

UMOWA Nr 272. 2018

zawarta w dniu w Stanisławowie pomiędzy:
Gminą Stanisławów, ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów, NIP: 822-21-47-156,
reprezentowaną przez:
Adama Sulewskiego - Wójta Gminy, za kontrasygnatą Skarbnika Gminy – Danuty Słowik
zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a:

.....
.....
prowadzącą/ym działalność gospodarczą na podstawie:
posiadającym NIP: reprezentowanym przez:
.....
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zgodnym z regulaminem udzielania zamówień o wartości szacunkowej nie przekraczającej równowartości w złotych kwoty 30 000 euro procedura **Nr RLiOŚ.2710.32.2018** została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a **Wykonawca**, przyjmuje do wykonania Przedmiot umowy polegający na wykonaniu robót budowlanych: „Budowa nowych punktów świetlnych na terenie Gminy Stanisławów w 2018 roku”

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Budowa linii napowietrznej oświetlenia ulicznego AsXSn 2x25 mm² na projektowanym stanowisku słupowym w m. Pustelnik ul. Szkolna gm. Stanisławów:
 - montaż i postawienie słupa linii napowietrznej – 1 szt.
 - montaż przewodów izolowanych – 0,050 km
 - montaż lampy oświetlenia ulicznego – 1 szt.
 - tyczenie i inwentaryzacja geodezyjna.
- 2) Budowa linii napowietrznej oświetlenia ulicznego AsXSn 2x25 mm² na projektowanych stanowiskach słupowych w m. Pustelnik ul. Polna gm. Stanisławów (etap I):
 - montaż i stawianie słupów linii napowietrznej – 6 szt.
 - montaż przewodów izolowanych – 0,263 km
 - montaż lamp oświetlenia ulicznego,
 - montaż skrzyni SON – 1 szt.
- 3) Budowa linii napowietrznej oświetlenia ulicznego AsXSn 2x25 mm² na projektowanych stanowiskach słupowych w m. Szymankowszczyzna gm. Stanisławów (etap II, kierunek Stanisławów):
 - montaż i stawianie słupów linii napowietrznej – 3 szt.
 - montaż przewodów izolowanych – 0,141 km
 - montaż lampy oświetlenia ulicznego – 3 szt.
 - tyczenie i inwentaryzacja.

- 4) Budowa linii napowietrznej oświetlenia ulicznego AsXSn 2x25 mm² na projektowanym stanowisku słupowym w m. Cisówka gm. Stanisławów:
 - montaż i postawienie słupa linii napowietrznej – 1 szt.
 - montaż przewodów izolowanych – 0,062 km
 - montaż lampy oświetlenia ulicznego – 1 szt.
 - tyczenie i inwentaryzacja.
- 5) Budowa sieci napowietrznej oświetlenia ulicznego AsXSn 2x25 mm² na istniejących i projektowanych stanowiskach słupowych w m. Wólka Czarnińska gm. Stanisławów:
 - montaż i stawianie słupów linii napowietrznej – 4 szt.
 - montaż przewodów izolowanych – 0,470 km
 - montaż lampy oświetlenia ulicznego – 6 szt.
 - tyczenie i inwentaryzacja.
- 6) Podwieszenie linii napowietrznej oświetlenia ulicznego AsXSn 2x25mm² na istniejących stanowiskach słupowych w m. Porąb gm. Stanisławów:
 - podwieszenie przewodu oświetlenia ulicznego o długości 0,425 km
 - montaż opraw oświetlenia – 4 szt.
 - montaż pionu w istniejącej skrzyni SON – 1 szt.
- 7) Podwieszenie linii napowietrznej oświetlenia ulicznego AsXSn 2x25 mm² na istniejących stanowiskach słupowych w m. Ładzyń gm. Stanisławów (etap I odcinek wzdłuż DK 50):
 - podwieszenie przewodu oświetlenia ulicznego o długości 0,204 km,
 - montaż opraw oświetlenia ulicznego – 4 szt.
 - montaż pionu w istniejącej skrzyni SON – 1 szt.

§ 2

1. Wszelkie wyroby (materiały, urządzenia i maszyny) zastosowane przez **Wykonawcę** do realizacji Przedmiotu umowy muszą:
 - spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów związanych,
 - być dopuszczone do obrotu oraz do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany przekazać **Zamawiającemu** dokumenty, o których mowa w ust. 1, przed zastosowaniem materiałów, których dotyczą.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów niezgodnych z Umową i obowiązującymi przepisami.

