

UMOWA Nr 272.2019

zawarta w dniu w Stanisławowie pomiędzy:
Gminą Stanisławów, ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów, NIP: 822-21-47-156,
reprezentowaną przez:
Kingę Annę Sosińską – Wójta Gminy
za kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Danuty Słowik
zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,
a:

.....
.....
posiadającym NIP: reprezentowanym przez:
.....
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zgodnym z regulaminem udzielania zamówień o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości w złotych kwoty 30 000 euro procedura **Nr RLiOŚ.2710....2019** została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a **Wykonawca**, przyjmuje do wykonania Przedmiot umowy polegający na wykonaniu robót budowlanych: „**Termomodernizacja budynku Świetlicy wiejskiej w Wólce Czarnińskiej, gmina Stanisławów**”

§ 2

1. Wszelkie wyroby (materiały, urządzenia i maszyny) zastosowane przez **Wykonawcę** do realizacji Przedmiotu umowy muszą:
 - spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów związanych,
 - być dopuszczone do obrotu oraz do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów niezgodnych z Umową i obowiązującymi przepisami.

§ 3

Termin zakończenia Przedmiotu umowy, ustala się na dzień: **15.11.2019 r.**

§ 4

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) protokółarne przekazanie terenu robót,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego – jeżeli będzie ustanowiony,
 - 3) **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za mienie **Wykonawcy** zgromadzone i pozostawione w miejscu robót oraz za przekazany materiał.

2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1) przejęcie placu budowy,
 - 2) urządzenie placu budowy i zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich,
 - 3) zapewnienie na terenie budowy, w granicach przekazanych przez **Zamawiającego** oraz na terenie przyległym należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, zasad ochrony środowiska, p. poż., ochronę znajdujących się na terenie obiektów, sieci, instalacji oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym, ponosząc wszelkie konsekwencje z tego tytułu,
 - 4) wykonywanie robót zgodnie z umową oraz przepisami,
 - 5) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego Przedmiotu umowy,
 - 6) współpraca ze służbami **Zamawiającego**,
 - 7) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonywanych robót,
 - 8) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania Przedmiotu umowy,
 - 9) wykonanie Przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
 - 10) sporządzenie dokumentacji powykonawczej w ilości 3 egzemplarzy,
3. Ponadto **Wykonawca** zobowiązany jest do informowania **Zamawiającego** o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, koniecznych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie prowadzenia prac oraz odpowiada za zdarzenia losowe powstałe w trakcie prowadzenia robót, od dnia przejęcia placu budowy do dnia odbioru końcowego.
5. **Zamawiający** ma prawo w każdym czasie do kontroli jakości realizowanych robót.
6. Wykonawca złoży w siedzibie **Zamawiającego** zawiadomienie o zakończeniu robót najpóźniej na 3 dni przed terminem zakończenia Przedmiotu umowy.
7. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 6 należy dołączyć: dokumentację powykonawczą.

§ 5

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie w formie ryczałtowej w wysokości:.....netto +VAT+.....zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 oraz następujące koszty: robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy Przedmiotu umowy w tym też nieujęte w opisie przedmiotu zamówienia, a bez których nie można wykonać Przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego całości prac oraz złożeniu faktury VAT w ciągu 14 dni od daty złożenia faktury u **Zamawiającego**. Faktura płatna będzie przelewem przez **Zamawiającego** na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze.
2. Dane do wystawienia faktury:
Nabywca: Gmina Stanisławów ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów NIP: 8222147156
Odbiorca i płatnik: Urząd Gminy Stanisławów ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów.

§ 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe wykonanie Przedmiotu umowy z winy **Wykonawcy** w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3,
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez **Wykonawcę** lub przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości **25%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad i usterek Przedmiotu umowy w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki po upływie terminu określonego w § 8 ust. 2,
2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
1. **Zamawiający** ma prawo do potrącania kar umownych z przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia.

§ 8

1. Okres obowiązywania gwarancji wynosi **miesiące** - na wykonany Przedmiot umowy oraz na wbudowane materiały i urządzenia, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych robót.
2. Wszelkie wady i usterek Przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancji **Wykonawca** usunie w terminie uzgodnionym z **Zamawiającym**.
3. Strony oświadczają, iż wydłużają ustawowy okres rękojmi za wady do 30 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 9

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
 - 1) w przypadku wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy** w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
 - 3) gdy **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację Przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż **7 dni**.
2. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawca** w terminie **10 dni** od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, prześle **Zamawiającemu**, protokołem zdawczo – odbiorczym, wykonane elementy Przedmiotu umowy wg stanu na dzień odstąpienia wraz z uzyskanymi uzgodnieniami i decyzjami. Rozliczenie za ww. elementy nastąpi na podstawie inwentaryzacji oraz kosztorysów szczegółowych wykonanych przez **Wykonawcę**.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. **Wykonawca** nie będzie wnosił roszczeń o zmianę Umowy.

§ 11

1. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu Umowy wyznacza się:
 - 1) ze strony **Wykonawcy**: tel.:
 - 2) ze strony **Zamawiającego**: tel: - Inspektor nadzoru inwestorskiego.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia o zmianach adresu wskazanego w niniejszej Umowie. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na ostatni adres i dwukrotnie awizowane uważa się za doręczone.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy (Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umowy) .
2. Wykonawca oświadcza iż przed zawarciem niniejszej Umowy wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (dalej „RODO”) oraz w zakresie określonym w załączniku nr 6 do niniejszej umowy wobec każdej osoby fizycznej, od której dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu wpisania jej do treści Umowy jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub działającej w jego imieniu przy realizowaniu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej Umowy osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, zrealizować obowiązki informacyjne w trybie art. 13 lub art. 14 RODO oraz określone w załączniku nr 6 do niniejszej umowy .
3. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone przez Zamawiającego wyłącznie w celu realizacji Umowy następujące dane osobowe: imię, nazwisko, nr telefonu, adres e-mail
4. Zamawiający będzie przetwarzał, powierzone przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji Umowy następujące dane osobowe: imię, nazwisko, nr telefonu, adres e-mail, dane zawarte w potwierdzeniu uprawnień oraz dane z zaświadczenia o przynależności do

izby inżynierów budownictwa kierownika budowy/kierowników robót, dane pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, których mowa w par.3 ust.6.

5. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dane osobowe to Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności z zachowaniem przepisów. W tym przypadku Zamawiający w drodze pisemnej Umowy powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla **Zamawiającego** i 1 egz. dla **Wykonawcy**.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 - Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umowy,
2. Oferta Wykonawcy z dnia

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: