

UMOWA Nr

zawarta w dniu roku w pomiędzy:

Gminą Stanisławów ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów , NIP 822-21-47-156, REGON 711582434,

zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

Adama Sulewskiego – Wójta Gminy Stanisławów

przy kontrasygnacie: Czesławy Kaim – Skarbnika Gminy Stanisławów

a:

.....
.....

zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

Po przeprowadzeniu ogłoszenia o konkursie architektonicznym w formie zapytania ofertowego o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na:

„Opracowaniu koncepcji kolorystyki elewacji w ramach termomodernizacji budynku OSP Ładzyń, Gmina Stanisławów”.

§ 2

1. Termin realizacji Przedmiotu umowy **od dnia podpisania umowy do 13.03.2017r.**
2. Termin wykonania zamówienia jest zależny od ogłoszonego przez Mazowiecką Jednostkę Wdrażania Programów Unijnych konkursu 6.2 Rewitalizacja obszarów zmarginalizowanych w ramach RPO WM 2014 – 2020. Termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec wydłużeniu w przypadku przedłużenia naboru wniosków o dofinansowanie konkursu 6.2.

§ 3

W zakres Przedmiotu umowy wchodzi:

1. Opracowanie koncepcji kolorystyki elewacji budynku OSP Ładzyń,
 - a) wykonanie dokumentacji w wersji papierowej w 2 egzemplarzach,
 - b) wykonanie dokumentacji w wersji elektronicznej.
2. Bieżące uzgadnianie dokumentacji z Zamawiającym, Zamawiający zastrzega sobie termin do 3 dni roboczych na wydanie opinii.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Strony ustalają następujące wynagrodzenie:
 - netto zł,
 - plus podatek VAT% tj. zł,
 - brutto zł (słownie:).
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu odbioru przedmiotu zamówienia określonego w § 3. niniejszej umowy.

3. Zapłata należności Zleceniobiorcy przez Zleceniodawcę zostanie dokonana w ciągu 21 dni od otrzymania faktury przez Zleceniobiorcę na podstawie podpisanego przez obie strony protokołu odbioru Przedmiotu zamówienia.
4. Fakturę należy wystawić na:
Nabywca: Gmina Stanisławów ul. Rynek 32, 05-304 Stanisławów, NIP 822-21-47-156.
Odbiorca: Urząd Gminy Stanisławów, ul. Rynek 32, 05-340 Stanisławów, NIP 8221062601

§ 5.

W przypadku wykonywania Przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców, **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za wszystkie działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za własne oraz ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 6.

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że dokumentacja objęta umową będzie podlegała ochronie wynikającej z ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** z dniem zakończenia realizacji umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej umowy, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji – w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych na nw. polach eksploatacyjnych:
 - 1) w zakresie używania utworów dowolną techniką, w tym techniką druku, reprograficzną, zapisu magnetycznego, elektromagnetycznego, optycznego techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworów, w tym techniką druku, reprograficzną, zapisu magnetycznego, elektromagnetycznego, optycznego techniką cyfrową,
 - 3) zmiany według uznania Zamawiającego,
 - 4) wprowadzenia utworów do pamięci komputera,
 - 5) wprowadzenia utworów lub ich egzemplarzy do obrotu,
 - 6) najmu dzierżawy lub użyczenia utworów lub ich egzemplarzy,
 - 7) publicznego odtwarzania, wystawiania, wyświetlania, udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie,
 - 8) wprowadzenia i publicznego udostępnienia utworów w sieci Internet oraz lokalnych sieciach komputerowych i innych sieciach komputerowych,
3. Ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z praw autorskich lub patentowych, a dotyczące Przedmiotu Umowy, będą dochodzone bezpośrednio od Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że jedynie do Zamawiającego należy prawo do decydowania o upowszechnianiu utworów zawierających dane Zamawiającego (w całości i w każdej części z osobna), do dokonywania wszelkich zmian mających znaczenie dla integralności i całokształtu każdego z utworów lub elementów utworów.
5. Zamawiający ma prawo do dalszej odsprzedaży dzieła w zakresie nabytych praw majątkowych bez zgody Wykonawcy.
6. Wynagrodzenia za przeniesienie autorskich praw majątkowych zawiera się w wynagrodzeniu o którym mowa w § 4 ust. 1.

§ 7.

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** za wady dokumentacji zmniejszającej jej wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji. **Wykonawca** odpowiada za wady dokumentacji również po upływie okresu rękojmi, jeśli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadach przed upływem okresu rękojmi.
2. **Wykonawca** udziela gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację projektową. Okres gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i aktualnym stanem prawnym.
4. **Wykonawca** jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z przepisami i Polskimi Normami.

§8.

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa **Wykonawcy**,
 - c) **Wykonawca** nie przystąpił do wykonania dokumentacji bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie.
 - d) **Wykonawca** uchyla się od wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) **Zamawiający** nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania,
 - b) **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru dokumentacji lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

§ 9.

Wykonawca zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne :

- a) za zwłokę stosunku do terminów określonych w §2 w wykonywaniu dokumentacji, w wysokości 1,5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień zwłoki, po upływie terminu określonego przez **Zamawiającego**.
- c) za odstąpienie przez **Zamawiającego** od umowy na skutek okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia wynikającego z umowy.
- d) W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

e) **Zamawiający** ma prawo do potrącania kar umownych z przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia.

§ 10.

Usunięcie ewentualnych wad i usterek przedmiotu umowy nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

§ 11.

Wszystkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 12.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 13.

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 14.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 dla **Wykonawcy** i 2 dla **Zamawiającego**.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY