

# ZARZĄDZENIE NR 19/2019

Wójta Gminy Stanisławów  
z dnia 20 marca 2019 r.

## w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018r. poz. 1234) oraz § 8 uchwały nr XXXIII/179/2014 Rady Gminy Stanisławów z dnia 20 stycznia 2014 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Stanisławów (Dz. Urz. Wojewody Mazowieckiego z 2014r. poz. 896) postanawiam:

### §1

Ustalić stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 3,48 zł.

### §2

1. Stawka czynszu wymieniona w §1 ulega podwyższeniu z tytułu:
  - 1) wyposażenia lokalu w instalację wodnokanalizacyjną, łazienkę i wc - o 30 %;
  - 2) wyposażenia lokalu w centralne ogrzewanie zasilane z kotłowni centralnej lub pieca gazowego - o 20 %;
  - 3) wyposażenia lokalu w centralne ogrzewanie zasilane z indywidualnego pieca obsługiwanego przez lokatora - o 10 %;
  - 4) lokalu w budynku z wykonaną termoizolacją ścian i dachu - o 30 %;
  - 5) lokalu z oknami o współczynniku przenikania ciepła 1,3 i niższym – o 10 %.
  - 6) lokalu wyposażonego w instalację gazu przewodowego - o 10%.
2. Stawki czynszu nie podwyższa się jeżeli urządzenia techniczne wpływające na podwyższenie stawki czynszu wykonał na własny koszt najemca i nie zostały mu one zwrócone w postaci pieniężnej lub zmniejszenia czynszu.
3. Stawka czynszu wymieniona w §1 ulega obniżeniu o 50 % w lokalu socjalnym.

### § 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie od 1 lipca 2018 r.

Wójt  
*Kinga Anna Sosirńska*