

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia publicznego
pn.: „Rewitalizacja centrum Stanisławowa – przebudowa centrum”

Stanisławów, dn.06.10.2020 r.

I. Zamawiający

Gmina Stanisławów ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów, powiat miński, woj. mazowieckie
tel. 25 7575858, fax 25 7575857, e-mail: urząd.gminy@stanislawow.pl , adres strony internetowej:
bip.stanislawow.eu. Urząd czynny w godzinach: poniedziałki 09.00-17.00, wtorek-piątek 8.00-16.00.

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą, w procedurze właściwej dla zamówień publicznych o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych mających na celu „Rewitalizację centrum Stanisławowa – przebudowa centrum”

UWAGA!!! Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania przetargowego w przypadku nie otrzymania dofinansowania ze środków zewnętrznych.

W ramach zadania do wykonania są następujący zakres prac:

- roboty rozbiórkowe i roboty ziemne
- nawierzchnie chodników, zjazdów i parkingów
- tereny zieleni.

Szczegółowy zakres robót wynika z załączonej do SIWZ dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz załączonego wzoru umowy.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Zaleca się dokonania wizji lokalnej w terenie.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, wynikające z projektu budowlanego i wykonawczego.
3. Wykonawca winien zwrócić szczególną uwagę przy wykonywaniu robót na lokalizację istniejących urządzeń podziemnych.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót przedstawić do akceptacji Inspektorowi nadzoru inwestorskiego karty techniczne, katalogowe i certyfikaty urządzeń i materiałów proponowanych do wbudowania odpowiadające wymaganiom dokumentacji projektowej.
5. Jeżeli dokumentacja projektowa, przedmiar robót, STWiOR wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub

szczególny proces, którym charakteryzują się produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza składanie materiałów równoważnych. Wszelkie materiały pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia.

6. Wykonawca przedłoży harmonogram rzeczowo-finansowy w rozbiciu na poszczególne lata realizacji.
7. W sytuacji stwarzającej zagrożenia dla pieszych należy wyłączyć teren z użytkowania podczas trwania prac. W związku z wieloletnią realizacją projektu Wykonawca przedłoży harmonogram prac wskazujący wyłączone z użytkowania obszary parku w poszczególnych okresach realizacji robót.
8. Wykonawca oraz kierownik budowy zobowiązany jest do:
 - a) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich;
 - b) koordynowania realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - c) koordynowania działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - d) informowanie na bieżąco Zamawiającego o wszystkich zagrożeniach realizacji budowy.
9. Zakres robót obejmuje opracowanie dokumentacji powykonawczej tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.
10. Obszar parku figuruje w gminnej ewidencji zabytków.
11. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia tj.: czynności związane z wykonywaniem robót ogólnobudowlanych oraz wszelkie czynności obejmujące prawidłowe wykonywanie robót budowlanych, dla których nie są wymagane uprawnienia budowlane ani szczególne kwalifikacje, w szczególności czynności wskazane w STWiOR związane z wykopami, rozbiórką, układaniem, prowadzeniem instalacji, zasypywaniem, mieszaniem, rozładunkiem itp. które pracownik wykonuje we wskazanym, określonym czasie i miejscu pod nadzorem wykonawcy lub osoby kierownika robót/ kierownika branżowego, odpowiedzialnego z tytułu posiadanych uprawnień za prawidłowo wykonaną robotę budowlaną.
12. Do obowiązków Wykonawcy należy rozbiórka istniejących elementów małej architektury i przekazanie ich Zamawiającemu.
13. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

14. Nazwy i kody opisujące przedmiot zamówienia (CPV): 45000000-7, 45110000-1, 45231300-8, 45100000-8, 45233222-1.

IV. Opis części zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. Zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 ustawy.

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt. 6 ustawy.

VI. Oferty wariantowe.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VII. Termin wykonania zamówienia.

Rozpoczęcie – po podpisaniu umowy.

Zakończenie – 30.06.2021 rok.

VIII. Warunki udziału w postępowaniu.

1. udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:
 - a) nie podlegają wykluczeniu,
 - b) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego.
2. Zgodnie z art. 24 aa ustawy, Zamawiający dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona zgodnie z kryteriami oceny ofert, określonymi w SIWZ, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
3. Zamawiający wymaga wykazania spełniania następujących warunków określonych w art. 22 ust. 1b ustawy, dotyczących:

3.1. dysponowanie osobą skierowaną do realizacji zamówienia umożliwiające jego realizację na odpowiednim poziomie jakości, to jest:

3.1.1. osobą na stanowisku kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wynikające z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz. U z 2017 r poz. 1332 z późn. zm.) oraz z doświadczeniem w sprawowaniu funkcji kierownika budowy przy realizacji min. 1 zadania związanego z udową/rozbudową/przebudową przestrzeni publicznej, przestrzeni rekreacyjnej, obiektów rekreacyjnych, chodników

3.1.2. osoby/osób na stanowisku kierownika robót posiadającą/posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wynikające z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlanego

Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane (Dz. U z 2017r poz. 1332 z późn. zm.) oraz rozporządzenia w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

(Dz. U. Z 2014r poz. 1278). Dopuszcza się uprawnienia równoważne do powyższych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. W przypadku obywateli państw EOG lub KS muszą oni spełniać wymogi określone w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z których wynika, że samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 22 grudnia 2015r o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2016r poz. 65).

3.2. posiadania przez Wykonawcę doświadczenia w wykonywaniu w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie co najmniej 1 roboty budowlanej odpowiadającej swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia.

Przez robotę odpowiadającą swoim rodzajem i wartością robotom stanowiącym przedmiot zamówienia rozumie się zrealizowanie roboty budowlanej polegającej na wykonaniu rewitalizacji terenów tj. budowy/rozbudowy/przebudowy przestrzeni publicznej, przestrzeni rekreacyjnej, obiektów rekreacyjnych lub obiektów sportowych

4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosowanych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru łączyących go z nim stosunków prawnych.