§ 3

1. **Wykonawca**, Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy mogą powierzyć wykonywanie części Przedmiotu umowy Podwykonawcom.
2. **Wykonawca**, Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy przed zawarciem umowy o podwykonawstwo przedkładają **Zamawiającemu** projekt umowy o podwykonawstwo do akceptacji. Dodatkowo Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy dołączają zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym **Zamawiającemu** projektem umowy.
3. Projekt umowy o podwykonawstwo musi spełniać poniższe warunki:
 - 1) umowa pomiędzy **Wykonawcą**, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą wymaga formy pisemnej,

- 2) wartość umowy pomiędzy **Wykonawcą**, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie może przekraczać wartości niniejszej Umowy,
 - 3) integralną częścią umowy pomiędzy **Wykonawcą**, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą jest część dokumentacji projektowej określającej zakres robót zlecanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - 4) terminy zapłaty należności dla Podwykonawcy lub kolejnego Podwykonawcy nie mogą być dłuższe niż 14 dni od daty dostarczenia faktury **Wykonawcy**, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - 5) umowa zawarta pomiędzy **Wykonawcą**, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót,
 - 6) umowa zawarta pomiędzy **Wykonawcą**, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót,
 - 7) umowa zawarta pomiędzy **Wykonawcą**, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi określać okoliczności i warunki przewidywanych zmian do treści zawartej umowy,
 - 8) wysokości kar umownych w umowie zawartej pomiędzy **Wykonawcą**, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie zawartej pomiędzy **Wykonawcą**, a **Zamawiającym**,
 - 9) **Wykonawcą** nie może się uchylić od odpowiedzialności za roboty zlecone do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia każdorazowo **Zamawiającemu** potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz każdej zmiany do umowy w terminie **3 dni** od jej zawarcia. Poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający.
 5. **Zamawiający** w terminie **5 dni** od daty przedłożenia przez **Wykonawcę**, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, kopii umów o podwykonawstwo lub kopii zmiany tych umów, ma prawo wniesienia w formie pisemnej, odpowiednio zastrzeżenie do projektu umowy lub sprzeciw do zawartych umów o podwykonawstwo i do ich zmian.
 6. W przypadku, gdy w ciągu 5 dni **Zamawiający** nie wniesie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do zawartej umowy lub jej zmiany, uznaje się projekt umowy, umowę lub zmianę umowy za akceptowane przez **Zamawiającego**.
 7. Zapłata należnego wynagrodzenia **Wykonawcy** za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi po przedłożeniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, z którymi zawarto umowy zaakceptowane przez **Zamawiającego**.
 8. W przypadku bezzasadnego uchylenia się przez **Wykonawcę**, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od obowiązku zapłaty faktury Podwykonawcy, **Zamawiający** na pisemny wniosek Podwykonawcy, z którym zawarto zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, dokona zapłaty faktury bezpośrednio na jego rachunek. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rachunek Podwykonawcy, **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę**, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę o powodach będących podstawą bezpośredniej zapłaty.
 9. Czynność, o której mowa w ust. 8 nie będzie miała miejsca, jeżeli **Wykonawca**,

- Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w formie pisemnej, w terminie **3 dni** od daty otrzymania informacji o wstrzymaniu zapłaty, uzasadni niedokonanie zapłaty dla Podwykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, **Zamawiający** może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać zapłaty bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
 12. W przypadku trzykrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, z którymi zawarto umowy zaakceptowane przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
 13. Na pisemny wniosek **Wykonawcy** dopuszcza się zmianę Podwykonawcy lub rezygnację z udziału Podwykonawcy przy realizacji Przedmiotu Umowy. Zmiana Podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez **Wykonawcę** oświadczenia dotychczasowego Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji Przedmiotu Umowy oraz o braku roszczeń wobec **Wykonawcy** z tytułu zrealizowanych robót.
 14. W przypadku, gdy zmiana dotyczy Podwykonawcy, na zasobach którego **Wykonawca** opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, **Zamawiający** dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego Podwykonawcę.

