STAROSTWO POWIATOWE
w Mińsku Mazowieckim
ul. Konstytucji 3-go Maja 16
05-300 Mińsk Mazowiecki

Mińsk Mazowiecki, dnia 11 sierpnia 2014 r.

STAROSTA MIŃSKI

Nr AB 6740.15.145.2014

D E C Y Z J A NR 754/14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r. poz. 267 j.t.)

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26 czerwca 2014r.:

zatwierdza projekt budowlany i udziela pozwolenia na budowę /~~rozbiórkę~~/ ~~wykonanie robót budowlanych~~

inwestor: **Gmina Stanisławów**
ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów

inwestycja: budowa elektroenergetycznej sieci napowietrznej oświetlenia ulicznego (obiekt kat. XXVI) na działkach nr ewid.: 271, 272/1 i 302/2, położonych w miejscowości Goździówka gmina Stanisławów.

autor projektu:

- Pan Bartłomiej Szcześniak, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0589/POOE/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz legitymujący się ważnym wpisem na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/IE/0092/13.

- z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) Inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.

b) Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

c) Obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę.

d) Roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska, a także z opinią Zespołu d/s Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu, Nr 720/2014 z dnia 22 maja 2014r. znak G.6630.720.2014.

e) Roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb.

f) Zgodnie z art. 43 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane, przed zakończeniem robót należy wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

g) Przy wykonywaniu robót, zgodnie z art. 10 powołanej wyżej ustawy prawo budowlane, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. – o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92 poz. 881).

h) Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~.

3. ~~Terminy rozbiórki~~:
   1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
   2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

5. Inwestor jest zobowiązany:
   1) zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
   2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane nie obejmuje sąsiednich nieruchomości.

Uzasadnienie

Wniosek inwestora z dnia 26 czerwca 2014r. (uzupełniony: 06 sierpnia 2014r.) o udzielenie pozwolenia na budowę elektroenergetycznej napowietrznej sieci oświetlenia ulicznego rozstrzygnięto pozytywnie, ponieważ inwestor złożył w tej sprawie komplet dokumentów, o których mowa w przepisach art. 32-34 ustawy Prawo budowlane.
Zawiadomieniem z dnia 25 lipca 2014r. powiadomiono strony o toczącym się postępowaniu w niniejszej sprawie. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Przed wydaniem decyzji organ dokonał sprawdzeń, o których mowa, o których mowa w art. 35 ust. 1 cyt. ustawy i nie stwierdził występowania braków oraz nieprawidłowości.

Z powyższych względów należało postanowić jak w sentencji decyzji, a na projekcie budowlanym zamieścić klauzulę o jego zatwierdzeniu.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Mińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

STAROSTA MIŃSKI * 3 *

z up. STAROSTY
Krzysztof Płochocki
Wicestarosta

Otrzymują:
1. Pan Bartłomiej Szcześniak
   - pełnomocnik Gminy Stanisławów
2. Ewa i Jan Płochoccy
3. a a

Do wiadomości:
1. PGE Dystrybucja Warszawa-Teren Sp. z o.o. Rejon Energetyczny Mińsk Mazowiecki
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mińsku Mazowieckim

Oprac.: Katarzyna Kozłowska, tel. (025) 756 40 43

Decyzja niniejsza stała się ostateczna w dniu 29.08.2014 i podlega wykonaniu.
Mińsk Mazowiecki, dnia 2.09.2014

z up. STAROSTY
Barbara Rudnik
PODINSPEKTOR

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania daną budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
~~2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,~~
3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~