4.1. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

4.2. Zamawiający oceni czy udostępnione wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13-22 i ust. 5 pkt. 1 ustawy.

4.3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te realizują roboty budowlane do realizacji których te zdolności są wymagane.

4.4. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w art. 4 nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu a dla zadania na które składa ofertę lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

- zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub

- zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaze zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną

5. Wykonawca jest zobowiązany wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu określonych w niniejszej SIWZ.

6. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który nie wykaże spełniania warunków udziału w postępowaniu.
7. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, na zasadach określonych w art. 23 ustawy.

IX. Podstawy wykluczenia, w tym podstawy określone w art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy.

1. udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu w tym:
 - nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy,
2. Zamawiający działając na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy wykluczy z postępowania Wykonawcę:
 - 2.1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015r – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r – Prawo upadłościowe (Dz. U. Z 2015r poz. 233 z późn. zm.);
 - 2.2 Który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 15 ustawy, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub też zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że nie podlega wykluczeniu z postępowania.
4. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, Zamawiający – z zastrzeżeniem art. 24aa ustawy – zbada czy nie zachodzą wobec innych podmiotów podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13-22 ustawy, jak również podstawy wykluczenia przewidziane w art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy i które wskazane zostały przez Zamawiającego w SIWZ.
5. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 13 i 14 ustawy oraz pkt. 16-20 ustawy oraz na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych lub kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Art. 24 ust. 8 ustawy nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

6. Dla potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu z postępowania, Wykonawca jest zobowiązany złożyć wraz z ofertą aktualne oświadczenie – załącznik nr 2 do SIWZ dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu i załącznik nr 2a dotyczący braku podstaw wykluczenia.

X. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt. 1 ustawy

Dokumenty, które Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą:

1. Zamawiający żąda aby Wykonawca złożył wraz z ofertą aktualne na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ, stanowiącego wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:
 - nie podlega wykluczeniu
 - i
 - spełnia warunki udziału w postępowaniu
- 1.1. oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 oraz ust. 5 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
 - braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 2a do SIWZ;
- 1.2. oświadczenie w zakresie art. 22 ust. 1B ustawy Prawo zamówień publicznych – o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2 do SIWZ,
- 1.3 formularz ofertowy – załącznik nr 1 do SIWZ
- 1.4 dokument zobowiązania innego podmiotu, jeżeli Wykonawca będzie polegał na zasadach określonych w art. 22a,
- 1.5. pełnomocnictwo do reprezentowania, jeżeli ofertę złoży osoba nieuprawniona,
- 1.6. dokument z wykazem oferowanych urządzeń – załącznik nr 1a do SIWZ
- 1.7. wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy.

Dokumenty/oświadczenia składane przez Wykonawcę po otwarciu oferty:

2. Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia przez Zamawiającego na swojej stronie internetowej, informacji dotyczących sesji otwarcia ofert, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U z 2017r poz. 229 z późn. zm.), o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy, tj. wobec wykonawców, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Wykonawcy, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. O ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, podlegają wykluczeniu,

chyba, że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Dokumenty/oświadczenia składane przez Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona na wezwanie Zamawiającego.

4. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń lub dokumentów:
 - potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu
 - oraz
 - potwierdzających brak podstaw do wykluczenia
5. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda następujących dokumentów:
 - potwierdzających spełnianie warunków udziału (VIII pkt. 3.1.2
 - 5.1. wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty , miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – załącznik nr 4 do SIWZ
 - potwierdzających spełnienie warunku udziału w postępowaniu (VIII pkt. 3.1.1.)
 - 5.2. wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia (jeśli wymagane) i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 4 do SIWZ
 - 5.3. na potwierdzenie spełnienia wymagań, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom zamawiającego wykonawca złoży kosztorys budowlany
6. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub dokumenty złożone przez Wykonawcę będą budzić wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego dostawy lub usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych, są nadal wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.
7. Dla wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania, Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust.1 i ust. 5 pkt. 1 ustawy, określonych przez Zamawiającego w SIWZ, Zamawiający żąda złożenia następujących dokumentów (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – niżej wymienione dokumenty składa każdy z

Wykonawców występujących wspólnie. W przypadku innego podmiotu, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega, nw dokumenty składa w odniesieniu do każdego z tych podmiotów):

7.1. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy.

8. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy, Wykonawca składa, stosownie do treści art. 24 ust. 11 ustawy, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej oraz w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, dowody potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu – wzór oświadczenia z art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy – załącznik nr 2b do SIWZ

9. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 7 pkt. 7.1 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłościowe

10. Dokumenty, o których mowa w ust. 9 pkt. a) tryet drugi powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w ust. 9 pkt. b) tryet pierwszy, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

11. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 9, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby ust. 10 stosuje się.

12. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

13. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych dokumentów.

14. Oświadczenia i dokumenty muszą spełniać wymagania określone w ustawie i w przepisach rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U z 2016r poz. 1126).

15. W celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:

- zakres dostępnych zasobów innego podmiotu:

- * sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,

- *zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,

- *czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

16. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w pkt. X ust. 7 ppkt. 7.1

17. W postępowaniu Zamawiający zastępuje procedurę określoną w art. 24aa Ustawy.

XI. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów

1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą odbywa się zgodnie z wyborem Zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. - Prawo pocztowe (Dz. U. Z 2012r poz. 1529 oraz z 2015r. Poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. O świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. Z 2013r. Poz. 1422 z 2015r. Poz. 1844 oraz z 2016r poz. 147) z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.