§ 4

Termin zakończenia Przedmiotu umowy, ustala się na dzień: **14.12.2018 r.**

§ 5

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) protokółarne przekazanie terenu robót,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego – jeżeli będzie ustanowiony,
 - 3) **Zamawiający** nie ponosi odpowiedzialności za mienie **Wykonawcy** zgromadzone i pozostawione w miejscu robót oraz za przekazany materiał.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1) przejęcie placu budowy,
 - 2) urządzenie placu budowy i zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich,
 - 3) zapewnienie na terenie budowy, w granicach przekazanych przez **Zamawiającego** oraz na terenie przyległym należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, zasad ochrony środowiska, p. poż., ochronę znajdujących się na terenie obiektów, sieci, instalacji oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym, ponosząc wszelkie konsekwencje z tego tytułu,

- 4) wykonywanie robót zgodnie z umową oraz przepisami,
 - 5) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego Przedmiotu umowy,
 - 6) współpraca ze służbami **Zamawiającego**,
 - 7) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonywanych robót,
 - 8) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania Przedmiotu umowy,
 - 9) wykonanie Przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
 - 10) zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót przedstawicielowi **Zamawiającego**,
 - 11) sporządzenie dokumentacji powykonawczej w ilości 3 egzemplarzy,
 - 12) dokonanie odbioru wykonanych robót z Rejonem Energetycznym w Mińsku Mazowieckim.
 - 13) Zgłoszenie do nadzoru budowlanego w mińsku Mazowieckim zakończenia budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami.
3. Ponadto **Wykonawca** zobowiązany jest do informowania **Zamawiającego** o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, koniecznych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 4. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie prowadzenia prac oraz odpowiada za zdarzenia losowe powstałe w trakcie prowadzenia robót, od dnia przejścia placu budowy do dnia odbioru końcowego.
 5. **Zamawiający** ma prawo w każdym czasie do kontroli jakości realizowanych robót.
 6. Wykonawca złoży w siedzibie **Zamawiającego** zawiadomienie o zakończeniu robót najpóźniej na 5 dni przed terminem zakończenia Przedmiotu umowy.
 7. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 6 należy dołączyć: dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną, protokoły badań i sprawdzeń.

§ 6

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie w formie ryczałtowej w wysokości:
kwota netto zł
podatek VAT ...% tj. zł.
kwota brutto zł.
(słownie.....)

w tym:

- 1) Budowa linii napowietrznej oświetlenia ulicznego AsXSn 2x25 mm² na projektowanym stanowisku słupowym w m. Pustelnik ul. Szkolna gm. Stanisławów:
kwota netto zł
podatek VAT ...% tj. zł.
kwota brutto zł.
(słownie.....)
- 2) Budowa linii napowietrznej oświetlenia ulicznego AsXSn 2x25 mm² na projektowanych

stanowiskach słupowych w m. Pustelnik ul. Polna gm. Stanisławów (etap I):

kwota netto zł

podatek VAT ...% tj. zł.

kwota brutto zł.

(słownie.....)

- 3) Budowa linii napowietrznej oświetlenia ulicznego AsXSn 2x25 mm² na projektowanych stanowiskach słupowych w m. Szymankowszczyzna gm. Stanisławów (etap II, kierunek Stanisławów):

kwota netto zł.

podatek VAT ...% tj. zł.

kwota brutto zł.

(słownie.....)

- 4) Budowa linii napowietrznej oświetlenia ulicznego AsXSn 2x25 mm² na projektowanym stanowisku słupowym w m. Cisówka gm. Stanisławów:

kwota netto zł

podatek VAT ...% tj. zł.

kwota brutto zł.

(słownie.....)

- 5) Budowa sieci napowietrznej oświetlenia ulicznego AsXSn 2x25 mm² na istniejących i projektowanych stanowiskach słupowych w m. Wólka Czarnińska gm. Stanisławów:

kwota netto zł

podatek VAT ...% tj. zł.

kwota brutto zł.

(słownie.....)

- 6) Podwieszenie linii napowietrznej oświetlenia ulicznego AsXSn 2x25mm² na istniejących stanowiskach słupowych w m. Porąb gm. Stanisławów:

kwota netto zł

podatek VAT ...% tj. zł.

kwota brutto zł.

(słownie.....)

