Zał. Nr 3 do Umowy Nr 272…...2020
z dnia ……..

KARTA GWARANCYJNA

obiektu budowlanego obejmująca gwarancję wykonanych robót budowlano – montażowych oraz urządzeń
sporządzona w dniu ……..

Uprawniony Gmina Stanisławów z siedzibą w ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów, NIP: 822-21-47-156, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez Kingę Annę Sosińską - Wójta Gminy Stanisławów

Gwarant ……, NIP: ……., zwany dalej **Wykonawcą**, reprezentowany przez …….

Umowa (Nr, z dnia) 272…….2020 z dnia …….

Przedmiot Umowy: **„PRZEBUDOWA CHODNIKÓW W MIEJSCOWOŚCI RZĄDZA I STANISŁAWÓW" , w tym:**

ZADANIE NR 1
- Przebudowa chodnika na ul. Cmentarnej w Stanisławowie oraz
- Remont chodnika w miejscowości Rządza

ZADANIE NR 2
- Wykonanie parkingu przy Urzędzie Gminy

Data końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, dzień …….. miesiąc: …….rok ……

Użytkownik reprezentowany przez Wójta Gminy Stanisławów

Ogólne warunki gwarancji jakości

1. **Wykonawca** oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, Umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady (fizyczne i prawne)/błędy/usterki/braki zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanego Przedmiotu umowy.
3. Okres gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru Przedmiotu umowy, wynosi :
   1) na roboty budowlano - montażowe - …….
   2) na urządzenia - ……. – chyba że gwarancja producenta jest dłuższa.
4. W okresie gwarancji **Wykonawca** obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad/błędów/usterek/braków ujawnionych po dacie podpisania końcowego odbioru Przedmiotu umowy. Okres gwarancji każdorazowo ulega przedłużeniu o czas od zgłoszenia wady/błędu/usterki/braku przez **Zamawiającego** do jej usunięcia.
5. Ustala się następujące terminy usuwania wad/błąd/usterek lub uzupełniania braków:

1) jeśli wada/błąd/usterka/brak dotyczy elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektów i ludzi lub uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektów – natychmiast przez co rozumie się przystąpienie do usuwania wad/błędów/usterek lub uzupełniania braku w terminie 24 godzin od ich zgłoszenia, a jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi do natychmiastowego usuwania wad/błędów/usterek lub uzupełniania braku, **Zamawiający** zleci ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**,
2) w przypadkach wad/błędów/usterek/braków, wymagających natychmiastowego usunięcia lub uzupełnienia ze względu na konieczność zmniejszenia szkody (np. wyciek z instalacji itp.) – natychmiast przez co rozumie się przystąpienie do usuwania wad/błędów/usterek lub uzupełnienia braków w terminie 8 godzin od ich zgłoszenia, a jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi do natychmiastowego usuwania wad/błędów/usterek lub uzupełnienia braków **Zamawiający** zlecić ich usunięcie lub uzupełnienie innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy** w ramach wykonawstwa zastępczego albo w ramach naprawienia szkody (odszkodowanie),
3) w pozostałych przypadkach, w terminie ustalonym przez **Zamawiającego** w zgłoszeniu wad/błędów/usterek/braków uwzględniającym możliwości techniczne wykonania ich usunięcia lub uzupełnienia,

6. Usunięcie zgłoszonych wad/błędów/usterek/braków lub uzupełnienie zgłoszonych braków stwierdza się w protokole podpisanym przez **Wykonawcę**, **Zamawiającego** i **Użytkownika**.
7. Jeśli wada fizyczna/błąd/usterka/brak elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu lub innego elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, **Wykonawca** zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad/błędów/usterek lub uzupełnienie braków w obu elementach.
8. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody **Wykonawcy**.
9. Nie podlegają gwarancji wady/błędy/usterki/braki powstałe na skutek:
   1) siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny,
   2) normalnego zużycia Przedmiotu umowy lub jego części,
   3) szkód wynikłych z winy **Użytkownika**, a szczególnie użytkowania Przedmiotu umowy, urządzeń w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
10. **Wykonawca** odpowiada za wady/błędy/usterki/braki w wykonaniu Przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie/błędzie/usterce/braku przed upływem tego okresu.
11. **Zamawiający** powiadamia **Wykonawcę** o stwierdzonych wadach/błędach/usterkach/brakach w formie pisemnej faksem lub e-mailem.
12. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad/błędów/usterek lub uzupełnieniem braków.

Warunki gwarancji podpisali :

Wykonawca udzielający gwarancji **Zamawiający przyjmujący gwarancję**