2. Wykonawca za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. - Prawo pocztowe (Dz. U. Z 2012r poz. 1529 oraz z 2015r. Poz. 1830), osobiście lub za pośrednictwem postańca zobowiązany jest:

- złożyć ofertę – pod rygorem nieważności – w formie pisemnej zgodnie z przedłożonym przez Zamawiającego wzorem, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ,

- dokument lub dokumenty, z których będzie wynikać uprawnienie Wykonawcy do podpisywania oferty np. pełnomocnictwo do podpisywania oferty (jeżeli dotyczy).

- aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 oraz art. 5 pkt. 1 ustawy prawo zamówień publicznych – o braku podstaw do wykluczenia oraz w zakresie art. 22 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych – o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2 i 2a do SIWZ – oryginał,

- złożyć oświadczenia, o których mowa w SIWZ i w rozporządzeniu dotyczącym dokumentów – dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy – oryginał,

- złożyć dokumenty, o których mowa w SIWZ inne niż oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt. 2.4 – oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem,
 - pełnomocnictwo w formie pisemnej lub kopii poświadczonej notarialnie, bądź przez osoby udzielające pełnomocnictwa,
 - dokument wadium w oryginale – w przypadku wnoszenia wadium w innej formie niż pieniężna.
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
 4. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, w przypadku gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
 5. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
 6. Oświadczenia i dokumenty dla wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w SIWZ, składane przez Wykonawcę na skutek wezwania Zamawiającego, na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy, zostaną złożone odpowiednio w formie i zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ. Zamawiający uzna te dokumenty i oświadczenia za złożone w wyznaczonym terminie, jeżeli ich treść w formie pisemnej dotrze do Zamawiającego przed upływem wyznaczonego terminu.
 7. W niniejszym postępowaniu nie będą udzielane wyjaśnienia na zapytania dotyczące niniejszej SIWZ kierowane w formie ustnej lub drogą telefoniczną.
 8. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców, w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących SIWZ.
 9. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

XII. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XIII. Wadium

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 15 000,00 zł
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym , że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Z 2014r poz. 1804).
3. Wadium w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek bankowy:
w tytule należy wpisać „Wadium na Rewitalizację centrum Stanisławowa – przebudowa centrum”
 4. Wadium wnosi się prze upływem terminu składania ofert, na cały okres związania ofertą.
 5. W przypadku wnoszenia w formie pieniężnej, Wykonawca winien je wnieść wcześniej tak aby dotarł do Zamawiającego w wyznaczonym terminie.
 6. Dokument wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia winien zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela zapłaty wymaganej wadium, na pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty wadium, powstałe na skutek okoliczności określonych w ustawie.
 7. Dokument gwarancji lub poręczenia należy w oryginale umieścić w oddzielnej kopercie natomiast kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem załączyć do oferty.
 8. Zamawiający zwróci wadium na zasadach określonych w ustawie.

XIV. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Ofertę należy złożyć w języku polskim na formularzu załączonym do niniejszej SIWZ – załącznik nr 1 do SIWZ.
4. Wraz z ofertą Wykonawca składa:
 - oświadczenie – załącznik nr 2 i 2a do SIWZ
 - dokument zobowiązania, jeżeli wykonawca będzie polegał na innym podmiocie na zasadach określonych w art. 22a w celu wykazania spełniania warunków udziału
 - oryginał potwierdzający wniesienie wadium

Uwaga!

Jeżeli Wykonawca składając ofertę wraz z jej załącznikami zamierza zastrzec niektóre informacje w nich zawarte, zgodnie z postanowieniami art. 8 ust. 3 ustawy, zobowiązany jest nie później niż w terminie

składania ofert, zastrzec w dokumentach składanych wraz z ofertą, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazać (załączyć do oferty pisemne uzasadnienie), iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Stosownie do powyższego, jeśli Wykonawca nie dopełni ww obowiązków wynikających z ustawy, Zamawiający będzie miał podstawę uznania, że zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa jest bezskuteczne i w związku z tym potraktuje daną informację, jako niepodlegającą ochronie i nie stanowi tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Z 2003r Nr 153 poz. 1503 ze zm.).

5. Pełnomocnictwo do oferty musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie, bądź przez osoby udzielające pełnomocnictwa.
6. Wszystkie dokumenty i oświadczenia sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
7. Zaleca się aby wszelkie poprawki lub zmiany w ofercie były parafowane własnoręcznie przez osobę/osoby podpisujące ofertę.
8. Ofertę wraz z załącznikami oraz oświadczeniami i dokumentami należy złożyć w miejscu wskazanym w SIWZ, w zamkniętym opakowaniu – kopercie w sposób zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.

Koperta z ofertą musi być zaadresowana na adres : Urząd Gminy ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów z dopiskiem: „Oferta na Rewitalizację centrum Stanisławowa – przebudowa centrum” Nie otwierać przed 22.10.2020 r. o godz. 12:00.

9. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może zmienić ofertę. Zmiana ta może nastąpić tylko poprzez złożenie Zamawiającemu oferty zmieniającej, według takich samych zasad jak złożenie oferty, w kopercie z dopiskiem: ZMIANA (oraz oznakowanie jak w pkt. 8).
10. Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca może wycofać złożoną ofertę. W tym celu Wykonawcałoży Zamawiającemu pisemne powiadomienie o wycofaniu oferty, podpisane przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Zamawiający zwróci Wykonawcy jego ofertę, bezpośrednio do rąk osoby upoważnionej przez Wykonawcę – za pokwitowaniem odbioru.
11. Zaleca się aby wszystkie strony oferty były spięte i ponumerowane.

XV. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj. Urząd Gminy ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów, sekretariat (I piętro), osobiście, przez posłańca, pocztą polską, przesyłką kurierską w terminie do dnia 22.10.2020 r. do godz. 12:00
2. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.10.2020 r. o godz. 12:30 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy.
4. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona, na zasadach określonych w art. 84 ust. 2 ustawy.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:

- kwoty jaka zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty;
 - ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji
6. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o których mowa w pkt. 5 przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Wraz ze złożeniem oświadczenia Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia.