- 7) Podwieszenie linii napowietrznej oświetlenia ulicznego AsXSn 2x25 mm² na istniejących stanowiskach słupowych w m. Ładźny gm. Stanisławów (etap I odcinek wzdłuż DK 50):

kwota netto zł

podatek VAT ...% tj. zł.

kwota brutto zł.

(słownie.....)

zgodnie ze złożoną ofertą.

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 oraz następujące koszty: pełnej obsługi geodezyjnej, koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączenia z eksploatacji, przekopów kontrolnych, odtworzenie dróg, chodników, wywozu nadmiaru gruntu i innych odpadów, zagęszczenie gruntu, oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania

Przedmiotu umowy w tym też nieujęte w opisie przedmiotu zamówienia, a bez których nie można wykonać Przedmiotu umowy.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego całości prac oraz złożeniu faktury VAT w ciągu 14 dni od daty złożenia faktury u **Zamawiającego**. Faktura płatna będzie przelewem przez **Zamawiającego** na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany na fakturze.
2. Dane do wystawienia faktury:
Nabywca: Gmina Stanisławów ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów NIP: 8222147156
Odbiorca i płatnik: Urząd Gminy Stanisławów ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów.

§ 8

1. **Wykonawca** wniesie w dniu podpisania niniejszej Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego tj.:zł.
(słownie:.....)

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie

2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w formie pieniężnej zwrot 70 % kwoty wniesionej na poczet należytego wykonania niniejszej Umowy nastąpi po upływie 30 dni od daty odbioru przedmiotu Umowy, a pozostałe 30 % w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 9

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu umowy **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe wykonanie Przedmiotu umowy z winy **Wykonawcy** w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4,
 - 2) za odstąpienie od Umowy przez **Wykonawcę** lub przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości **25 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1,
 - 3) za nieterminowe usunięcie wad i usterek Przedmiotu umowy w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki po upływie terminu określonego w § 10 ust. 2,
 - 4) za zatrudnienie Podwykonawcy bez uprzedniej zgody **Zamawiającego**, za opóźnienie w terminowym przekazaniu **Zamawiającemu** dokumentów dotyczących zatrudnienia Podwykonawcy określonych w Umowie, w tym w szczególności projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości **1 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust.1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia,
 - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom - w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w

- § 6 ust.1 Umowy, za każdy przypadek naruszenia,
- 6) w przypadku braku, nakazanej przez **Zamawiającego**, zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub innych zapisów niezgodnych z wymaganiami określonymi w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każdy przypadek naruszenia.
 2. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
 3. **Zamawiający** ma prawo do potrącania kar umownych z przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia.

§ 10

1. Okres obowiązywania gwarancji wynosi **miesiące** - na wykonany Przedmiot umowy oraz na wbudowane materiały i urządzenia, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanych robót.
2. Wszelkie wady i usterki Przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancji **Wykonawca** usunie w terminie uzgodnionym z **Zamawiającym**.
3. Strony oświadczają, iż wydłużają ustawowy okres rękojmi za wady do 30 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 11

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
 - 1) w przypadku wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy** w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
 - 3) gdy **Wykonawca** bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację Przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż **7 dni**.
2. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawca** w terminie **10 dni** od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, przekaże **Zamawiającemu**, protokołem zdawczym – odbiorczym, wykonane elementy Przedmiotu umowy wg stanu na dzień odstąpienia wraz z uzyskanymi uzgodnieniami i decyzjami. Rozliczenie za ww. elementy nastąpi na podstawie inwentaryzacji oraz kosztorysów szczegółowych wykonanych przez **Wykonawcę**.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. W przypadku zmiany terminu zakończenia Przedmiotu umowy **Wykonawca**

zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważnego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

4. **Wykonawca** nie będzie wnosił roszczeń o zmianę Umowy.

§ 13

1. Do wzajemnych kontaktów przy realizacji przedmiotu Umowy wyznacza się:
 - 1) ze strony **Wykonawcy** :.....
 - 2) ze strony **Zamawiającego**:
..... - Inspektor nadzoru inwestorskiego.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia o zmianach adresu wskazanego w niniejszej Umowie. Zaniechanie powyższego obowiązku powoduje, że pismo wysłane na ostatni adres i dwukrotnie awizowane uważa się za doręczone.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla **Zamawiającego** i 1 egz. dla **Wykonawcy**.

Załączniki:

Oferta z dnia

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: