

dr inż. Wiesław Nurek

Przewodniczący

dr hab. inż. Anna Halicka

Otrzymują:

1. Pan Roman Kopytiuk
ul. Grzybowa 60,
21-500 Biała Podlaska

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. a/a



GLOWNY ARCHITEKT
WOSZCZ

2. 3. 352-92

(pieczęć)

Nr 124/EP/82

Biała Podlaska dnia 18.01. 1982 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1 i 3, § 7, i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. III

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że: Obywatel (ka) RYSZARD ZBIGNIEW S. UCHORA
(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 25 listopada 19 49 r. w Woli Potockiej

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

A-BUA/14

PA Kr. 721-40 MA-BUA/14 4.000 luz

DN-14 1430-79 4.000

DECYZJA Nr 880/ BP / 98

Na podstawie art. 12, ust. 3, art. 13, ust. 1, pkt. 1, ust. 2 i 4, art. 14, ust. 1, pkt. 5, ust. 3, pkt. 1, ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane /Dz.U.94. nr 89, poz. 414/ oraz § 3, ust. 1, § 4, ust. 2, rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.95. nr 8, poz. 38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana inż. Grzegorza Bykowskiego z dnia 17.11.1998 r. wobec złożenia egzaminu z wynikiem pozytywnym

UDZIELAM

Panu Grzegorzowi BYKOWSKIEMU

inżynierowi elektrykowi
ur. dnia 2 sierpnia 1952 roku

UPRAWNIEN BUDOWLANYCH

do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych.

Uzasadnienie

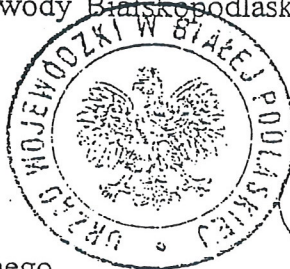
Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało, iż Pan inż. Grzegorz Bykowski:

1. spełnił warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych,
 2. złożył egzamin z wynikiem pozytywnym,
- wobec powyższego decyzją niniejszą postanowiono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Białkopodlaskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

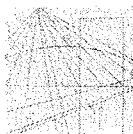
Otrzymują:

- 1/ Pan Grzegorz Bykowski
zam. 21-500 Biała Podlaska
ul. Piaskowa 12/60
- 2/ Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Warszawie
- 3/ a/a.



Z up. WOJEWODY

Ryszard Lech
Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
Gospodarki Przestrzennej



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 11 grudnia 2007 r.

LOIB.OKK.7131/25-7132/84/07

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./, § 12 pkt. 1, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578/ w związku z § 28 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2007 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578/, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./

stwierdzamy, że

Pan Mirosław HADAM

magister inżynier

urodzony dnia 2 marca 1970 r. w Chełmie

otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0225/PWOS/07

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./ odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Członek

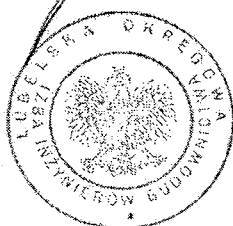
dr inż. Kazimierz Bonetyński

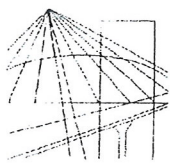
Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK.

dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pan Mirosław Hadam
ul. Twarda 82
21-500 Biała Podlaska
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a





LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LOIIB.OKK.7131/26-7132/85/07

CAŁOKOŚĆ BUDOWLANA
w Mińsku Mazowieckim
W. ALARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. Konstytucji 3-go Maja 16
05-080 Mińsk Mazowiecki

Lublin, dnia 10 grudnia 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./, § 12 pkt. 1, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 / w związku z § 28 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2007 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 /, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pani Monika JAROSZ - HADAM

magister inżynier

urodzona dnia 28 czerwca 1971 r. w Międzyrzeczu Podlaskim

otrzymała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0226/PWOS/07

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. / odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Członek

dr inż. Kazimierz Bonetynski

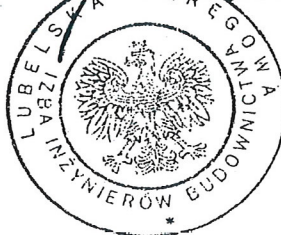
Przewodniczący

Składu Orzekającego OKK.

dr inż. Bolesław Horyński

Otrzymują:

1. Pani Monika Jarosz-Hadam
ul. Twarda 82
21-500 Biała Podlaska
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



GP.7342/979/98

DECYZJA Nr 876/BP/98

Na podstawie art. 12, ust. 3, art. 13, ust. 1, pkt. 1, ust. 2 i 4, art. 4, ust. 1, pkt. 2, ust. 3, pkt. 1, ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane /Dz.U.94. nr 89, poz. 414/ oraz § 3, ust. 1, § 4, ust. 2, rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzynnej i Budownictwa z 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.95. nr 8, poz. 38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani inż. Teresy Harko z dnia 12.11.1998 r. wobec złożenia egzaminu z wynikiem pozytywnym

UDZIELAM

Pani Teresie HARKO

inżynierowi budownictwa drogowego
ur. dnia 27 października 1948 roku

UPRAWNIEN BUDOWLANYCH do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Uzasadnienie

- Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało, iż Pani inż. Teresa Harko:
1. spełniła warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych. Oceny przygotowania zawodowego dokonano w trybie przepisów § 22 cyt. rozporządzenia, gdyż Teresa Harko wykształcenie uzyskała przed dniem wejścia w życie rozporządzenia. Posiadane wykształcenie uznane zostało za odpowiednie, gdyż program nauki na ukończonym kierunku - dróg i ulic, obejmował wszystkie przedmioty zawodowe w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 2. złożyła egzamin z wynikiem pozytywnym,
- wobec powyższego decyzją niniejszą postanowiono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Białkopodlaskiego, w tym terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

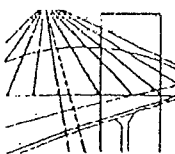
1/ Pani Teresa Harko
zam. 21-500 Biała Podlaska
ul. Zamkowa 3/3

2/ Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Warszawie

3/ a/a.



Z AP. WOJEWODY
[Signature]
Z-ca
Go...



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

LOIIB.OKK.7131/49 - 7132/142/05

Lublin, dnia 21 grudnia 2005 r.
ISTANISZCZATOWE
BUDOWNICTWA
WYŁ. ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. Krasnyłubi 3-50 Maja 16
05-300 Białka Mazowiecka

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 1126 z późn. zm./ oraz § 12 pkt 1 i § 18 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 96, poz. 817/

stwierdzamy, że

Pani Joanna Antonina FLASIŃSKA

magister inżynier

urodzona dnia 09 listopada 1975 r. w Białej Podlaskiej

otrzymała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0216/PWOD/05

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./ odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy – Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis do listy członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący
Składu orzekającego OKK

prof. dr hab. inż. Jan Kukielka

Członek

mgr inż. Edward Wilczopolski

Członek

mgr inż. Antoni Kasztelan

Otrzymują:

1. Pani Joanna Flasińska
ul. Zamkowa 3/3
21-500 Biała Podl.
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. architekt Henryk Antoni Dołęgowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **259(BP)85**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0030**.

Członek czynny od: 07-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 31-12-2014 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Maria Balawejder-Kantor, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0030-11CY-5CY5-FBA5-7ECC



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marek Tesławski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **18/64, 434/63**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0443**.

Członek czynny od: 15-10-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-06-2015 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2015 r.**

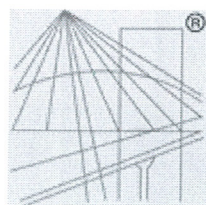
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LO-0443-2133-988B-Y1E3-2Y52

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

86



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-QWV-K2C-S5M *

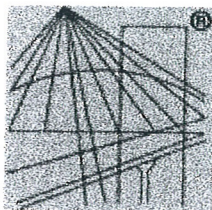
Pan Ryszard Suchora o numerze ewidencyjnym LUB/BO/1020/01
adres zamieszkania Witoroska 68, 21-500 Biała Podlaska
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-15 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-SUH-P8D-L8R *

Pani Teresa Harko o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0858/01
adres zamieszkania Zamkowa 3/3, 21-500 Biała Podlaska
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

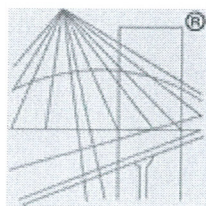
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-23 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-58J-N9Q-PYP *

Pan Mirosław Hadam o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0031/08
adres zamieszkania ul. Twarda 82, 21-500 Biała Podlaska
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-09-01 do 2016-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-08-28 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

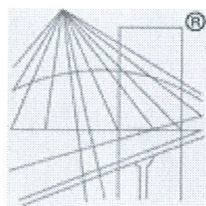
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

LUB-LI4-DTJ-TU1 *

Podpis jest prawdziwy

Podpis jest prawidłowy



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-EG6-1A3-QM2 *

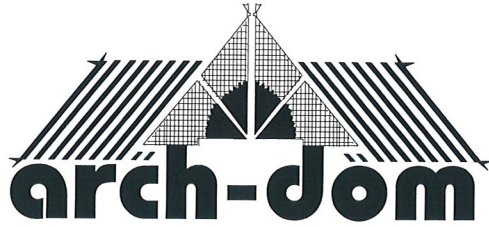
Pan Aleksander Kuszneruk o numerze ewidencyjnym LUB/IE/2093/01
adres zamieszkania Kolonia Francuska 24, 21-500 Biała Podlaska
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-11-20 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Biuro Projektowe

Henryk Dołęgowski, Ryszard Suchora
21-500 Biała Podlaska
Plac Szkolny Dwór 28

Biała Podlaska, październik 2014 r.

UZUPEENIONO
LISTOPAD 2015R.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Działając zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. Z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), oświadczam, że: **projekt budowlany przebudowy szkoły ze zmianą sposobu użytkowania wybranych pomieszczeń oraz budowy hali sportowej z łącznikiem wraz z utwardzeniem terenu na działce nr geod. 5/6 w Pustelniku, obręb:0017 Pustelnik, jedn. Ewid. 141214 2 Stanisławów, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

inż. bud. iad. Ryszard Zb. SUCHORA
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bud.
ograniczeń w spec. konstr. bud.
bez ograniczeń w specjalności drogowej
NR 124/BP/88 w wyznaczonym zakresie
w spec. architektonicznej NR 504/BP/79

mgr inż. arch. HENRYK DOŁĘGOWSKI
Uprawnienia budowlane
Plac Szkolny Dwór 28
Ministerstwa Budownictwa i Komunikacji 812/89
Wojewódzkiego Urzędu Nadzoru Budowlanego 1/94
WYKONAWCZE 74/BP/80

mgr inż. arch. Marek Testawski
upr. proj. Nr 184
bez ograniczeń
w spec. architektonicznej

inż. Grzegorz Bykowski

Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczenia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
NR EWID. 880/BP/98

mgr inż. Mirosław
upr. bud. nr LUB/0225/PW/03/07
do projektowania i kierowania robotami bud.
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
tel. 0501 142 539

/podpis projektanta i sprawdzającego, pieczęćka/

mgr inż. Monika Jędrzej-Hadam
upr. bud. nr LUB/0226/PWOS/07
do projektowania i kierowania robotami bud. bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
tel. 0509 464 565

mgr inż. Roman Kopytiuk
upr. bud. do projektowania i kierowania robotami bud.
ograniczeń w spec. konstr. budowlanej
nr ewid. LUB/0055/PWOK/10

mgr inż. Aleksander Kiszner
21-500 Biała Podlaska
ul. Kolonia Francuska 24
upr. proj. 702/BP/93
upr. bud. 254/BP/84

BIURO PROJEKTOWE
"arch-dom" sp. z o.o.
Henryk Dołęgowski, Ryszard Suchora
21-500 Biała Podlaska, Plac Szkolny Dwór 28
tel. 537-10-09-400