XVI. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Zamawiający ustala wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Cenę oferty brutto należy obliczyć na podstawie dokumentacji projektowej, przedmiaru robót załączonego do niniejszej SIWZ. Zamawiający wymaga załączenia do oferty uproszczonego kosztorysu ofertowego. Załączony kosztorys ofertowy stanowić będzie dokument potwierdzający, że Wykonawca uwzględnił w ofercie wszystkie wymagania niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Na tej podstawie Zamawiający zweryfikuje czy Wykonawca uwzględnił w zaproponowanej cenie wszystkie wymagania przedmiotu zamówienia.
3. Wartość oferty należy podać w kwocie netto i brutto plus należny podatek VAT.
4. Cenę oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. W cenie oferty należy skalkulować wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.
6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
7. Cenę należy podać w polskich złotych.
8. Nie dopuszcza się rozliczenia zamówienia w walutach innych niż polski złoty.
9. Cena oferty nie ulega zmianie przez cały czas trwania umowy z zastrzeżeniem postanowień zawartych we wzorze umowy.
10. Rozliczenia za wykonanie przedmiotu umowy będą odbywały się w ratach, miesięcznych zgodnie z wzorem umowy.

XVII. Kryteria oceny ofert

1. Oceniane będą wyłącznie oferty nieodrzucone.

2. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował niżej opisanymi kryteriami oceny ofert:

- cena – 60%

$$C = C_n / C_b * 60$$

gdzie:

C – punkty uzyskane w danym kryterium oceny ofertowego

C_n – cena najtańszej oferty

C_b – cena badanej oferty

Wykonawca który zaproponuje najniższą cenę brutto, spośród złożonych ofert spełniających wymagania SIWZ otrzyma 60 punktów, natomiast pozostałe oferty otrzymają odpowiednio mniej punktów obliczonych wg powyższego wzoru

- okres gwarancji – 40%

Wykonawca który zaproponuje wydłużenie okresu gwarancji ponad wymagane minimum 48 miesięcy otrzyma dodatkowe punkty

* za wydłużenie okresu gwarancji o dodatkowe 12 miesięcy (ponad wymagane minimum 48 miesięcy) Zamawiający przyzna 20 punktów

* za wydłużenie okresu gwarancji o dodatkowe 24 miesiące (ponad wymagane minimum 48 miesięcy) Zamawiający przyzna 40 punktów.

Maksymalny czas wydłużenia okresu gwarancji wynosi 24 miesiące.

W przypadku nie wykazania wydłużonego okresu gwarancji w formularzu oferty Wykonawca nie otrzyma dodatkowych punktów w tym kryterium oceny ofert.

W przypadku podania okresu gwarancji krótszego niż wymagany tj. 48 miesięcy oferta podlegać będzie odrzuceniu.

Za wydłużenie okresu gwarancji o więcej niż 24 miesiące ocenie podlegać będzie okres 24 miesiące.

$$Q \text{ (ostateczna cena oferty)} = C \text{ (cena)} + T \text{ (okres gwarancji)}$$

3. Jako najkorzystniejsza zostanie uznana oferta która otrzyma najwyższą ilość punktów obliczoną wg wzorów w podanych kryteriach oceny ofert.

XVIII. Informacja o formalnościach, jakie winny zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający zawiadomi o wyniku przetargu wszystkich Wykonawców składających oferty zgodnie z przepisami ustawy Pzp. Zawiadomienie o wyborze zostanie przesłane faksem, drogą elektroniczną lub pocztą.
2. Z wybranym Wykonawcą Zamawiający podpisze umowę w terminie określonym w art. 94 ustawy.

3. Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy telefonicznie, faksem lub drogą elektroniczną.
4. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, to Zamawiający może zażądać przed podpisaniem umowy przedłożenia umowy regulującej ich współpracę w zakresie objętym niniejszym zamówieniem. Z treści powyższej umowy powinno wynikać zasady współdziałania stron, zakres i podział obowiązków Wykonawców w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
5. Przed podpisaniem umowy wybrany Wykonawca:
 - a) wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

XIX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości brutto oferty.
2. Zabezpieczenie może być wniesiony w jednej lub w kilku formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancja ubezpieczeniowych,
 - d) gwarancjach bankowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Z 2014 r poz. 1804).
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innych formach.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy nr 89 9226 0005 0035 0583 2000 0030 – na przelewie dopisać należy jakiego dotyczy zadania.

Dokument gwarancji lub poręczenia zawierać ma bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia, na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty zabezpieczenia i zawierające oświadczenie o niespełnianiu przez Wykonawcę zobowiązań wobec Zamawiającego wynikających z zawartej umowy.

5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych we wzorze umowy.
6. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

7. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie może zostać przekazane na poczet kar umownych lub odszkodowania.

XX. Informacja w sprawie postanowień umowy

Wzór umowy stanowi załącznik do SIWZ.

XXI. Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale VI ustawy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.

XXII. Postanowienia końcowe

1. Oferty, opinie biegłych, oświadczenia, zawiadomienia, wnioski, inne dokumenty i informacje składane przez Zamawiającego i Wykonawców oraz umowa stanowią załączniki do protokołu postępowania.
2. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się po ich otwarciu.
3. Zamawiający udostępnia protokół lub załącznikami na wniosek.
4. Bez zgody Zamawiającego wnioskodawca w trakcie wglądu do protokołu lub załączników, w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego, nie może samodzielnie kopiować lub utrzymywać za pomocą urządzeń lub środków technicznych służących do utrwalania obrazu treści złożonych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.
5. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.
6. Wykonawcy ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Kinga Anna Sosińska

/ - / Wójt Gminy Stanisławów

FORMULARZ OFERTY

Gmina Stanisławów
ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....

