

Projekt

z dnia 17 listopada 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXI/.../2016
RADY GMINY STANISŁAWÓW**

z dnia 24 listopada 2016 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2017 i zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r. poz. 716 z późn. zm.) Rada Gminy postanawia, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości, obowiązujące na terenie Gminy Stanisławów:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,89 zł** od 1m² powierzchni,
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,54 zł** od 1 ha powierzchni,
- 3) pozostałych - **0,25 zł** od 1 m² powierzchni, w tym:
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,30 zł** od 1m² powierzchni,
 - b) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **2,98 zł** od 1 m² powierzchni,

2. Od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - **0,45 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **20,00 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,59 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,50 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - 5) pozostałych, w tym:
 - a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **4,70 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) budynków wykorzystywanych na cele rekreacji indywidualnej - **7,62 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) innych niż wymienione w lit a) i b) - **4,50 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
3. Od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. grunty, budynki lub ich części wykorzystywane na cele związane z działalnością dotyczącą ochrony i utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego, ochrony środowiska, działalności kulturalnej, sportowej i pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

2. grunty, budynki lub ich części i budowle wykorzystywane na cele związane z działalnością dotyczącą ochrony przeciwpożarowej, zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych.

3. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” (droga) niestanowiące dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stanisławów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017r.

Przewodnicząca Rady Gminy

Elżbieta Król

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Stanisławów z dnia 24 listopada 2016r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2017 i zwolnień w tym podatku.

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016r. poz. 716 z późn. zm.) Rada Gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości i zwolnień z tego podatku.

Przy określaniu wysokości stawek, o których mowa w art. 5 ust. 2, 3 i 4 w/w ustawy, Rada Gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania. Jednakże stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych, ogłaszanych corocznie przez Ministra Finansów w drodze obwieszczeń. Zatem na rok 2017, w stosunku do roku poprzedniego, proponuje się zmiany stawek podatkowych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania.

Zwiększa się stawki podatkowe, które od kilku lat pozostają na niezmiennym niskim poziomie, np. stawka od budynków mieszkalnych.

Proponowane zmniejszenia natomiast są efektem obniżenia stawek maksymalnych przez Ministra Finansów na rok 2017 i dotyczą tych stawek, które zostały przyjęte na rok 2016 w maksymalnej wysokości.

Zastosowanie zwolnień w podatku od nieruchomości dotyczy gruntów, budynków lub ich części wykorzystywanych na cele związane z działalnością dotyczącą ochrony i utrzymania bezpieczeństwa i porządku publicznego, ochrony środowiska, działalności kulturalnej, sportowej i pomocy społecznej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej; grunty, budynki lub ich części i budowle wykorzystywane na cele związane z działalnością dotyczącą ochrony przeciwpożarowej, zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych.

Zwolnienie gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi „dr”, nie stanowiących dróg publicznych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, z wyłączeniem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, dotyczy dróg śródpolnych.