Niniejszym składamy ofertę w postępowaniu przetargowym prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „Rewitalizacja centrum Stanisławowa – przebudowa centrum” za cenę ryczałtową:

a) cena netto zł (słownie:)

podatek VAT%

b) cena brutto zł (słownie:)

1. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią SIWZ oraz załączonym wzorem umowy i nie wnoszę do niej zastrzeżeń.
2. Oferuje wydłużenie okresu gwarancji o miesięcy (minimalny okres gwarancji 48 miesięcy).
3. Niniejszą ofertą związani jesteśmy przez okres 30 dni od daty terminu składania ofert.
4. W przypadku wybrania jako najkorzystniejszej naszej oferty zobowiązuje się do jej podpisania w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Składam niniejszą ofertę we własnym imieniu / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia *
6. Oświadczam, że Wykonawca jest małym / średnim przedsiębiorcą *
7. Oświadczam, że żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępnione, w szczególności innym uczestnikom postępowania * (wypełnić jeżeli dotyczy)

Lp	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie	
		Od	do

8. Zamierzamy / nie zamierzamy* powierzyć część robót polegającą na
..... podwykonawcom.

* niepotrzebne skreślić

Miejscowość,, data

.....
(podpis(y) osób (osoby) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty

Gmina Stanisławów
ul. Rynek 32 05-304 Stanisławów

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych
DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU na potrzeby postępowania o udzielenie
zamówienia publicznego pn.; „Rewitalizacja centrum Stanisławowa – przebudowa centrum” oświadczam:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY

że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych
warunków zamówienia.

Miejscowość,, data

.....
(podpis(y) osób (osoby) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez
Zamawiającego w SIWZ polegam na zasobach następujących podmiotów:

.....
....., w zakresie:

Miejscowość,, data

.....
(podpis(y) osób (osoby) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Miejscowość,, data

.....
(podpis(y) osób (osoby) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty

Gmina Stanisławów
ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych

DOTYCZĄCE WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Rewitalizacja centrum Stanisławowa – przebudowa centrum” oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23, ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp.

Miejscowość,, data

.....
(podpis(y) osób (osoby) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podając należy mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt. 13-14, 16-20, ust. 5 pkt. 1 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

Miejscowość,, data

.....
(podpis(y) osób (osoby) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuje się w niniejszym postępowaniu tj. nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Miejscowość,, data

.....
(podpis(y) osób (osoby) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY
POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami: nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Miejscowość,, data

.....
(podpis(y) osób (osoby) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Miejscowość,, data

.....
(podpis(y) osób (osoby) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty)

Gmina Stanisławów
ul. Rynek 32 05-304 Stanisławów

oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....

Składając ofertę w postępowaniu pn.: „Rewitalizacja centrum Stanisławowa – przebudowa centrum” oświadczam/y, że w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Z 2015r poz. 184,1618 i 1634):

- nie należę do tej samej grupy kapitałowej*
- należę do tej samej grupy kapitałowej*

- wobec wykonawców, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

.....
..... /nazwa i
adres podmiotu/

Na potwierdzenie, iż istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia w załączeniu przekazuję

Miejscowość,, data

.....
(podpis(y) osób (osoby) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty

zawarta w dniu w Stanisławowie pomiędzy:

Gminą Stanisławów z siedzibą przy ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów,
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Kingę Annę Sosińską – Wójta Gminy Stanisławów

przy kontrasygnacie Danuty Słowik – Skarbnika Gminy

a

..... z siedzibą

NIP REGON,

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowana przez:

.....

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty z dnia Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Rewitalizację centrum Stanisławowa – przebudowę centrum”

zawarto umowę następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania pn.: „Rewitalizacja centrum Stanisławowa – przebudowa centrum”.
2. W ramach zadania do wykonania są następujący zakres prac:
 - roboty rozbiórkowe i roboty ziemne,
 - nawierzchnie chodników, zjazdów i parkingów,
 - tereny zieleni.
3. Szczegółowy zakres robót wynika z załączonej do SIWZ dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz niniejszej umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) zaleca się dokonania wizji lokalnej,
 - b) Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, wynikające z projektu budowlanego i wykonawczego,
 - c) Wykonawca winien zwrócić szczególną uwagę przy wykonywaniu robót na lokalizację istniejących urządzeń podziemnych,
 - d) Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót przedstawić do akceptacji Inspektorowi nadzoru inwestorskiego karty techniczne, katalogowe i certyfikaty urządzeń i materiałów proponowanych do wbudowania odpowiadające wymaganiom dokumentacji projektowej.
Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmian wbudowanych materiałów i urządzeń na etapie realizacji robót wynikające z konieczności zmiany technologii robót z zastrzeżeniem, że nowe zastosowane materiały/urządzenia nie będą miały parametrów gorszych niż projektowane.
 - e) jeżeli dokumentacja projektowa, przedmiar robót, STWiOR wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, którym charakteryzują się produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę,

- jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza składanie „produktów” równoważnych. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia,
- f) Wykonawca przedłoży harmonogram rzeczowo-finansowy w rozbiciu na poszczególne lata realizacji, uwzględniający założone terminy płatności,
 - g) w sytuacji stwarzającej zagrożenia dla pieszych należy wyłączyć teren z użytkowania podczas trwania prac,
 - h) Wykonawca oraz kierownik budowy zobowiązany jest do:
 - zabezpieczenia terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - koordynowania realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - koordynowania działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym,
 - wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia.
 - 5. Zakres robót obejmuje opracowanie dokumentacji powykonawczej tj. dokumentację budowy wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną.
 - 6. Po wykonaniu całości prac Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z wszystkimi niezbędnymi pomiarami, próbami
 - 7. Obszar parku figuruje w ewidencji zabytków.
 - 8. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawców lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia tj.:
 - czynności związane z wykonywaniem robót ogólnobudowlanych oraz wszelkie czynności obejmujące prawidłowe wykonywanie robót budowlanych, dla których nie są wymagane uprawnienia budowlane ani szczególne kwalifikacje, w szczególności czynności wskazane w STWiOR związane z wykopami, rozbiórką, zasypywaniem, rozładunkiem itp. które pracownik wykonuje we wskazanym, określonym czasie i miejscu pod nadzorem wykonawcy lub osoby kierownika robót/ kierownika branżowego, odpowiedzialnego z tytułu posiadanych uprawnień za prawidłowo wykonaną robotę budowlaną.
 - 9. Obowiązkiem Wykonawcy jest realizacja zadań opisanych w decyzji pozwolenia na budowę, decyzji konserwatora zabytków.
 - 10. Wykonawca zobowiązany jest rozebrać istniejące elementy małej architektury i przekazać je inwestorowi.

§ 2.

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości zł netto (słownie:)
wraz z podatkiem VAT%, co łącznie daje kwotę brutto zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie.

4. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury VAT, przelewem na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Kopia umowy o podwykonawstwo wraz z załączonym do niej dokumentami stanowi załącznik do niniejszej umowy.
6. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy będzie odbywała się w okresach miesięcznych, zgodnie z przedłożonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.

§ 3.

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
 - rozpoczęcie – po podpisaniu umowy
 - zakończenie – 30.06.2021 r.

§ 4.

1. Zamawiający ustanawia nadzór inwestorski w osobie tel.
2. Inspektor będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych w szczególności poprzez:
 - sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych prac budowlanych z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami,
 - sprawdzenie jakości wykonywanych prac budowlanych oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także niedopuszczenie do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - sprawdzanie i nadzór prac budowlanych,
 - potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, nadzór nad usunięciem wad i usterek,
 - kontrola jakości wykonywanych prac.
3. Wykonawca ustanawia:
 - kierownika budowy w osobie posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr
4. Inspektor nadzoru oraz kierownik budowy działają w granicach umocowań określonych przepisami ustawy Prawo budowlane.
5. Inspektor nadzoru jest uprawniony do zwoływania w razie konieczności porad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego.

§ 5.

1. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej, STWiORB w wersji papierowej.
2. Dokumentacja projektowa stanowi własność Zamawiającego i może być wykorzystana tylko wyłącznie w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - ustanowienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego (jeżeli jest wymagany)

- protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- wyznaczenia terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- terminowego zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
- 4. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru końcowego robót objętych umową wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
- 5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do dokonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z robotami ziemnymi. Zamawiający w szczególności uprawniony jest do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów
 - przeprowadzania kontroli na miejscu.

§ 6.

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z umową, złożoną ofertą, dokumentacją projektową, STWiORB, poleceniami inspektora nadzoru, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa obecnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
6. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach umowy:
 - prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
 - wskazania kierownika budowy lub kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane,
 - przekazywania inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej,
 - stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu spełniających wymagania techniczne zgodne z dokumentacją projektową i STWiORB,
 - umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - terminowego usuwania wad i usterek ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbioru oraz w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji,

- utrzymania porządku na terenie budowy,
 - stosowania się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - stosowania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami umowy,
 - zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Zamawiający dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy,
7. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i przekazanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji dokumentacji powykonawczej w 2 egz. w formie papierowej i przekazanie jej Zamawiającemu.
 8. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
 9. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany zgłosić danego Podwykonawcę, przedłożyć projekt umowy do akceptacji a następnie po zaakceptowaniu projektu przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z Podwykonawcą złożyć Zamawiającemu kopię zawartej umowy z podwykonawcą.
 10. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją umowy.
 11. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 12. Wykonawca zobowiązany jest kompletować na bieżąco dokumentację powykonawczą.
 13. Do czynności polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy (Dz. U z 2014r poz. 1502 z późn. zm.) w zakresie wykonywania robót terenu Wykonawca zatrudnia pracowników na podstawie umowy o pracę.
 14. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia polegające na wykonywaniu robót:
.....
- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnianiu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
 - rodzaju umowy o pracę i wymiaru etapu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy.

§ 7.

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

§ 8.

1. Wykonawca wykona roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy własnymi siłami/ przy udziale podwykonawców. Wykonawca powierza podwykonawcy następujący zakres prac:
.....
2. W przypadku zamiaru powierzenia części prac innych niż wymienionych w pkt. 1 podwykonawcom wymagana jest zgoda Zamawiającego wyrażoną poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosowanym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - d) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy tj. dysponować personelem i sprzętem gwarantującym prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającym wymaganiom stawianym Wykonawcy,
 - f) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - b) uzależniających zwrot kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należnego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną tych prac.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
9. Zamawiający zgłosi w terminie 7 dni od daty przedłożenia umowy, pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo określonych w pkt. 5,
 - b) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - c) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
 - d) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
 - f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zamieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty zawarcia tej umowy.
12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej sprzeciwu na piśmie.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu

obowiązkowi, przy czym wyłącznie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50 000 zł.

14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
18. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych umową.
19. W przypadku, gdy projektu umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku zawartej umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§ 9.

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
2. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty. Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 10.

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.

§ 11.

1. Po protokolarnym przejęciu terenu budowy Wykonawca jest zobowiązany do jego zagospodarowania i zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
 - b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione,
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, wstępu na teren budowy.
4. Roboty budowlane będące przedmiotem umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.
5. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie materiały i urządzenia, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.
6. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i oddać go uporządkowany. Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić do porządku teren wokół terenu budowy do stanu pierwotnego.

§ 12.

1. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót.
2. Organizacja ruchu po zakończeniu robót musi odpowiadać stałej organizacji ruchu wykonanej zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz za ich utrzymanie w należyтым stanie przez cały czas wykonywania robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na teren i z terenu budowy.

§ 13.

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14.12.2012r o odpadach (Dz. U. Z 2013 poz. 21).

§ 14.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
2. Wszelkie materiały, które Wykonawca będzie używał do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w

- budownictwie określonym w projekcie budowlanym oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym przepisach prawa budowlanego.
3. Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atesty, certyfikaty oraz deklaracje zgodności na materiały użyte do wykonania umowy.
 4. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny w szczególności:
 - a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16.04.2004r o wyrobach budowlanych oraz STWiORB,
 - b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w krajach UE i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z UE,
 - c) być zgodne z zasadami wiedzy technicznej,
 - d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - e) być wolne od praw osób trzecich
 5. W przypadku wykorzystywania do realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zaakceptowanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego materiałów, które nie są zgodne z STWiOR, inspektor nadzoru może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.

§ 15.

1. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot umowy, inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad wyznaczonym terminie. Koszty usunięcia wad i usterek ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkrywek lub ekspertyzy, inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności i na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania, odkrywki, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącić poniesione koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 16.

1. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego robót po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
3. Zgłoszenie do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie do Zamawiającego.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego o czym poinformuje Wykonawcę i inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące przedmiotem umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu

nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

6. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół końcowy robót jest podstawą do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy.
7. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokół odbioru końcowego robót.
9. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji. Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

§ 17.

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, gwarancji jakości na okres miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z konserwacji wszelkich urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu.
5. Usunięcie wad i usterek następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Udzielona gwarancja i rękojnia nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 18.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie: (słownie:.....), stanowiące **10 % Wynagrodzenia** brutto określonego w § 7 ust. 1, zwane dalej zabezpieczeniem, **Wykonawca** wniesie przed zawarciem Umowy w formie pieniądza / gwarancji bankowej / ubezpieczenia.
2. W przypadku nie zakończenia realizacji Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt. 2 Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć termin zabezpieczenia.
3. W przypadku nie zakończenia realizacji Przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 pkt. 2 oraz upływu terminu ważności zabezpieczenia, gdy nie zostanie wniesione nowe zabezpieczenie, **Zamawiający** zatrzyma należną z tego tytułu kwotę zabezpieczenia poprzez potrącenie jej z najbliższych faktur.

4. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 1, będzie podlegała zwolnieniu po należyтым wykonaniu zobowiązań umownych, wynikających z niniejszej Umowy w ciągu 30 dni od dnia przekazania Przedmiotu Umowy przez **Wykonawcę** i przyjęcia go przez **Zamawiającego**, jako należyte wykonanego, które nastąpi protokołem odbioru końcowego i przekazania Przedmiotu umowy **Zamawiającemu**.
5. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi w kwociezł (słownie:zł), odpowiadającej 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określonej w ust. 1, **Wykonawca** wniesie w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego po uprawnieniu się decyzji pozwolenia na użytkowanie. **Wykonawca** wniesie zabezpieczenie w formie pieniądza /gwarancji bankowej/ubezpieczenia.
6. Kwota zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust. 5, podlega zwolnieniu nie później niż w 15 dniu po upływie ustawowego okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku gdy w trakcie przeprowadzonego, przed upływem okresu rękojmi, końcowego przeglądu gwarancyjnego Przedmiotu umowy stwierdzone zostaną wady, których termin usunięcia jest dłuższy niż termin, o którym mowa w ust. 6, lub gdy **Wykonawca** nie usunie wad stwierdzonych podczas końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie ustalonym w protokole, **Wykonawca** zobowiązany jest przedłużyć odpowiednio okres rękojmi.
8. W ramach zabezpieczenia o którym mowa w ust.1, ustala się, że 100% wniesionej kwoty zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie w okresie realizacji Przedmiotu umowy, a 30 % przeznaczone będzie na zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi.
9. Zabezpieczenie wniesione przez **Wykonawcę** w pieniądzu będzie gromadzone na rachunku bankowym **Zamawiającego** i będzie oprocentowane jak wkład terminowy trzymiesięczny.
10. Zwolnienie (wyplacenie) przez **Zamawiającego** na rzecz **Wykonawcy** wniesionego zabezpieczenia w pieniądzu nastąpi:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 19.

1. Stronom umowy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie konstytuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - Wykonawca przerwała realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni kalendarzowych. Fakt ten zostanie potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie zatwierdzony przez Zamawiającego,
 - Wykonawca naruszy w sposób rażący obowiązujące przepisy w zakresie wykonywania robót budowlanych.
 - b) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę faktury,
 - Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego robót,

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 20.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień przerwy,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przez co rozumie się także nie przystąpienie przez Wykonawcę do jej wykonania w wysokości 10% wynagrodzenia brutto
 - e) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie zapisami § 8, w wysokości 1 000 zł za każde zdarzenie,
 - f) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 500 zł za każde zdarzenie,
 - g) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 500 zł za każde zdarzenie,
 - h) w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 500 zł za każde zdarzenie,
 - i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500 zł za każde zdarzenie,
 - j) w przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zadania czynności związane z wykonaniem czynności związanych z wykonywaniem robót ogólnobudowlanych oraz wszelkie czynności obejmujące prawidłowe wykonanie robót budowlanych, dla których nie są wymagane uprawnienia budowlane ani szczególne kwalifikacje, w szczególności czynności wskazane w STWiOR związane z wykopami, rozbiórką, układaniem, zasypywaniem itp. które pracownik wykonuje we wskazanym

- określonym czasie i miejscu pod nadzorem wykonawcy osoby kierownika – zamawiający naliczy karę w wysokości 500 zł za każde zdarzenie,
- k) z tytułu nie złożenia przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu robót – 500 zł za każde zdarzenie,
 - l) z tytułu nieprzedłożenia zamawiającemu w terminie 5 dni od daty podpisania umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego – 300 zł za każdy dzień opóźnienia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z terminowego oddania przedmiotu umowy wskutek którego Zamawiający utraci dofinansowanie dla zadania Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości odpowiadającej utraconemu dofinansowaniu.

§ 21.

1. Zmiana zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru jest dopuszczalna tylko w przypadku sporządzenia w formie pisemnej Aneksu w przypadkach:
- 1) spowodowanych warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe,
 - b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlano-montażowych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, ponadnormatywne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie;
 - c) niewypały i niewybuchy,
 - d) wykopaliska archeologiczne,
 - e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp.),
 - f) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.),
 - g) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ.
 - 2) Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie **Zamawiającego**, w szczególności:
 - a) nieterminowe przekazanie terenu budowy przez **Zamawiającego**,
 - b) wstrzymanie robót przez **Zamawiającego** lub uprawnione do tego służby,
 - 3) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - 4) Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od **Zamawiającego** oraz **Wykonawcy** skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności:
 - a) brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych,
 - b) protesty mieszkańców,
 - c) przerwa w dostawie energii elektrycznej, wody, gazu.
 - 5) Zmiana Umowy ze względu na:
 - a) przedłużającą się procedurę przetargową (powyżej 30 dni) ,

- b) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień i zatwierdzenia Zamawiającego,
- c) wystąpienie okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- d) w przypadku kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, Strony mogą wprowadzić zmiany w Przedmiocie umowy w zakresie niezbędnym do usunięcia kolizji i przedłużyć termin realizacji Umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt.1 ÷ pkt.5 termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej Przedmiotu w sposób należyty, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie ryczałtowe **Wykonawcy** pozostaje bez zmian.

2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia.

- 1) zmiany technologiczne, w szczególności:
 - a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu umowy;
 - c) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem, wadliwym wykonaniem robót lub doborem innych rozwiązań mieszczących się w zakresie tolerancji wskazanym przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego;
 - d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt.1 termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej Przedmiotu w sposób należyty, oraz wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone przez Strony w oparciu o kosztorysy szczegółowe i dane wyjściowe do kosztorysowania podane w załączniku **nr 9 do SIWZ**.

3. Pozostałe zmiany :

- 1) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w przypadku zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług.
- 2) Zmiana w przypadku konieczności wykonania zamówień uzupełniających niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. W czasie trwania Umowy tj. do dnia 31 maja 2018 r. wynagrodzenie za wykonanie zamówień uzupełniających ,zostaną ustalone na podstawie zatwierdzonego przez **Zamawiającego** kosztorysu szczegółowego sporządzonego przez **Wykonawcę** w oparciu o dane wyjściowe do kosztorysowania podane w załączniku **nr 9 do SIWZ** . Po tym terminie, w terminie zgodnym art. 67 ust.1 pkt.6 z ustawy Pzp. wynagrodzenie za udzielenie zamówień uzupełniających będzie oparte o uzgodnione przez Strony obowiązujące w województwie mazowieckim stawki jednostkowe .Zamówienie uzupełniające **Wykonawca** jest zobowiązany wykonać przy zachowaniu tych samych norm , parametrów i standardów , co zamówienie podstawowe. Przed podpisaniem Umowy na zamówienie uzupełniające ustalony zostanie zakres rzeczowy , finansowy i termin realizacji zadania.

- 3) Zmiana w przypadku rezygnacji z części robót lub konieczności zaniechania części robót albo wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. Podstawą określenia wynagrodzenia za rezygnację z części robót lub zaniechany oraz zamienny zakres robót będzie protokół konieczności podpisany przez Kierownika budowy **Wykonawcy**, Inspektora Nadzoru, i zaakceptowany przez **Zamawiającego** oraz kosztorys sporządzony przez **Wykonawcę** metodą kalkulacji szczegółowej, zawierający pozycje dla ww. robót z kosztorysu ofertowego **Wykonawcy**. W przypadku gdy zaniechany oraz zamienny zakres robót nie został uwzględniony przez **Wykonawcę** w pozycjach kosztorysu ofertowego, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót podlegających zaniechaniu lub zamianie zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową i dane wyjściowe do kosztorysowania podane w załączniku **nr 9 do SIWZ**.
- 4) Kosztorys szczegółowy o którym mowa w ust.2), ust.3) sporządzony w oparciu o dane wyjściowe do kosztorysowania podane w załączniku **nr 9 do SIWZ**, po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, będzie stanowił podstawę zmiany wynagrodzenia w formie aneksu do Umowy.
4. Wykonawca nie ma roszczenia o zmianę Umowy.
5. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej Umowy:
- 1) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego, zmiana dokumentów potwierdzających uregulowanie płatności wobec podwykonawców).
 - 2) Zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
 - 3) Zmiany osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub innych osób wyznaczonych do nadzorowania procesu budowlanego.
 - 4) Utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy.
7. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy każdej ze Stron poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, która zawierać będzie opis zmiany, uzasadnienie oraz jej wpływ na termin zakończenia umowy i jej wartość.
8. Zmiany wskazane w ust. 6 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
9. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z Umową powinna być kierowana pod następujące adresy:
- 1) **Zamawiającego** – Gmina Stanisławów, 05-304 Stanisławów ul. Rynek 32, e-mail: urząd.gminy@stanislawow.pl lub monika.krupa@stanislawow.pl
 - 2) **Wykonawcy** -
10. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego pisemnego powiadamiania o każdej zmianie ich siedziby lub adresu dla doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.
11. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 22.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowa stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej, a także przepisy prawa budowlanego oraz innych ustaw mających zastosowanie do przedmiotu umowy, jak także przepisy wykonawcze do powyższych ustaw.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca